



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

<b>Immobile:</b>	Codice: LID0026 - Palazzo Squilloni	
	Via Enrico Cialdini - LIVORNO	
<b>Intervento:</b>	<b>Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione degli uffici del Ministero della Salute - Livorno</b>	
<b>R.U.P.:</b>	Arch. Emiliano Pierini	Atto di nomina prot. 2018/2366/RI del 22/11/18
<b>Supporto R.U.P.:</b>	Ing. Simone Costa	
<b>Oggetto dell'appalto:</b>	<b>Affidamento ex art. 36 c. 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza</b>	
<b>Importo stimato del servizio:</b>	€ 27.717,28 oltre cassa previdenziale e IVA	
<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>		Firenze, 23/11/2018 Prot. n. 2018/2376/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

## PREMESSO

- che, nell'ambito della *mission* dell'Agenzia, l'immobile demaniale denominato Palazzo Squilloni, sito in Livorno, Via Enrico Cialdini, è stato inserito in una ampia operazione di razionalizzazione volta a ridimensionare gli uffici del Provveditorato alle Opere Pubbliche ed allocare in una porzione gli uffici del Ministero della Salute (attualmente in locazione passiva), al fine di ottenere il contenimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che con nota prot. 11834 del 30/12/2015 veniva proposta una variazione ai Piano di Razionalizzazione, Legge 191/2009, art 2, comma 222 e applicazione comma 222-quater introdotto dall'art. 24, comma 2 del D.L. 66/2014, redatto dal Ministero delle Infrastrutture;
- che allo scopo quindi di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione che coinvolge le suddette amministrazioni è necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione dell'immobile demaniale in oggetto;
- che l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.m e secondo il Piano Strutturale vigente l'edificio ricade all'interno del sottosistema n.4B "insediativo culturale", zona nella quale sono consentiti interventi di conservazione e recupero;
- che a tale scopo è necessario individuare un tecnico abilitato per redigere la progettazione dell'intervento (elaborazione, sottoscrizione e presentazione presso la Soprintendenza), e svolgere la successiva direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza;
- che con nota 2018/2366/RI del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- che con nota 2018/2367/RI del 22/11/2018 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- che in data 22/11/2018, con nota prot. n. 2018/2370/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento degli incarichi professionali di cui sopra;
- che in data 22/11/2018, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici in servizio presso la DR, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/2371/RI ha espresso l'impossibilità all'espletamento di detti incarichi per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee e la necessità di procedere all'affidamento esterno;
- che pertanto, occorre procedere all'individuazione di un professionista esterno iscritto all'albo degli Architetti, abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008, a cui affidare l'incarico;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, nonché tenendo conto degli obblighi di legge in tema di stima del costo del lavoro di cui all'art. 23 comma 16 del Codice Appalti;

## TENUTO CONTO

- che l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal R.U.P. in € 27.717,28 oltre cassa previdenziale e IVA, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7754 per l'anno 2018 della Direzione Regionale;
- ai sensi dell'art. 51, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione dell'appalto le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;

- che il RUP, tenuto conto dell'importo stimato del servizio, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 30 gg naturali e consecutivi per la progettazione definitiva e 30 gg naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva; i tempi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno strettamente correlati al termine previsto per il completamento dei lavori in oggetto stabilito in fase progettuale.
- che ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- che risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere in ogni caso ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
- che in ogni caso nelle Linee Guida ANAC n.4 , aggiornate al D.lgs. 56/2017, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n.206/2018, entrate in vigore il 07/04/2018, prevedono comunque per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 che la S.A. può comunque dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- che ad oggi il MePA, nel caso in cui siano necessari particolari requisiti di partecipazione (come nel caso specifico, l'abilitazione al coordinamento della sicurezza), non consente, mediante i filtri esistenti sul portale, di effettuare un sorteggio ovvero una estrazione casuale in grado di garantire la partecipazione all'iniziativa di operatori aventi gli specifici requisiti richiesti, se non aprendo il confronto competitivo ad un contesto più ampio, anche di operatori non in possesso delle necessarie abilitazioni, mettendo così a rischio l'esito stesso della procedura;
- che trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, pur potendo ricorrere all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs n. 50/2016, il RUP, allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura, ha dunque proposto di invitare quattro operatori individuati mediante consultazione del mercato alla RDO, abilitati al bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l'iter procedurale descritto è in linea con le indicazioni operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio – U.O. Gare con nota del 10/10/2017 prot.n. 13186 DSP, in tema di prioritario ricorso al MePA per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura;

## DETERMINA

- di indire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 l'incarico di progettazione, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto, mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*", con affidamento del servizio mediante criterio del minor prezzo rivolta ai seguenti quattro operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:
  - **T.P.C. Progetti snc** , P.IVA 018859160465;
  - **Architetto Valerio Oppo**, P.IVA 01228090914;
  - **Microscape Architecture Urban Design**, P.IVA 02281630463;
  - **Bruno Pampana Biancheri Architetto**, P.IVA 01296150509;
- che l'importo a base d'asta dell'iniziativa è di € 27.717,28 oltre cassa previdenziale e IVA;
- di approvare le "*Informazioni e prescrizioni della RDO*" nonché il documento "*Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale*", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 - comma 12 - del d.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla RDO di cui in narrativa unitamente alla presente determina a contrarre nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.Lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti inviati alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



Allegati:

- *Informazioni e prescrizioni RDO*
- *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*