



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 13/12/2018

Prot. reg. int. n. 2018/2028/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 del servizio di pubblicità legale della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un Piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/1937/DRSI del 04/12/2018 ha richiesto un finanziamento per l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), al fine di poter effettuare i servizi relativi a: verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato;
- la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17368/DSP del 04/12/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento "C" a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota del 04/12/2018 sopra citata;
- con determina prot. reg. int. n. 2018/1986/DRSI del 07/12/2018 l'ing. Sandra Dora Marchetti è stata nominata Responsabile Unico del procedimento;
- con determina prot. reg. int. n. 2018/1983/DRSI del 07/12/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 2, comma 6 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, la pubblicazione degli avvisi e dei bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, deve essere, altresì, effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- per l'affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip;
- l'importo stimato del servizio è inferiore ad € 40.000,00 e pertanto si può ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (MePa) dove esiste la categoria merceologica "servizi di informazione, comunicazione e marketing";
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Trattativa diretta";
- è possibile assolvere all'obbligo di pubblicità legale sui quotidiani attraverso le seguenti testate:
 - Avvenire (quotidiano a diffusione nazionale)
 - Il Messaggero (quotidiano a diffusione nazionale)
 - Il quotidiano di Sicilia (quotidiano a diffusione locale)
 - Il Giornale di Sicilia o Il Corriere dello Sport Ed. Sicilia (quotidiano a diffusione locale)

VISTO

- l'art. 32, comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per cui le Amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il Bando di gara da pubblicare sulla GURI, predisposto da questa Direzione;
- l'estratto di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposto dal R.U.P.;
- il preventivo pervenuto a questa Direzione su richiesta del Rup, dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Offerta Economica	Preventivo n.
Vivenda S.R.L.	€ 3.691,08 oltre IVA	5253 del 06/12/2018
Lexmedia S.R.L.	€ 1.659,60 oltre IVA	8513 del 12/12/2018

DATO ATTO CHE

Il preventivo della Società Lexmedia S.r.l. con sede legale in Via F. Zambonini, 26 – 00158 – Roma, è risultato il più conveniente.

DETERMINA


- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare il preventivo n. 8513 del 12/12/2018 della società Lexmedia S.r.l. legale in Via F. Zambonini, 26 – 00158 – Roma, C.F. 09147251004 e per l'effetto affidare il

servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale "Avvenire" ed "Il Messaggero", e su due quotidiani a diffusione locale "Il Giornale di Sicilia" ed "Il Corriere dello Sport ed. Sicilia";

- di procedere alla formalizzazione del contratto mediante invio alla stipula della "Trattativa Diretta" n. 751249 sul MePA, per l'affidamento del servizio di pubblicità legale della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia con la Società Lexmedia S.r.l. avente sede legale in Via F. Zambonini, 26 – 00158 Roma - P.IVA 09147251004;
- di stabilire che l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 1.659,60 comprensivo di rimborso spese di bollo di € 16,00, oltre IVA;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato agli aggiudicatari del servizio in oggetto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



Il RUP: Sandra Dora Marchetti