



Prot. n. 2018/2589/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/2/2017 e n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23/2/2017

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2018/2607/RI del 19/12/2017 è stata nominata responsabile unico del procedimento la dottoressa Tiziana Toniutti;
- con determina a contrarre n. prot. n. 2018/1409/RI del 17/7/2018, è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previo avviso pubblicato per quindici giorni sul sito Internet dell'Agenzia e del Mit volto all'individuazione della platea dei soggetti da invitare alla procedura selettiva, fermo restando il numero massimo di operatori economici pari a otto;
- in linea con l'art. 51 del D.lgs. 50/2016 nonché tenuto conto della diversa ubicazione territoriale dei luoghi di esecuzione del servizio, è stata prevista la suddivisione dell'appalto in due lotti: lotto 1 uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Firenze, siti in Via Laura 64 e lotto 2 uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Livorno, siti in via Lampredi n. 45;
- che l'importo complessivo dell'appalto (Lotto 1 + Lotto 2) è stato stimato in € 102.750,76 (centoduemilasettecentocinquanta/76) più I.V.A. di cui € 89.182,08 (ottantanovemilacentottantadue/08) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ed € 850,56 (ottocentocinquanta/56) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- nello specifico, il valore del solo lotto 1 è stato stimato in Euro € 85.503,25 (ottantacinquemilacinquecentotre/25) più I.V.A. di cui € 74.318,40 (settantaquattromilatrecentodiciotto/40) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 616,17 (seicentosedici/17) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- il valore del solo lotto 2 è stato invece stimato in € 17.247,51 (diciassettemiladuecentoquarantasette/51) più I.V.A. di cui € 14.863,68 (quattordicimilaottocentosessantatre/68) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 234,39 (duecentotrentaquattro/39) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- la durata del servizio è stata quantificata in 36 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- ad esito della preliminare acquisizione delle manifestazioni di interesse, esperita con Avviso prot. n. 2018/1410/RI del 17/7/2018, e del successivo avvio della RDO sul Mepa 2044497 sono pervenute, entro il termine ultimo indicato nella documentazione di gara del 25/10/2018



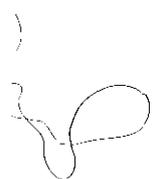
ore 12.00, due offerte da parte degli operatori economici Mistral Group srl e Centro Pulizie Tecnocotto di Gennarielli Francesco & c. sas entrambe relative al LOTTO 1;

- a conclusione delle operazioni di gara, di cui ai verbali del 29/10/2018, 8/11/2018 e del 16/11/2018, pubblicati sul profilo committente dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il Centro Pulizie Tecnocotto di Gennarielli Francesco & c. sas ha presentato la migliore offerta, con un punteggio complessivo pari a 96,48/100, in virtù del punteggio attribuito all'offerta tecnica di 67 e di quello dell'offerta economica pari a 29,48;
- l'offerta formulata dalla predetta società è tuttavia risultata anormalmente bassa in applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 avendo conseguito un punteggio, sia in ordine all'offerta economica che all'offerta tecnica, superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara;
- l'offerta, giusta comunicazione del responsabile del procedimento del 10/12/2018, è risultata congrua;
- le verifiche di legge espletate sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dal Centro Pulizie Tecnocotto di Gennarielli Francesco & c. sas, anche attraverso il sistema AVCPass, hanno dato esito positivo;

#### DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio (Lotto 1) in favore del Centro Pulizie Tecnocotto di Gennarielli Francesco & c. sas per un importo pari ad € 71.462,93, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 616,17) ed Iva, in virtù del ribasso offerto del 16,54%;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Firenze, 17/12/2018



Il Direttore  
Stefano Lombardi

