



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 3/12/2018  
Prot. n. 2018/11207/DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

RMB1333 – Fabbricato sito a Roma in via Briatico n. 3 –Affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica comprensiva di quadro fessurativo del fabbricato.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

#### PREMESSO CHE:

- l'immobile in oggetto è pervenuto nella disponibilità dell'Agenzia Demanio dello Stato a seguito della soppressione della Cassa Antincendi, con conseguente devoluzione del patrimonio di quest'ultima allo Stato secondo quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 469/1961 e come da verbale di consegna del 22/11/1979;
- come risulta dal verbale prot. n. 2018/9023/DRC – ST2 del 10/10/2018, nel corso del sopralluogo svolto dai Funzionari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, il 27/09/2018, presso l'immobile sito in via Briatico n.3 al piano primo, iscritto nella consistenza Patrimoniale dello Stato alla Scheda RMB1333, effettuato per verificare lo stato manutentivo dell'immobile, è emersa la necessità di eseguire una verifica statica data l'individuazione di discontinuità murarie meritevoli di approfondimenti, con particolare attenzione ad una su muratura portante che si estende all'orizzontamento superiore. Inoltre nel verbale di sopralluogo si evidenziano *"....segni di infiltrazioni provenienti dalla copertura (macchie e muffe)..."* oltre a ritenere *"....necessario il rifacimento del tetto obsoleto,....degli zampini della gronda..."*;
- pertanto, si rende necessario affidare ad un professionista l'incarico di redigere una perizia statica dell'immobile che ponga in evidenza quali siano gli interventi strutturali necessari e che si basi su indagini, saggi e quant'altro permetta l'acquisizione di quadro conoscitivo completo delle strutture e del loro stato di conservazione, per le quali lo stesso professionista dovrà redigere un apposito piano;
- con nota prot. n. 2018/11142/DRC-STE del 30/11/2018 l'ing. Edoardo Cecere. è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;



- l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato dal RUP in € 7.152,00, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, per un quadro economico pari a complessivi € 18.567,10;
- il RUP ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del capitolo 7754 sulla voce di budget "FD15010020 – Manutenzioni non programmate inferiori a € 100.000,00";
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.L. 52/2012, convertito dalla L. 94/2012, rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*";
- il RUP, accertato che non sono attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip, e che la prestazione è ottenibile mediante il MePA, ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'affidamento dei lavori mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a 10 operatori economici iscritti nell'Iniziativa "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", individuate mediante sorteggio diretto, aventi "sede di affari dell'impresa" nell'ambito della Regione Lazio;
- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'individuazione degli operatori da invitare alla RdO viene effettuata mediante sorteggio automatico del MePA previa predisposizione della lista degli operatori da escludere poiché già invitati alla precedente gara;
- il RUP propone di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello basato sul criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica comprensiva di quadro fessurativo del fabbricato, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1333 –sito a Roma in via Briatico n. 3;
- che l'importo totale dell'appalto a base di gara in **€ 7.152,00** (euro *settemilacentocinquantadue/00*), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 in modalità elettronica;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



