



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 19 MAGGIO 2018

Prot.n. 18297

**DETERMINA**

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale degli estratti del bando di gara e dei relativi esiti – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per tre procedure di affidamento servizi architettura ed ingegneria finalizzati ad interventi di miglioramento sismico nell'ambito del capitolo di spesa 7759 per immobili individuati dalla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna -  
**DETERMINA A CONTRARRE**  
**CIG ZC826664D1 – CUP (relativo a ciascun intervento)**

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a



contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'articolo 3, comma 2 lettera b) del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 che dispone la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali dei bandi relativi a procedure il cui valore è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice entro 12 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sulla GUUE;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

**PREMESSO:**

- che la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. 17359/DSP del 04/12/2018 ha autorizzato la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ad utilizzare le somme a valere sul capitolo di spesa 7759 – Linea C per effettuare la diagnosi energetica, la verifica della vulnerabilità sismica, oltre il rilievo in modalità BIM su edifici riconosciuti come strategici e posti in zona sismica allo scopo di predisporre i relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del Codice degli Appalti;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. 14556/DSP del 19/10/2018 ha autorizzato la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ad utilizzare le somme a valere sul capitolo di spesa 7759 – Linea C annualità 2018 a valere sul conto FD19000003 per l'intervento di Federal Building sull'area "Ex Staveco" finalizzato alla realizzazione della nuova cittadella della Giustizia di Bologna;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot.17761/DSP del 10/12/2018 ha autorizzato altresì la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ad utilizzare le somme a valere sul capitolo di spesa 7759 – Linea C per la progettazione e l'esecuzione di interventi di miglioramento sismico sull'immobile denominato "Caserma F. Cuppini" in Forlì – sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza;
- che il RUP ha determinato il corrispettivo per ciascuna delle pubblicazioni (in modalità grafica semplice e senza logo) è quello di seguito elencato:

Intervento	Tipologia di pubblicazione	Importo netto
Caserma "F.Cuppini" - Forlì	Bando	900,00 €
	Esito	400,00 €
Audit Sismici Immobili Regione Emilia Romagna – Linea 3	Bando	1.400,00 €
	Esito	400,00 €
Area "Ex STAVECO" – Bologna	Bando	900,00 €
	Esito	400,00 €
<b>TOTALE IMPORTO</b>		<b>4.400,00 €</b>

Per totali € **4.400,00** al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione della relativa fattura.

- che il RUP ha determinato per la procedura in parola il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>CIG ZC826664D1</b> Pubblicazione su due quotidiani di rilievo nazionale e due di rilievo locale dell'estratto del bando di gara e dell'esito per tre procedure in corso per la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna			
	<b>A1 - Importo del bene/servizio</b>		€ 4.400,00
A1	Importo a base d'asta/affidamento		€ 4.400,00
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>		€ 0,00
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0,00
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>		€ 0,00
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 4.400,00</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Spese per commissione di gara		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:		2,0% € 88,00
	per la funzione tecnica	1,6% € 70,40	
	per l'innovazione	0,4% € 17,60	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		0% € 0,00
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 968,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>		<b>€ 1.056,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 5.456,00</b>

- che il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), redigendo tutti i documenti necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Bando Servizi – *Servizi di informazione, comunicazione e marketing – servizi di pubblicità*;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto un termine contrattuale di 7 (sette) giorni sia per la pubblicazione dell'estratto del bando (step-1) che per la pubblicazione dell'esito della procedura (step-2);
- che il RUP ha proposto di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- che su indicazione del RUP il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;
- che su indicazione del RUP per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che su indicazione del RUP circa la previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento

---

inferiore ai 5.000,00 €, prima della stipula del contratto, sarà necessaria l'acquisizione della dichiarazione dell'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali;

**CONSIDERATO** che l'articolo 3, comma 2 lettera b) del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali dei bandi relativi a procedure il cui valore è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice entro 12 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sulla GUUE;

**CONSIDERATO** che la pubblicazione relativa alle tre gare sopra menzionate è avvenuta il giorno 13/12/2018;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

**CONSIDERATO**

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

che il Codice Unico di Progetto (CUP) è quello relativo a ciascuna delle tre procedure

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZC826664D1

**VISTA** la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

**RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per € **5.456,00** (cinquemilaquattrocentocinquantesi/00) in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

tutto quanto sopra premesso,;

**DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale degli estratti del bando di gara e dei relativi esiti – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per tre procedure di affidamento servizi architettura ed ingegneria finalizzati ad interventi di miglioramento sismico nell'ambito del capitolo di spesa 7759 per immobili individuati dalla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna , indicando una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un



importo a base d'asta di € 4.400,00, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- di approvare il quadro economico proposto dal RUP per un importo complessivo di € 5.456,00 così suddivisi:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>CIG ZC826664D1</b> Pubblicazione su due quotidiani di rilievo nazionale e due di rilievo locale dell'estratto del bando di gara e dell'esito per tre procedure in corso per la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna			
	<b>A1 - Importo del bene/servizio</b>		€ 4.400,00
A1	Importo a base d'asta/affidamento		€ 4.400,00
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>		€ 0,00
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0,00
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>		€ 0,00
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 4.400,00</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Spese per commissione di gara		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:		2,0% € 88,00
	per la funzione tecnica	1,6% € 70,40	
	per l'innovazione	0,4% € 17,60	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		0% € 0,00
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 968,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>		<b>€ 1.056,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 5.456,00</b>

- di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
- di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- di dare atto che la spesa stimata trova copertura all'interno del capitolo 7759 per l'annualità 2018 dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
- di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di Stipula*";
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

- 
10. di stabilire un termine di **7 (sette) giorni** per l'esecuzione di ciascuna delle due parti di cui si compone il servizio;
  11. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori, in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi
  12. Di impegnare la spesa necessaria di **€ 5.456,00** comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola;
  13. Di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sul capitolo 7759 della Direzione Regionale Emilia Romagna, e che le stesse saranno successivamente rimborsate dagli aggiudicatari delle rispettive procedure;

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico

\_\_\_\_\_ 

Visto Finanziario

\_\_\_\_\_ 

L'incaricato dell'istruttoria:  
Ciro Iovino 051/6400375

Il Responsabile ST Servizi Tecnici:  
Silvano Arcamone 051/6400327