



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 14/12/2018

Prot. n. 2018/21098/DRCAM

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Publicazione per estratto del bando su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento.

CIG: 7724538A67 - CUP: G21E18000150001

Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO che

- con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 l'arch. Luca Damagini veniva nominato *Responsabile Unico del Procedimento* ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018 veniva stabilito di procedere all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su n. 88 Schede, costituite da n. 122 fabbricati, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania; dell'importo stimato soggetto a ribasso di € 9.058.747,26, per un importo di quadro economico di € 12.432.416,28:
 - di cui € 128.616,420, per incidenza costi manodopera,
 - ed € 64.308,21, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali,
 - mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in n. 11 lotti;
- il Decreto ministeriale del 02.12.2016, recante "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n.50/16*", del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, all'art. 3, comma 1 lett. b), stabilisce che "*per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di*



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice.”;
- il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;
 - ai sensi dell'art.31, comma 3, del Codice *“Il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti”* e, quindi, la nomina del RUP afferisce a tutti gli atti connessi e susseguenti, compresa la procedura di affidamento del servizio di pubblicità;
 - il RUP, con comunicazione del 06.12.2018, proponeva di procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), con invio di Richiesta di Offerta (RdO) a n. 2 Operatori Economici, individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinrete.it (MePA), preventivamente estratti dal Portale ed abilitati in *“Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato”*, stimava un prezzo di riferimento di **€ 2.300,00, oltre IVA**, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti nel 2017 e nel corso del presente anno ed individuava gli O.E. da invitare alla procedura;
 - con determina a contrarre prot. n.2018/20602/DRCAM del 07.12.2018 si determinava di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione, per estratto, del bando del *“Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania”*, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento, dell'importo massimo stimato pari ad € 2.300,00, oltre IVA come per legge, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa Richiesta di Offerta – RDO prevista dal Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti di due O.E. abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), *“Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato”*;
 - nella summenzionata determina veniva stabilito di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.c) del D.Lgs. 50/2016, previa verifica della conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto richiesto nella RDO;
 - nella stessa veniva dato atto che per la spesa in esame sarebbe stato utilizzato il conto di contabilità denominato *“Riaddebito a terzi”*;

- con RDO n.2166435 venivano invitati a presentare offerta i fornitori "Famis S.r.l.", partita iva 02903240246, e "Vivenda S.r.l.", partita iva 08959351001, precedentemente individuati dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con la medesima RDO veniva fissato per il giorno 11.12.2018 alle ore 12:00 il termine ultimo di presentazione delle offerte telematiche;
- entro il termine, nei modi previsti dalla Documentazione di gara, perveniva sul PortaleAcquistinretePA n°1 offerta di seguito elencata:

| | Operatore economico | Offerta economica |
|---|---------------------|-------------------|
| 1 | VIVENDA S.r.l. | € 1.830,00 |

- giusto verbale prot. n.2018/20964/DRCAM del 13.12.2018, l'arch. Luca Damagini, n.q. di *Responsabile Unico del Procedimento*, procedeva ad analizzare l'offerta economicamente di € 1.830,00 (milleottocentotrenta/00), rispetto all'importo a base pari ad € 2.300,00, formulata dall'operatore economico VIVENDA S.r.l., ritenendo la stessa valida e congrua in funzione del ribasso proposto (20,43%) rispetto ad analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori;

CONSIDERATO che nella determina a contrarre prot. n.2018/20602/DRCAM del 07.12.2018 veniva indicato, per mero errore materiale, come estratto del bando di gara da pubblicare: " (...) Le offerte, dovranno essere esclusivamente indirizzate ad Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli, Italia" anziché "*Le offerte, dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>);*"

VISTO che con verbale prot. n.2018/20964/DRCAM del 13.12.2018, il Rup ha proposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo al servizio di pubblicazione per estratto del bando su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, Caserta, Salerno, Avellino e Benevento, all'operatore economico VIVENDA S.r.l. con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 269 – 00186 Roma (RM) P.Iva 08959351001– Pec: VIVENDASRL@PEC.IT, stabilendo che l'importo da contrattualizzare era pari ad € 1.830,00 (milleottocentotrenta/00) al netto del ribasso offerto del 20,43% (venti/43%) di cui € 73,20 (settantatre/20) per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, oltre I.V.A. come per legge;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare l'art. 32, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da contrattualizzare risulta pari ad € 1.830,00 (milleottocentotrenta/00) al netto del ribasso offerto del 20,43% (venti/43%) di

cui € 73,20 (settantatre/20) per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, oltre I.V.A. come per legge;

VERIFICATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art.5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 "*Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione*";

RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla successione delle fasi di gara, alla ammissione delle offerte e alla valutazione delle stesse, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI il documento denominato "RdO_2166435_RiepilogoPA" ed il verbale prot. n.2018/20964/DRCAM del 13.12.2018;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione del Rup di cui al verbale prot. n.2018/20964/DRCAM del 13.12.2018;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, in favore dell'Operatore Economico "VIVENDA S.r.l." con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma (RM) P.Iva 08959351001- Pec: VIVENDASRL@PEC.IT;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo da contrattualizzare risulta pari ad € **1.830,00 (milleottocentotrenta/00)** al netto del ribasso offerto del **20,43% (venti/43%)** di cui € 73,20 (settantatre/20) per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, oltre I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/16, nonché pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge, di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e che si procederà alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle Linee Guide ANAC n.4;

DI APPROVARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema, composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

Handwritten signature of Edoardo Maggini in black ink, featuring a stylized 'E' and 'M' with a long horizontal stroke extending to the right.

