



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione degli uffici del Ministero della Salute

**Immobile:** Palazzo Squilloni - Via Enrico Cialdini - (LIVORNO)

**INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia - OG2</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 42'147.38 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.1284%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'573.63 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	447.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	783.28 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	111.90 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	783.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	447.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	223.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'118.97 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'580.71 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	335.69 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 42'147.38 €: QcI.09=0.06	671.38 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	447.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'797.43 €
<b>Totale</b>	<b>14'322.83 €</b>

## 2) Impianti Idrici - OS3

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 18'123.32 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	443.90 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	194.21 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	27.74 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	416.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	138.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	55.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	277.44 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	887.80 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	83.23 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 18'123.32 €: QcI.09=0.045	124.85 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	110.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	693.59 €
<b>Totale</b>	<b>3'454.09 €</b>

## 3) Impianti Elettrici - OS30

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 15'045.81 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	565.06 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	247.22 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	35.32 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	529.75 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	176.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	70.63 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	353.17 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'130.13 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	105.95 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 15'045.81 €: QcI.09=0.045	158.92 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	141.27 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	882.90 €
<b>Totale</b>	<b>4'396.90 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 22'173.82 €**

S.E.&O.

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>5'543.46 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>5'543.46 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>27'717.28 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>27'717.28 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>27'717.28 €</b>
Diconsi euro ventisettemila-settecentodiciassette/28.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Emiliano Pierini