



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 197/2018

Torino, 18/12/2018

Prot. n. 2018/15449/DR-TO

DETERMINA DIRETTORIALE

Proroga dell'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30 – CIG 53889194A3.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. recante il "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", applicabile alla fattispecie in argomento;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017, e in particolare il par. 5.2 - punto 1), il quale, coerentemente con il disposto del Comunicato del Presidente ANAC del 11/05/2016 – dep. il 13/05/2016, dispone l'applicabilità dell'impianto normativo di cui al D.Lgs. n. 163/2006 per l'ipotesi di "*affidamenti aggiudicati prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti, fermo restando il divieto generale di rinnovo tacito e di proroga del contratto: - proroghe tecniche, purché limitate al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara*;

PREMESSO CHE

- l'attuale servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, piano quinto, è svolto dall'impresa Clama Servizi S.r.l. con sede legale in Roma, Via Carlo Bernari n. 49, C.F. e P.IVA n. 11624501000, in forza di proroga ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 sino al 31/12/2018 del contratto rep. n. 119 del 19/11/2014, scaduto in data 31/12/2017;
- rendendosi necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio, con determina di conferimento incarichi n. 201/2017 - prot. n. 2017/14636/DR-TO del 19/12/2017 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Daniela Maria Oddone e per l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, il geom. Pasquale Cassano;
- con determina a contrarre n. 202 prot. n. 2017/14638/DR-TO del 19/12/2017, questa Direzione Regionale, in osservanza dell' art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015, rilevata l'insussistenza di convenzioni Consip alle quali ricorrere, ha determinato di indire una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO);
- l'importo complessivo, per la durata di 36 mesi, del servizio di pulizia e igiene ambientale, degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso, è stato stimato a corpo in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77), oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19) quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro

milletrecentoventotto/58), pari al 2% circa, non soggetto a ribasso trattandosi di importo per gli oneri della sicurezza;

- è stato stabilito, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'acquisizione del servizio sopra descritto trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003;
- con determina direttoriale n. 23/2018 prot. n. 2018/2744/DR-TO del 07/03/2018, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha determinato l'avvicendamento, nell'incarico di Responsabile unico del procedimento, dall'ing. Daniela Maria Oddone al geom. Pasquale Cassano e l'avvicendamento, nell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, dal Geom. Pasquale Cassano al Geom. Fabio Righi;
- per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2068686 del 26/09/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta n. 10 operatori economici, estratti a sorte dal sistema, tra quelli abilitati all'iniziativa "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili";
- entro il termine previsto per l'inoltro telematico delle offerte economiche, fissato al 16/10/2018, nessun operatore economico invitato ha presentato la propria offerta, così come risulta dal report generato dalla piattaforma del MePA e depositato in atti;
- con provvedimento prot. n. 2018/12811/DR-TO del 26/10/2018, questa Direzione Regionale ha approvato il verbale prot. n. 2018/12490/DR-TO del 18/10/2018 relativo alla procedura di selezione di cui alla RdO n. 2068686, ed ha preso atto che la gara è andata deserta;
- in osservanza dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, delle "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017, nonché della nota prot. n. 2017/13854/DR-TO del 25/10/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti recante "Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture", con determinazione n. 173/2018 prot. n. 2018/14305/DR-TO del 23/11/2018, questa Agenzia ha determinato di indire una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante RdO presso il MePA, per l'affidamento del servizio in oggetto, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla successiva competizione presso la piattaforma telematica di acquisto;
- nella medesima determina n. 173/2018, questa Agenzia ha inoltre determinato di invitare alla successiva gara presso il MePA minimo n. 5 operatori economici e massimo n. 10 operatori, tra coloro che avessero fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (inoltrandolo il modello di candidatura predisposto *ad hoc*) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo ed ha stabilito che qualora il numero degli operatori economici idonei individuati a mezzo dell'avviso esplorativo fosse stato inferiore a 5, l'Agenzia avrebbe proceduto con un'ulteriore indagine di mercato al fine di integrare il numero minimo di fornitori *ex lege* da consultare, mentre qualora il numero degli operatori manifestanti il proprio interesse alla procedura fosse stato superiore a 10, l'Agenzia avrebbe proceduto, in data 11/12/2018, al sorteggio dei soli 10 operatori da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma del MePA;
- l'avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018 è stato pubblicato a far data dal 23/11/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT ed entro il termine fissato (ore 12:00 del 10/12/2018) sono pervenute n. 31 manifestazioni di interesse;
- con verbale di sorteggio in seduta pubblica prot. n. 2018/15117/DR-TO del 11/12/2018 il Responsabile del Procedimento, ha dato atto di avere provveduto a verificare la conformità delle istanze pervenute rispetto a quanto richiesto nell'avviso esplorativo sopra indicato, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, ed ha escluso dell'operazione di sorteggio tre istanze non conformi;
- nel medesimo verbale di seduta pubblica è stato riportato l'elenco dei 10 operatori economici, tra i 28 complessivamente ammessi a sorteggio, da invitare alla successiva procedura di selezione su piattaforma MePA per l'affidamento del servizio in oggetto, con indicazione del numero di protocollo di acquisizione della loro manifestazione di interesse e senza indicarne i dati identificativi al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa al buon andamento della successiva gara;

CONSIDERATO CHE

- nelle more della nuova procedura di selezione del contraente presso la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e sino alla contrattualizzazione, è necessario garantire la continuità del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in osservanza del principio di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 Cost.;
- occorre pertanto disporre un'ulteriore proroga dell'affidamento in essere con l'operatore Clama Servizi S.r.l., per il periodo 02/01/2019 – 30/06/2019, e alle medesime condizioni economiche e contrattuali di cui al contratto rep. n. 119 del 19/11/2014, la quale si potrà concludere, con preavviso di 20 giorni da parte della scrivente, prima del termine del 30/06/2018, qualora la procedura di selezione del nuovo fornitore giunga a definizione prima dello spirare del semestre predetto;
- la praticabilità di una proroga tecnica diretta e strumentale al solo e unico fine di acquisire il tempo tecnico necessario per l'individuazione con evidenza pubblica del nuovo contraente si evince dall'art. 29 comma 1 e dall'art. 57, in via diretta al comma 5 lett. b) e, *a contrariis* al comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 applicabili alla fattispecie in esame;
- inoltre, il contratto rep. n. 119 del 19/11/2014, attualmente in essere, prevede espressamente la facoltà per l'Agenzia di procedere alla sua proroga per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara e alla relativa contrattualizzazione;
- il costo per il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, per il periodo oggetto di proroga, è stato determinato in € 7.514,85 (euro settemilacinquecentoquattordici/85) oltre IVA e trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di prorogare, sino alla data del 30/06/2019, l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio all'impresa Clama Servizi S.r.l. con sede legale in Roma, Via Carlo Bernari n. 49, C.F. e P.IVA n. 11624501000, per un importo pari a € 7.514,85 (euro settemilacinquecentoquattordici/85) oltre IVA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- che l'atto di proroga sarà formalizzato mediante scambio di lettera commerciale firmata digitalmente.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



N