



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

| | |
|----------------------------------|---|
| IMMOBILE: | LID0026 "Palazzo Squilloni" LIVORNO (LI), via Enrico Cialdini |
| Oggetto dell'intervento: | Servizio di architettura e di ingegneria per la progettazione edile ed impiantistica, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza relativi ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione degli Uffici del Ministero della Salute – Livorno |
| Oggetto dell'affidamento: | Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none">• progettazione definitiva;• progettazione esecutiva;• direzione, misura e contabilità dei lavori;• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento. |
| Tipo di procedura: | Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. |
| R.U.P. | Arch. Emiliano Pierini Prot. 2018/2366/RI del 22/11/2018 |
| CIG: | 7705038E7D |
| CUP: | G45I17000120001 |

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 13/12/2018
Prot. 2018/2547/RI

Il presente documento fa seguito al verbale di verifica delle offerte prot. n. 2018/2529/RI dell'11/12/2018.

Richiamando le conclusioni del verbale sopra citato, il R.U.P. ha inoltrato le seguenti due note:

- all'**Architetto Valerio Oppo**, la nota prot. 2018/17916/DRTU del 12/12/2018 con la quale si chiedeva la trasmissione della "dichiarazione sostitutiva", da rendersi ai sensi del DPR 445/2000 a cura del legale rappresentante dell'Operatore Economico, con cui venga attestato il possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel paragrafo 11) punto 3) delle "Informazioni e Prescrizioni della RDO" corredata dal documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- all'**Architetto Bruno Pampana Biancheri**, la nota prot. 2018/17914/DRTU del 12/12/2018, con la quale si chiedeva la trasmissione del Passoe.

A tutti gli operatori economici è stato chiesto che la documentazione integrativa venisse trasmessa per mezzo del portale Me.PA. entro e non oltre il giorno 17/12/2018 alle ore 9:00.

Il R.U.P., constatando che tutti gli operatori economici hanno provveduto alla integrazione documentale in anticipo rispetto al termine imposto, per mezzo del portale Me.PA. ha comunicato

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

che la seduta per la prosecuzione delle operazioni di gara veniva anticipata - rispetto alla data originaria prevista per il giorno 17/12/2018 ore 10:00 - al giorno 13/12/2018 ore 14:30.

Tutto ciò premesso, il giorno 13/12/2018 alle ore 14:30, il sottoscritto R.U.P. Arch. Emiliano Pierini, ha provveduto all'analisi della documentazione integrativa pervenuta mediante il portale Me.PA.

1. **l'Architetto Valerio Oppo**, ha presentato copia della "dichiarazione sostitutiva" All. 2 già trasmessa corredata di documento di identità conforme.

La documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritta in modalità digitale e viene approvata.

2. **l'Architetto Bruno Pampana Biancheri**, ha provveduto a caricare il Passoe sul portale Me.PA.

La documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritta in modalità digitale e viene approvata.

Il R.U.P., avendo approvato la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, procede con la verifica delle offerte economiche, premettendo che ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 nei servizi intellettuali gli operatori economici non sono tenuti ad indicare in sede di offerta i propri costi della manodopera e i costi della sicurezza, dando atto di quanto di seguito riportato:

1. **Offerta dell'Architetto Valerio Oppo:**

La percentuale di ribasso è pari al **29,20%** e pertanto il prezzo offerto dall'O.E. ricalcolato è pari a **€ 19.623,83**.

2. **Offerta dell'Architetto Bruno Pampana Biancheri:**

La percentuale di ribasso è pari al **50%** e pertanto il prezzo offerto dall'O.E. ricalcolato è pari a **€13.858,64**.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D.Lgs. 50/2016, il calcolo di cui al comma 2 del medesimo articolo non ha avuto luogo in virtù del numero di offerte pervenute.

In base alle offerte economiche formulate dai concorrenti si riporta la seguente graduatoria.

1. **Architetto Bruno Pampana Biancheri;**
2. **Architetto Valerio Oppo.**

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

esaminate le offerte pervenute, la più conveniente per l'Amministrazione è quella presentata dall'**Architetto Bruno Pampana Biancheri** con sede in via degli Olmi n. 12, Pisa, P.IVA 01228090914, per un importo complessivo di **€13.858,64** oltre IVA di legge ed oneri previdenziali.

Per la ragione espressa, fatti salvi i poteri discrezionali della Stazione Appaltante e dato seguito alle valutazioni esperite, il RUP rileva che l'offerta presentata dal concorrente non è tale da potersi ritenere anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 *bis* del d.lgs. n. 50/2016, e che sia comunque congrua in relazione alla tipologia dei servizi richiesti.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, il RUP propone di aggiudicare l'appalto in oggetto all'**Architetto Bruno Pampana Biancheri**, P.IVA 01228090914, sulla base dell'offerta dallo stesso presentata.

Alle ore 15:30 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per i successivi provvedimenti di competenza, tra cui l'approvazione della proposta di aggiudicazione del sottoscritto mediante formalizzazione dell'aggiudicazione, con efficacia della stessa subordinata alle verifiche di legge in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico.

Si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, composto di 3 pagine sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Arch. Emiliano Pierini

