



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 28 novembre 2018  
Prot. n. 2018/11072/DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica, sulla scorta di indagini, saggi e quant'altro necessario all'acquisizione di un quadro conoscitivo completo delle strutture, il coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori delle indagini stesse, e la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la definizione degli interventi strutturali atti al ripristino delle condizioni originarie dell'unità immobiliare sita a Roma in via P. Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775, da svolgersi, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, mediante richiesta di offerta (RdO) con strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)".

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE:

- l'immobile in oggetto è pervenuto nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio a seguito della confisca disposta dal Tribunale di Roma, VII Sezione Penale, con decreto del 19-20/6/2001 (procedimento M.P. n. 51/01 M.P.). Esso è attualmente ricompreso nel patrimonio indisponibile dello Stato e destinato all'affitto;
- come emerge dal verbale prot. n. 2018/6580/DRC – ST2, durante il sopralluogo effettuato il 9/3/2018 dai Funzionari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale presso l'immobile in oggetto, si è constatato che lo stato dei luoghi non è allineato rispetto alla planimetria catastale. In particolare, in quest'ultima non risultano rappresentate alcune opere realizzate nel piano seminterrato, ovvero sia due pilastri ed alcune riseghe;
- alla luce di quanto sopra, è quindi necessario affidare ad un professionista l'incarico di redigere una perizia statica che ponga particolare attenzione alle opere difformi riscontrate, e che si basi su indagini statiche, saggi e quant'altro necessario all'acquisizione di un quadro conoscitivo completo delle strutture, per cui il medesimo professionista dovrà redigere un apposito piano ed occuparsi del coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori per l'esecuzione delle indagini stesse; nonché un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ripristino strutturale delle condizioni originarie dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/10797/DRC-STE del 23/11/2018 l'ing. Edoardo Cecere. è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato dal R.U.P. in € 8765,70, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, per un quadro economico pari a complessivi € 18.389,51;
- il RUP ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del capitolo 7754 sulla voce di budget "FD15010020 – Manutenzioni non programmate inferiori a € 100.000,00";
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.L. 52/2012, convertito dalla L. 94/2012, rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*";
- il RUP, accertato che non sono attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip, e che la prestazione è ottenibile mediante il MePA, ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'affidamento dei lavori mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 5 operatori economici;
- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'individuazione degli operatori da invitare alla RdO viene effettuata mediante sorteggio automatico del MePA previa predisposizione della lista degli operatori da escludere poiché già invitati alle precedenti gare;
- il RUP propone di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello basato sul criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica, sulla scorta di indagini, saggi e quant'altro necessario all'acquisizione di un quadro conoscitivo completo delle strutture, il coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori delle indagini stesse, e la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la definizione degli interventi strutturali atti al ripristino delle condizioni originarie dell'unità immobiliare sita a Roma in via P. Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775,
- che l'importo totale dell'appalto a base di gara in € **8765,70** (*euro ottomilasettecentosessantacinque/70*), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 in modalità elettronica;

- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

