



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 30 settembre 2018

Prot. n. 2018/1141/DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'area demaniale sita in Roma tra Via Cesena, Via Urbino e Via Vibo Valentia di cui alla scheda patrimoniale RMB0518.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE:

- L'area in esame è censita nel patrimonio immobiliare dello Stato con la scheda RMB0518 ed è ubicata nel Comune di Roma, tra i quartieri San Giovanni, Appio Latino e Tuscolano e compresa tra Via Cesena, Via Vibo Valentia e Via Urbino. Il bene appartiene al Demanio dello Stato, per essere stato acquistato dall'Amministrazione Demaniale dalla Soc. Immobiliare Centrale con atto in forma pubblica amministrativa del 22/03/1938 rep. 8489 registrato a Roma il 07/07/1938 al n. 117/36;
- l'area è identificata al Catasto terreni di Roma al foglio 926 p.lla 83 di mq 3226 in ditta "Demanio dello Stato", il corpo di fabbrica non più esistente ma che dall'estratto di mappa catastale insiste all'interno dell'area è identificato al C.F. al foglio 926 p.lla 217 cat. "area urbana" mq 50 in ditta "Demanio dello Stato";
- l'area, originariamente in uso governativo al Ministero dell'Interno, è stata dismessa e riconsegnata alla ex Filiale Lazio dell'Agenzia del Demanio con verbale del 08/06/2010 prot. 11259.
- con nota del 13/10/2015 prot. VI/2015/65722 il VII Gruppo "Appio" della Polizia Roma Capitale ha chiesto alla Direzione Regionale Lazio di effettuare la bonifica del terreno in trattazione, segnalandone l'avanzato stato di degrado;
- l'obiettivo dell'intervento in oggetto è quindi quello di riqualificare la suddetta area urbana, situata in una zona di grande densità abitativa, mediante la messa in sicurezza delle recinzioni murarie e mediante una nuova configurazione altimetrica del terreno, al fine di non produrre spinte eccessive sulle murature perimetrali;
- con nota prot. 2016/21789/DRLAZ-ST del 30/12/2016 l'arch. Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- con nota del 14/04/2017 prot. n. 2017/6550/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha inoltrato la richiesta di finanziamento per la realizzazione dell'intervento, alle Direzioni Servizi al Patrimonio ed Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo, ed alla Direzione Governo del Patrimonio – Analisi del Portafoglio e Servizi Trasversali allegando il quadro economico redatto con lo studio di fattibilità tecnico economica, richiedendo somme complessive pari ad € 322.371,72, di cui € 173.680,00 per lavori e € 148.691,72 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con nota del 20/04/2017 prot. n. 2017/6729/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha integrato la richiesta di finanziamento per la realizzazione dell'intervento, alle Direzioni Servizi al Patrimonio ed Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo, ed alla Direzione Governo del Patrimonio – Analisi del Portafoglio e Servizi Trasversali evidenziando la possibilità di finanziare interamente il progetto tramite l'impegno delle somme residue dell'iniziativa di Via delle Messi D'Oro ;
- con nota prot. n. 2017/6122/DAFC-PBC del 04/05/2017 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha preso atto della proposta di finanziamento ipotizzata ed ha disposto di dare seguito alla stessa salvo diverso avviso delle Direzioni coinvolte;
- con nota del 01/06/2017 prot. n. 2017/7260/DGP la Direzione Governo del Patrimonio non ha ravvisato motivi ostativi a quanto indicato dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo;
- con nota 2017/136/DRC-STE del 08/06/2017 la Direzione Roma Capitale ha comunicato alla Direzione Servizi al Patrimonio che salvo diverso avviso avrebbe avviato il procedimento alla data del 13/06/2017;
- L'intervento risulta, quindi, essere finanziato con fondi ricadenti nel capitolo di spesa 7754 per le somme richieste nel quadro economico redatto con il PFTE, ovvero € 330.000,00;
- con note prot. n. 2017/8428/DRC-STE, n. 2017/8429/DRC-STE e n. 2017/8430/DRC-STE del 26/05/2017, ai sensi degli artt. 23 c. 2 e 24 del D.lgs. 50/2016, è stata attestata dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici che la progettazione dei lavori di cui all'oggetto non riveste "particolare rilevanza" sotto tutti i punti di cui al comma 2 dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e che, vista l'assenza di tecnici di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione degli incarichi professionali, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016, si sarebbe ricorso a professionalità esterne per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- con Determina a Contrarre n. 2017/257/DRC-STE del 13/06/2017 il Direttore della Direzione Roma Capitale ha dato avvio alla procedura di affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione operativa per la messa in sicurezza dell'area demaniale in parola, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) e 31 c.8 del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 27/06/2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto del suddetto servizio di progettazione - prot. n. 2017/3196/DRC – STE - con il Raggruppamento Temporaneo Professionisti, costituito dall'ing. Luigi Falco (mandatario) il dott. geol. Antonio di Nardo (mandante) e l'ing. Luigi Rodolfo Vacchetta (mandante), con sede in Via Salvo d'Acquisto, n. 98 Parete (CE), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 53.00%, per un valore complessivo del servizio pari ad € 16.002,46 (euro sedicimiladue/46) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge;

- con verbale prot. 2018/11102/DRE – STE del 29/11/2018 il RUP ha validato il progetto esecutivo;
- l'importo dei lavori in parola è pari ad € 216.596,00, di cui € 84.145,11 non soggetti a ribasso (€ 75.140,69 per manodopera, ed € 9004,42 per costi ed oneri della sicurezza), per un quadro economico pari a complessivi € 321.549,67;
- il RUP ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del sopracitato finanziamento;
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 5 Lazio **"Lavori SOA I Classifica"** (interventi manutentivi da € 150.001,00 a € 258.000,00);
- che l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM per lavori € 216.596,00, di cui € 84.145,11 non soggetti a ribasso (€ 75.140,69 per manodopera, ed € 9004,42 per costi ed oneri della sicurezza), per un quadro economico pari a complessivi € 321.549,67;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 5 Lazio **"Lavori SOA I Classifica"** (interventi manutentivi da € 150.001,00 a € 258.000,00) al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

