



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PROT. N 2018/1959 RI/DRVE DEL 13/12/2018

Verbale di gara n. 2

Oggetto: Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del bene denominato Ottagono di Ca' Roman di proprietà dello Stato nell'ambito del progetto "Valore Paese – Fari, torri ed edifici costieri"

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 11.00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio DR Veneto sita in Venezia-Mestre(VE), via Borgo Pezzana 1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'avvio della gara in oggetto, la commissione all'uopo nominata dal Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/18369/DRVE del 29/11/2018 composta come segue:

- Avv. Marco Benedetti: Presidente
- Ing. Nicola Luigi Garofalo: Componente
- Arch. Italo Celiento: Componente

Sono presenti:

sig. Alessandro Cavallin – rappresentante legale ditta Il Faro srl
sig. Francesco Cavallin

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dichiara aperta la seduta per comunicare l'esito delle valutazioni relative all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi.

Valutata positivamente la coerenza delle tre proposte progettuali con gli indirizzi e le linee guida del progetto "Fari, Torri ed Edifici Costieri", al termine del calcolo dei voti espressi dai commissari di gara, le proposte risultano così valutate:

proposta n. 1	Tablino Campanelli	69,20
proposta n. 2	Il Faro srl	64,89
proposta n. 3	Cantieri Navali Estensi	48,91

Si procede pertanto all'apertura delle buste C contenenti le offerte economico-temporali nell'ordine di arrivo.

Nella tabella di seguito si riportano i dati sintetici delle offerte economico-temporali e gli esiti dell'esame documentale.



RIF. N.	CONCORRENTE	CANONE ANNUO – DURATA	ESITO - MOTIVAZIONI
1	Tablino Campanelli	3.000,00 €/annui – 50 anni	Ammesso
2	Il Faro srl	1.200,00 €/annui – 49 anni	Ammesso
3	Cantieri Navali Estensi srl	1.500,00 €/annui – 30 anni	Escluso violazione del punto 4.3.3 del bando; il PEF non è stato sviluppato per l'intera durata della proposta e non indica il canone offerto tra le spese dei flussi di cassa

Il Presidente comunica l'esito delle analisi effettuate, conferma l'ammissione per "Tablino Campanelli" e "Il Faro srl" ed esclude, per ragioni legate alla non corretta elaborazione del PEF, il concorrente "Cantieri Navali srl".

La commissione, pertanto, si riserva di completare in seduta riservata il calcolo secondo la formula esplicitata nell'avviso e individua nel giorno 03/01/2019 la data per comunicare l'aggiudicazione della gara.

Il Presidente chiude le attività della seduta pubblica e il presente verbale alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Marco Benedetti 

Ing. Nicola Luigi Garofalo 

Arch. Italo Celiento 