

### AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 14/14 218 Prot. n. 2018/13014/DRLZ-UD

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per la pubblicazione di un avviso e relativo esito di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) nonché su due quotidiani nazionali e due locali relativamente alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Lazio.

# IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n.2017/2681/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Determinazione n. 17 del 1° agosto 2018

### PREMESSO CHE:

 l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016,

a partire dal 2017;

 l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

 con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

 l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

 nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati alcuni beni sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;

• con nota prot. 2018/12840 /DRLZ-UD del sono state attribuite le funzioni di responsabile unico del procedimento e quelle di collaboratori tecnico-amministrativi

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

 si rende necessario, trattandosi di procedura aperta sopra soglia, procedere alla pubblicità legale per l'avvio della richiamata procedura mediante pubblicazione dell'estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché su due quotidiani nazionali e due locali;

on nota prot. 2018/43044 /DRLZ-UD del 14/14/8 sono state attribuite al Dott. Antonio Mennella le funzioni di responsabile del procedimento per la suindicata pubblicità

legale;

- sono stati acquisiti tre preventivi da fornitori del servizio iscritti nella pertinente categoria sul MePA, per la suindicata pubblicità riferita al bando che al successivo avviso, il cui importo si evidenzia di seguito:
  - 1. Mediagraphic S.r.l.- € 6.161,00;
  - Lexmedia S.r.l.- € 3.268,51;
  - Vivenda S.r.l. € 3.130,08.
- che importo dell'esito di gara sulla GURI è stato determinato utilizzando un formato tipo ma che potrebbe subire eventuali modifiche, in aumento o diminuzione, in relazione al contenuto dello stesso che si definirà all'esito della gara stessa;
- le spese relative alla pubblicità legale trovano copertura nel quadro economico complessivo del servizio in discorso e saranno anticipate dall'Agenzia del Demanio e restituite dagli aggiudicatari in applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

#### **DETERMINA**

di procedere all'affidamento diretto del servizio in premessa, tramite piattaforma MePA, all'operatore economico Vivenda S.r.l. per l'importo di € 3.130.08 oltre IVA e

bolli e quello complessivo di € 3.850,70 sia per l'avviso che per il successivo esito di gara;

 di stabilire che il suddetto importo verrà rimborsato alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario del servizio.

Il Direttore Regionale

Giuseppe

Il Vicedirettore

Dott. Leonardo Nigro

II RUP

Dott. Antonio Mennella