



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 11/12/2018
Prot. n. 2018/15117/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite RdO sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi.

L'anno duemiladiciotto addì 11 del mese di dicembre alle ore 11:50, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, corso Bolzano n. 30, il geom. Pasquale Cassano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, la dott.ssa Marika Perniola e la dott.ssa Antonella Franco, dichiara aperta la seduta pubblica di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei dieci operatori economici da invitare alla procedura telematica in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10/12/2018, stabilito nell'Avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018. Viene altresì dato atto che alla seduta non è presente pubblico.

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha necessità di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della propria sede, ubicata in Torino, C.so Bolzano, 30, piano V;
- il succitato servizio è attualmente effettuato dall'impresa Clama Servizi S.r.l. in forza di proroga ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 sino al 31/12/2018 del contratto rep. n. 119 del 19/11/2014, scaduto in data 31/12/2017;
- con determina di conferimento incarichi n. 201/2017, prot. n. 2017/14636/DR-TO del 19/12/2017 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Daniela Maria Oddone e per l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Pasquale Cassano;



-
- con determina a contrarre n. 202/2017, prot. n. 2017/14638/DR-TO del 19/12/2017, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha determinato di indire una procedura negoziata tramite richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando n. 10 operatori economici, estratti a sorte dal sistema, abilitati all'iniziativa "*Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili*" e applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione del servizio di pulizia e igiene ambientale, degli uffici della sede ubicata in Torino, C.so Bolzano 30, piano V, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso;
 - con la succitata determina a contrarre, l'importo complessivo, per la durata di 36 mesi, del servizio di pulizia della sede di questa Direzione Regionale è stato determinato a corpo in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77), oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19) quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro milletrecentoventotto/58), quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il suddetto importo è stato suddiviso per ciascuna annualità in € 21.700,06 (ventunomilasettecento/06), di cui € 442,86 (euro quattrocentoquarantadue/86) di oneri per la sicurezza;
 - l'acquisizione del servizio sopra descritto trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003;
 - con determina n. 23/2018, prot. n. 2018/2744/DR-TO del 08/03/2018 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha disposto l'avvicendamento nell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, dall'Ing. Daniela Maria Oddone al Geom. Pasquale Cassano e l'avvicendamento nell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, dal Geom. Pasquale Cassano al Geom. Fabio Righi;
 - per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2068686 del 26/09/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta n. 10 operatori economici, estratti a sorte dal sistema, tra quelli abilitati all'iniziativa "*Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili*";
 - entro il termine previsto per l'inoltro telematico delle offerte economiche, fissato al 16/10/2018, nessun operatore economico invitato ha presentato la propria offerta, così come risulta dal report generato dalla piattaforma del MePA e depositato in atti;
 - con provvedimento prot. n. 2018/12811/DR-TO del 26/10/2018, questa Direzione Regionale ha approvato il verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/12490/DR-TO del 18/10/2018 relativo alla procedura di selezione di cui alla RdO n. 2068686 ed ha preso atto che la gara è andata deserta;
 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, delle "*Linee guida selezione del contraente*" -

versione 3, elaborate dall'Agencia del Demanio in data 31/10/2017, nonché della nota prot. n. 2017/13854/DR-TO del 25/10/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti recante *"Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture"*, la Stazione Appaltante può individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato ossia mediante avviso esplorativo pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul profilo dell'Agencia e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- con determinazione n. 173/2018 prot. n. 2018/14305/DR-TO del 23/11/2018, questa Agencia ha determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante RdO presso il MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della sede di questa Direzione Regionale, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agencia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla successiva competizione presso la piattaforma telematica di acquisto;
- nella sopra indicata determina n. 173/2018, questa Agencia ha inoltre determinato di invitare alla successiva gara presso il MePA minimo n. 5 operatori economici e massimo n. 10 operatori, tra coloro che avessero fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (inoltrando il modello di candidatura predisposto *ad hoc*) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo ed ha stabilito che qualora il numero degli operatori economici idonei individuati a mezzo dell'avviso esplorativo fosse stato inferiore a 5, l'Agencia avrebbe proceduto con un'ulteriore indagine di mercato al fine di integrare il numero minimo di fornitori *ex lege* da consultare, mentre qualora il numero degli operatori manifestanti il proprio interesse alla procedura fosse stato superiore a 10, l'Agencia avrebbe proceduto, in data 11/12/2018 alle ore 10:30, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agencia del Demanio, corso Bolzano n. 30, Torino, al sorteggio dei soli 10 operatori da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma del MePA;

DATO ATTO CHE

- l'avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018 è stato pubblicato a far data dal 23/11/2018 sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio e del MIT;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 10/12/2018) sono pervenute n. 31 manifestazioni di interesse.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Relativamente alle n. 31 manifestazioni pervenute il Rup dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agencia del Demanio Piemonte e Valle D'Aosta, come segue:

Numero Protocollo	Data protocollo	Data e ora trasmissione
14446	27/11/2018	27/11/2018 ore 10:14

14506	28/11/2018	28/11/2018 ore 11:27
14548	28/11/2018	28/11/2018 ore 18:19
14598	29/11/2018	29/11/2018 ore 13:43
14620	30/11/2018	29/11/2018 ore 17:10
14653	30/11/2018	30/11/2018 ore 08:55
14685	30/11/2018	30/11/2018 ore 14:11
14693	03/12/2018	30/11/2018 ore 17:14
14803	04/12/2018	04/12/2018 ore 11:00
14835	04/12/2018	04/12/2018 ore 14:43
14836	05/12/2018	04/12/2018 ore 18:40
14862	05/12/2018	05/12/2018 ore 08:58
14886	05/12/2018	05/12/2018 ore 12:21
14917	06/12/2018	05/12/2018 ore 14:16
14919	06/12/2018	05/12/2018 ore 13:01
14971	07/12/2018	06/12/2018 ore 17:27
14972	07/12/2018	06/12/2018 ore 12:47
15021	07/12/2018	07/12/2018 ore 10:08
15025	07/12/2018	07/12/2018 ore 12:20
15026	07/12/2018	07/12/2018 ore 12:21
15027	07/12/2018	07/12/2018 ore 13:27
15040	10/12/2018	07/12/2018 ore 18:27
15041	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:35

15042	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:26
15043	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:16
15044	10/12/2018	07/12/2018 ore 16:52
15045	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:00
15051	10/12/2018	07/12/2018 ore 14:49
15071	10/12/2018	10/12/2018 ore 09:11
15073	10/12/2018	10/12/2018 ore 10:28
15084	10/12/2018	10/12/2018 ore 11:54

Il Responsabile del Procedimento informa di avere provveduto a verificare la conformità delle istanze pervenute rispetto a quanto richiesto nell'avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Da detta verifica è emerso che le manifestazioni di interesse registrate ai protocolli n.ri 14506 del 28/11/2018, 14598 del 29/11/2018 e 14653 del 30/11/2018 sono pervenute incomplete in quanto carenti del documento di identità del dichiarante sottoscrittore; inoltre l'operatore che ha partecipato all'indagine con l'istanza prot. n. 14653 del 30/11/2018 non risulta abilitato al portale del MePA. Per tali ragioni le manifestazioni di interesse registrate ai protocolli n.ri 14506 del 28/11/2018, 14598 del 29/11/2018 e 14653 del 30/11/2018 vengono escluse dell'operazione di sorteggio.

La presente procedura di selezione prevede l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che, pertanto, consente di generare in sequenza n. 10 numeri casuali tra l'intervallo 1-28.

L'identificazione degli operatori economici, già individuati con il numero progressivo crescente attribuito, **sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte** in sede di gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione telematica.

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione dei nominativi degli operatori economici:

Progressivo	Numero Protocollo	Data protocollo	Data e ora trasmissione
1	14446	27/11/2018	27/11/2018 ore 10:14
2	14548	28/11/2018	28/11/2018 ore 18:19
3	14620	30/11/2018	29/11/2018 ore 17:10
4	14685	30/11/2018	30/11/2018 ore 14:11
5	14693	03/12/2018	30/11/2018 ore 17:14
6	14803	04/12/2018	04/12/2018 ore 11:00
7	14835	04/12/2018	04/12/2018 ore 14:43
8	14836	05/12/2018	04/12/2018 ore 18:40
9	14862	05/12/2018	05/12/2018 ore 08:58
10	14886	05/12/2018	05/12/2018 ore 12:21
11	14917	06/12/2018	05/12/2018 ore 14:16
12	14919	06/12/2018	05/12/2018 ore 13:01
13	14971	07/12/2018	06/12/2018 ore 17:27
14	14972	07/12/2018	06/12/2018 ore 12:47
15	15021	07/12/2018	07/12/2018 ore 10:08
16	15025	07/12/2018	07/12/2018 ore 12:20
17	15026	07/12/2018	07/12/2018 ore 12:21
18	15027	07/12/2018	07/12/2018 ore 13:27
19	15040	10/12/2018	07/12/2018 ore 18:27
20	15041	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:35
21	15042	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:26

22	15043	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:16
23	15044	10/12/2018	07/12/2018 ore 16:52
24	15045	10/12/2018	07/12/2018 ore 17:00
25	15051	10/12/2018	07/12/2018 ore 14:49
26	15071	10/12/2018	10/12/2018 ore 09:11
27	15073	10/12/2018	10/12/2018 ore 10:28
28	15084	10/12/2018	10/12/2018 ore 11:54

Richiamato quanto prescritto all'art. 10 *Modalità di selezione dei candidati* dall'avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018, secondo il quale *"Qualora le candidature correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano di numero superiore a 10 (dieci), si procederà al sorteggio dei 10 (dieci) operatori da invitare mediante lettera di invito"*, il Rup procede, alla presenza dei testimoni sopra indicati, ad espletare il sorteggio pubblico tra le manifestazioni di interesse ammesse.

Risultano sorteggiati i seguenti 10 numeri:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	20	15041
2	13	14971
3	3	14620
4	12	14919
5	7	14835
6	17	15026
7	23	15044
8	18	15027
9	1	14446
10	26	15071

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 10 (dieci) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei n. 10 (dieci) operatori estratti nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

La seduta pubblica relativa al sorteggio si conclude alle ore 12:10 del 11/12/2018.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Pasquale Cassano



Dott.ssa Marika Perniola



Dott.ssa Antonella Franco

