



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione edile ed impiantistica, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza relativi ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione degli uffici del Ministero della Salute - Livorno.

INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO

**CUP G45117000120001
CIG 7705038E7D**



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

1. Procedura

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria intende selezionare un professionista per l'espletamento dell'incarico di progettazione edile ed impiantistica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori in oggetto, da eseguirsi sulla porzione dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Squilloni" in via Enrico Cialdini, Livorno.

A tal fine viene quindi con determina a contrarre n. 2018/2376/RI del 23/11/2018 indetta una indagine di mercato procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*", alla quale codesto operatore economico accreditato è invitato a partecipare presentando la propria miglior offerta.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

Via Laura 64, 50121 – Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

Mail PEC: dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

Sito istituzionale: www.agenziademanio.it

RUP: Arch. Emiliano Pierini, e-mail: emiliano.pierini@agenziademanio.it

Supporto al RUP: Ing. Simone Costa, e-mail: simone.costa@agenziademanio.it

3. Oggetto della prestazione

I contenuti della prestazione in oggetto sono descritti in modo esaustivo nel documento di gara "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale" (di seguito Capitolato). Tuttavia si elencano sinteticamente le prestazioni previste:

Attività	Prestazione
A.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva
A.2	<i>Eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016</i>
A.3	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva
A.4	<i>Eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016</i>
B.1	Attività di direzione lavori e contabilità a misura
B.2	Attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Si specifica che per quanto riguarda la predisposizione degli elaborati progettuali, in assenza dei decreti attuativi del D.Lgs. 50/2016 da emanarsi a cura del MIT, si fa riferimento agli artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 tutt'ora vigenti.

La prestazione si intende comprensiva della redazione di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e cantierabile.

4. Importo base d'asta

Il valore a base d'asta è pari ad € 27.717,28 (ventisettemilasettecentodiciassette/28) oltre IVA e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 75.316,50 per opere di manutenzione su edifici di interesse storico artistico soggetti a tutela (categoria E22) e per opere impiantistiche (IA.01 e IA.03).

Per un maggiore dettaglio si rinvia all'Allegato 5, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Categorie di opere	Importo lavori	Categ.	ID. Opere	Importi prestazione	Percentuale incidenza
OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 42.147,38	Edilizia	E.22	€ 14.322,83	64,59%
OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 18.123,32	Impianti	IA.01	€ 3.454,09	15,58%
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 15.045,81	Impianti	IA.03	€ 4.396,90	19,83%
Totali	€ 75.316,50			€ 23.159,22	100%
Spese ed oneri accessori				€ 5.543,46	
TOTALE PRESTAZIONE				€ 27.717,28	

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo; pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e

nessun costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione appaltante per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento del servizio.

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- la prestazione principale si sostanzia nella categoria/ID di opere E22
- le prestazioni secondarie si sostanziano nella categoria/ID di opere IA.01 e IA03.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante.

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva e delle attività inerenti all'esecuzione del lavoro in oggetto è definito come di seguito indicato:

Attività	Prestazione	Tempistiche
A.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva	30 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto professionale
A.2	<i>Eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016</i>	15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P
A.3	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P a seguito della chiusura del verbale di validazione del progetto definitivo
A.4	<i>Eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016</i>	15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
B.1	Attività di direzione lavori e contabilità a misura	<i>Le tempistiche sono strettamente legate all'esecuzione dei lavori edili e si conclude all'emissione da parte del D.L. del C.R.E.</i>
B.2	Attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso pena la risoluzione del contratto.

I termini temporali sopra indicati sono da considerarsi perentori, tassativi e indifferibili. Detti termini non tengono in considerazione eventuali ritardi relativi a prestazioni non rientranti nell'oggetto del servizio o nella competenza del Professionista incaricato (quali, a titolo di esempio l'acquisizione di pareri della proprietà, le verifiche progettuali, ecc.) o a quest'ultimo non imputabili.

Resta facoltà del Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dal Professionista incaricato. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

L'incarico, nella sua interezza, derivante dagli obblighi contrattuali si intende concluso alla sottoscrizione da parte del R.U.P. per conto della S.A. *del Certificato di regolare esecuzione del servizio* di cui all'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Pierini, e-mail emiliano.pierini@agenziademanio.it.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro le ore **12:00 del 04/12/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **05/12/2018** attraverso il medesimo Portale MePa.

8. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. I concorrenti interessati ad effettuare il sopralluogo possono farlo fino al giorno **04/12/2018**.

Le richieste dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare sempre tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro il giorno **30/11/2018**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

9. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

10. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- a) **n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione responsabile della progettazione architettonica** (requisiti professionali richiesti: qualifica di architetto come richiesto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537 del 23/10/1925 in quanto immobile classificato di particolare interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004);

- b) **n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione responsabile della progettazione impiantistica** con specifica competenza in impianti elettrici, idro-termo-sanitari;
- c) **n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione, responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione**, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi e abilitati all'esercizio della professione, nominativamente indicati in sede di offerta.

Non necessariamente il numero di professionisti deve corrispondere al numero delle competenze richieste ma può essere anche inferiore qualora un singolo professionista possenga contemporaneamente più abilitazioni e competenze.

11. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), iscritti **alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"* sottocategoria *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"*, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale, quale l'abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al relativo albo professionale, in relazione alle professionalità richieste;
- 3) tecnico-organizzativi come di seguito individuati:
avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo globale come da tabella sottostante, non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:**

PRESTAZIONE	Categoria	ID. Opere	Importo Categoria	Grado di complessità	Corrispondenza D.M. 143/49	Corrispondenza DM 18/11/1971	Ulteriori categorie utilizzabili al fine di comprovare il possesso dei requisiti ¹	Coeff. tra 1 e 2	Requisito minimo richiesto per servizi
PROGETTAZIONE EDILE	EDILIZIA	E 22	€ 42.147,38	1,55	I/e	I/d	-	1	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni ² di servizi di ingegneria e architettura in categoria OG2, riferiti a lavori il cui importo (solo edilizia) ammonti ad un minimo di € 42.147,38
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA	IMPIANTI IDRICI	IA.01	€ 18.123,32	0,75	III/a	I/b	IA.02 (0,85)	1	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni ³ di servizi di ingegneria e architettura in categoria OS3, riferiti a lavori il cui importo ammonti ad un minimo di € 18.123,32
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA	IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	€ 15.045,81	1,15	III/c	I/b	IA.04 (1,30)	1	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni ⁴ di servizi di ingegneria e architettura in categoria OS30, riferiti a lavori il cui importo ammonti ad un minimo di € 15.045,81

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi e concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

12. Termini, condizioni e modalità di presentazione dell'offerta

¹ Cfr Linee n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", paragrafo V punto 1 aggiornate con delibera ANAC n. 138 del 21/02/2018

^{2 3 4}Periodo di validità 2008-2018. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo indicato ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca antecedente

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 10/12/2018** indicato nella RDO, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePA sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalla regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePA di Consip S.p.A.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposita firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si procederà alla richiesta di RDO con le modalità previste dal sistema. L'offerta con la documentazione ad essa relativa dovrà essere trasmessa in modalità telematica **entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO**, a pena di inammissibilità dell'offerta, mediante Piattaforma Mepa.

- Per quanto concerne la **documentazione amministrativa** da produrre ai fini della partecipazione, nella stessa vi rientrano:
 1. una **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata dal documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rendersi a cura del legale rappresentante dell'operatore economico, con cui venga attestato **il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti nel paragrafo 11** con riferimento alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (All. 2 – Dichiarazione requisiti tecnico-organizzativo);
 2. **Il Patto di Integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (All. 3 – Patto d'integrità); si raccomanda di avere particolare cura nel barrare una delle due dichiarazioni opzionali presenti all'interno del Patto circa la sussistenza ovvero l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
 3. il **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, che provvederà a sottoscrivere e allegare alla documentazione amministrativa della RDO;
 4. la **"Dichiarazione struttura operativa minima"** in cui vengano nominativamente indicati i professionisti deputati all'espletamento dell'incarico, con gli estremi dei titoli di studio, delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché della specifica in merito al rapporto intercorrente con l'operatore economico (All. 4 – Dichiarazione struttura operativa);
 5. **(se del caso) una dichiarazione del concorrente** in cui lo stesso manifesti la volontà di ricorrere al subappalto nei limiti di legge, con indicazione delle parti del servizio che intende affidare a terzi;
 6. **(se del caso, per l'ipotesi di raggruppamenti temporanei)** una dichiarazione sottoscritta digitalmente a cura della mandataria e di ciascun mandante, in cui venga data indicazione

della quota del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti, conformemente a quanto specificato dall'art. 48 c. 4 del d.lgs n. 50/2016, dando inoltre specifica indicazione del soggetto che ricoprirà il ruolo di mandatario e della/e mandante/i nonché prestando l'impegno a cura di ciascuna mandante a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo. In ogni caso, per l'ipotesi di RTP, tutti gli operatori facenti parte dovranno essere abilitati al MePA. Resta inteso che i requisiti tecnico organizzativi minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento e che la mandataria ex art. 83 comma 8 del d.lgs n. 50/2016 dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- **L'offerta economica**, formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MePA e digitalmente firmata dal legale rappresentante o procuratore; si chiede di esprimere la propria offerta in termini di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, per cui non occorre compilare – ove disponibile, il campo relativo al prezzo offerto o all'unità di misura. In ogni caso, in caso di discordanza, prevarrà l'offerta presentata in termini di ribasso percentuale. Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. L'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97 comma 6 del Codice.

Si specifica che trattandosi di affidamento di un servizio di natura intellettuale, l'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale. Tuttavia, si evidenzia che il MePA, a prescindere dall'importo economico dell'affidamento e dalla natura intellettuale dello stesso, non consente di potere partecipare alla RDO senza necessariamente quantificare ed indicare in sede di offerta i "*costi della sicurezza aziendali*". Inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice, la Stazione appaltante procederà alla verifica dell'osservanza di quanto previsto art. 97 c. 5 lettera d) in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta o, in ogni caso, preventivamente all'aggiudicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

N.B.:

- **per il libero professionista singolo**, tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta dal professionista;
- **per gli offerenti diversi dal libero professionista singolo** tutta la documentazione di gara deve essere sottoscritta in modalità digitale dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- **per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori**, tutta la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati. Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione

professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri;

- **per i RTP da costituirsi la documentazione di gara**, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti al raggruppamento. Inoltre in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - a) il PASSOE dovrà contenere i dati di tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento;
 - b) la dichiarazione di cui al punto 1) afferente il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti nel paragrafo 11 dovrà essere sottoscritta da tutte le componenti del raggruppamento;
 - c) la dichiarazione di cui al punto 4) afferente le informazioni relative ai professionisti deputati all'espletamento dell'incarico dovrà essere sottoscritta da tutte le componenti del raggruppamento;
 - d) il patto di integrità dovrà essere presentato e firmato da mandataria e mandanti;
 - e) l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori partecipanti al raggruppamento.
- **in tema di requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016**, considerato che gli operatori economici per essere abilitati al MEPA rendono le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali, la Stazione Appaltante procederà a verificarne il possesso in capo all'aggiudicatario, intendendosi quindi liberata dalla loro relativa acquisizione in sede di partecipazione all'indagine di mercato. Resta inteso, dunque, che ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione verranno espletate le verifiche di legge in ordine al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di moralità e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.
- atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al d.lgs 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del d.lgs n. 50/2016.

N.B: Si specifica che, in ossequio all'art. 7 del D.M.263/2016, la verifica dei requisiti professionali posseduti dalle società ai fini della partecipazione alle procedure per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura avverrà anche mediante consultazione del casellario

ANAC

<https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/SocietaIngegneriaProfessionali>

13. Informazioni

Si rende noto che l'apertura delle offerte pervenute è fissata in modalità telematica per il giorno **11/12/2018, ore 10:00**.

Al termine della procedura avviata sul MePA si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione del sito internet dell'Agenzia (www.agenziademanio.it) *Gare e Aste*>*Servizi tecnici e lavori* verranno pubblicati gli atti ed i provvedimenti emessi nell'ambito della procedura.

La determina a contrarre n. 2018/2376/RI del 23/11/2018 con cui è stata indetta la presente iniziativa verrà pubblicata nella precitata sezione del sito internet non appena scaduto il termine di

presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza in ordine ai nominativi degli operatori invitati a presentare la propria migliore offerta ed individuati dal RUP.

14. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

15. Trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e alla stipula del relativo contratto, nonché per finalità strettamente correlate agli obblighi in materia di trasparenza ex lege previsti - trattandosi di informazioni soggette a pubblicità legale ex lege n. 190/2012, ex D Lgs n. 33/2013, ex art. 29 D Lgs n. 50/2016 integrato da D Lgs n. 56/2017 – in conformità al Regolamento (UE) 2016/679. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it. Il responsabile per la protezione dei dati (RPD) è l'Avv. Isabella Lucati domiciliata per la funzione presso i medesimi uffici dell'Agenzia del Demanio.

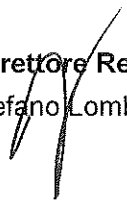
L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e trasparenza, a tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun operatore partecipante. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici, nel rispetto delle misure di sicurezza indicate dal Codice e delle altre individuate ai sensi del Regolamento.

16. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nelle presenti *“Informazioni e prescrizioni sulla procedura”* e nel Capitolato si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Allegati:

- All. 1 – Capitolato Speciale;
- All. 2 – Dichiarazione possesso dei requisiti tecnico-organizzativi;
- All. 3 - Patto di integrità;
- All. 4 - Dichiarazione struttura operativa minima;
- All. 5 – Tariffa professionista
- All. 6 – Tavola Tecnica