



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

**CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO-EX ASFD
Viale Umberto I, n. 5 - ASSISI**

PGB0523

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Perugia



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		SI
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO-EX ASFD	PGB0523	PG00360/001-002-003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	PERUGIA	ASSISI	Viale Umberto 1°	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA



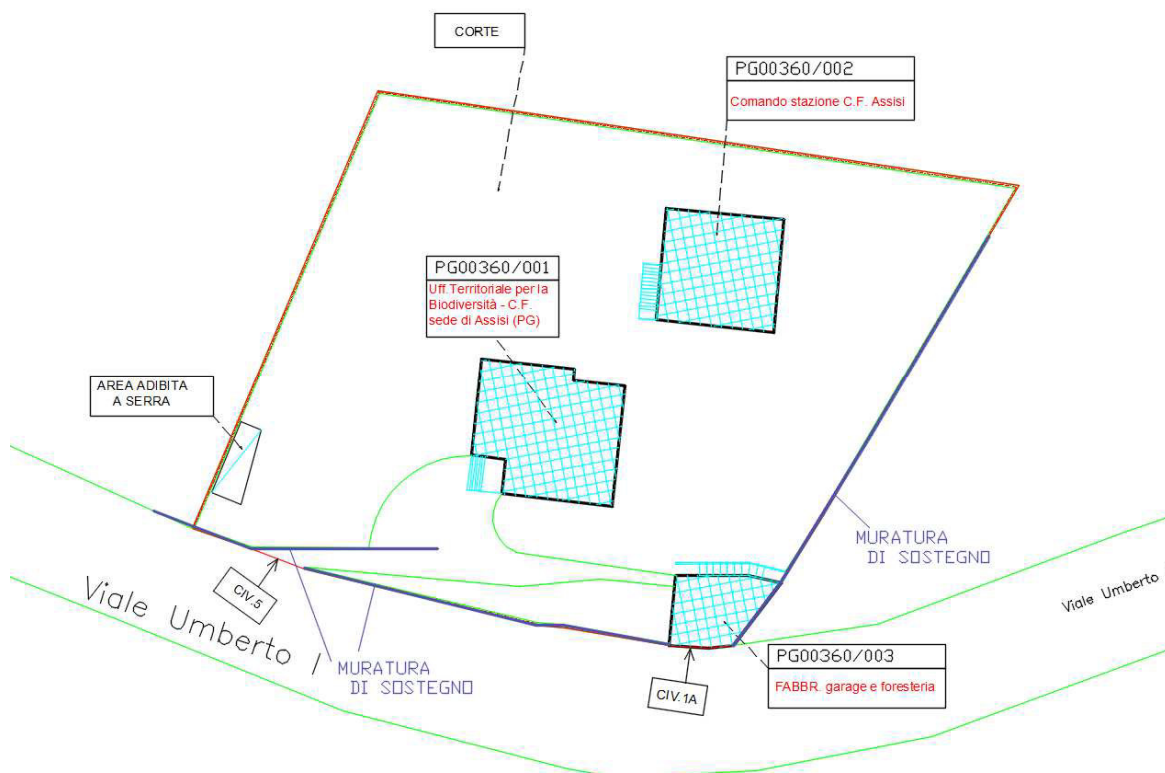


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE

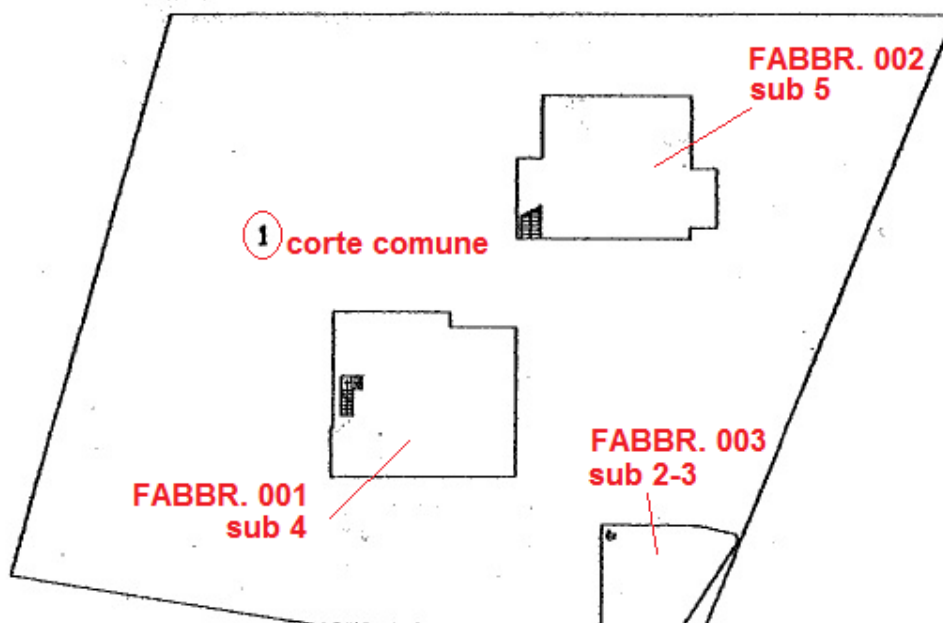




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI Comune di ASSISI			
Cat. Fabbricati	FOGLIO 107	PART. 1053	SUBALTERNI 1-2-3-4-5
Cat. Terreni	FOGLIO 107	PART.1053	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FABBRICATO PG00360/001					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
340	1.122	SI	MURATURA	NESSUNO	SI

FABBRICATO PG00360/002					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
158	500	SI	MURATURA	NESSUNO	SI

FABBRICATO PG00360/003					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
100	305	SI	MURATURA	NESSUNO	SI

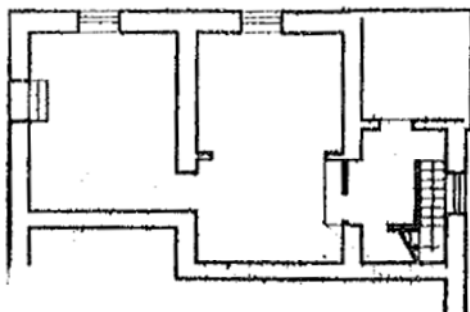


AGENZIA DEL DEMANIO

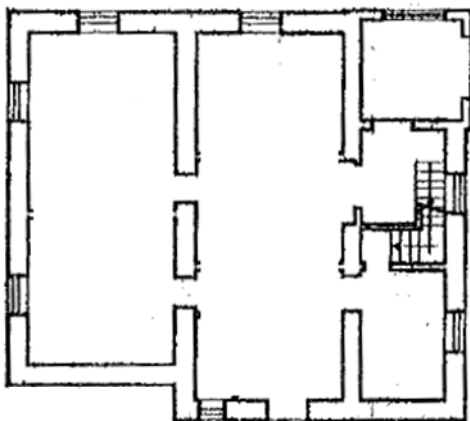
Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala – senza divisori interni)

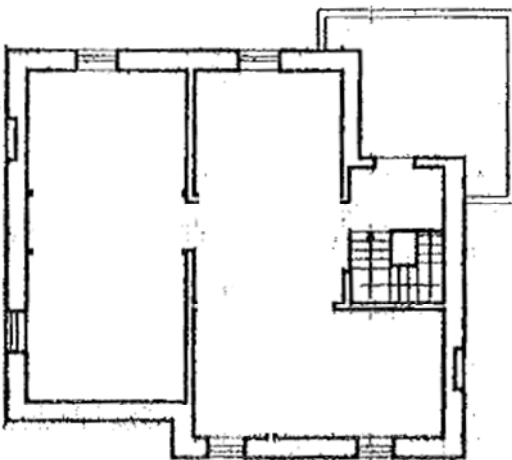
FABBRICATO PG00360/001 :



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
h = 2,60



PIANTA PIANO TERRA
h = 3,00



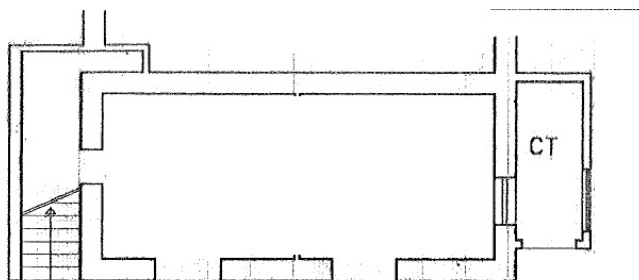
PIANTA PIANO PRIMO
h = 3,00



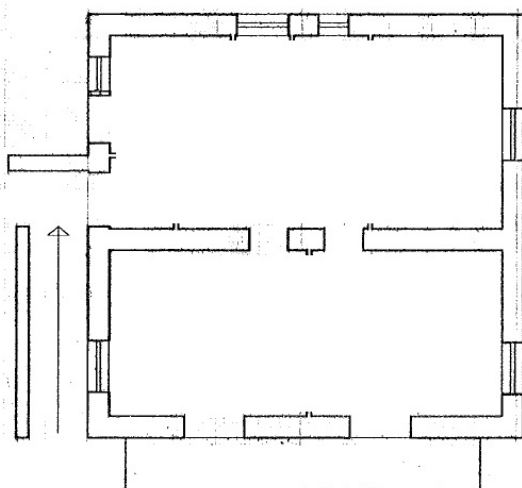
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

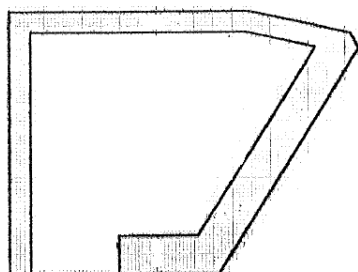
FABBRICATO PG00360/002 :



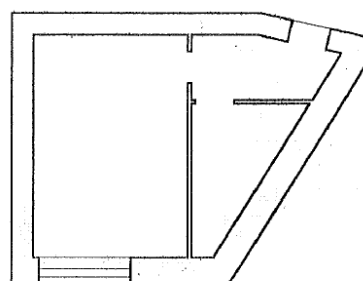
PIANO SEMINTERRATO h = 2.80



FABBRICATO PG00360/003 :



PIANTA PIANO TERRA
h = 2.90



PIANTA PIANO PRIMO
h = 2.70



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Data: 12/11/2018 - Ora: 10.20.23

Segue

Visura n.: T63879 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: DEMANIO DELLO STATO Fabbricati siti nel comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	DEMANIO DELLO STATO con sede in PERUGIA C.F.: 06340981007

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ASSISI(Codice A475) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		107	1053	2	1		C/6	2	32 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 118,99	VIALE UMBERTO I n. 1 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		107	1053	3	1		A/10	2	1,5 vani	Totale: 40 m ²	Euro 468,68	VIALE UMBERTO I n. 1 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		107	1053	4	1		A/2	2	13 vani	Totale: 288 m ² Totale escluse aree scoperte**: 280 m ²	Euro 1.443,50	VIALE UMBERTO I n. 1 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		107	1053	5	1		A/3	1	6,5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 386,05	VIALE UMBERTO I n. 1 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 21 m² 32 Rendita: Euro 2.417,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in PERUGIA	06340981007*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/02/2001 protocollo n. 37248 in atti dal 07/02/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 354.1/2001)	

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Data: 12/11/2018 - Ora: 10.14.13 Fine

Visura n.: T59408 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 107 Particella: 1053

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	107	1053		-	ENTE URBANO	21 80		Dominicale	Agrario	
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/> 1 Annotazioni <input type="checkbox"/> sostituisce la particella 50 e passa in partita 1 per collegamento con il n.c.e.u.										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/2001 protocollo n. 49804 in atti dal 19/02/2001 IST. 41042/01 (n. 41042.1/2001)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

**CASERMA DEI CARABINIERI
SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI
DI PERUGIA, VIA RUGGIA**

PGB0502

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Perugia



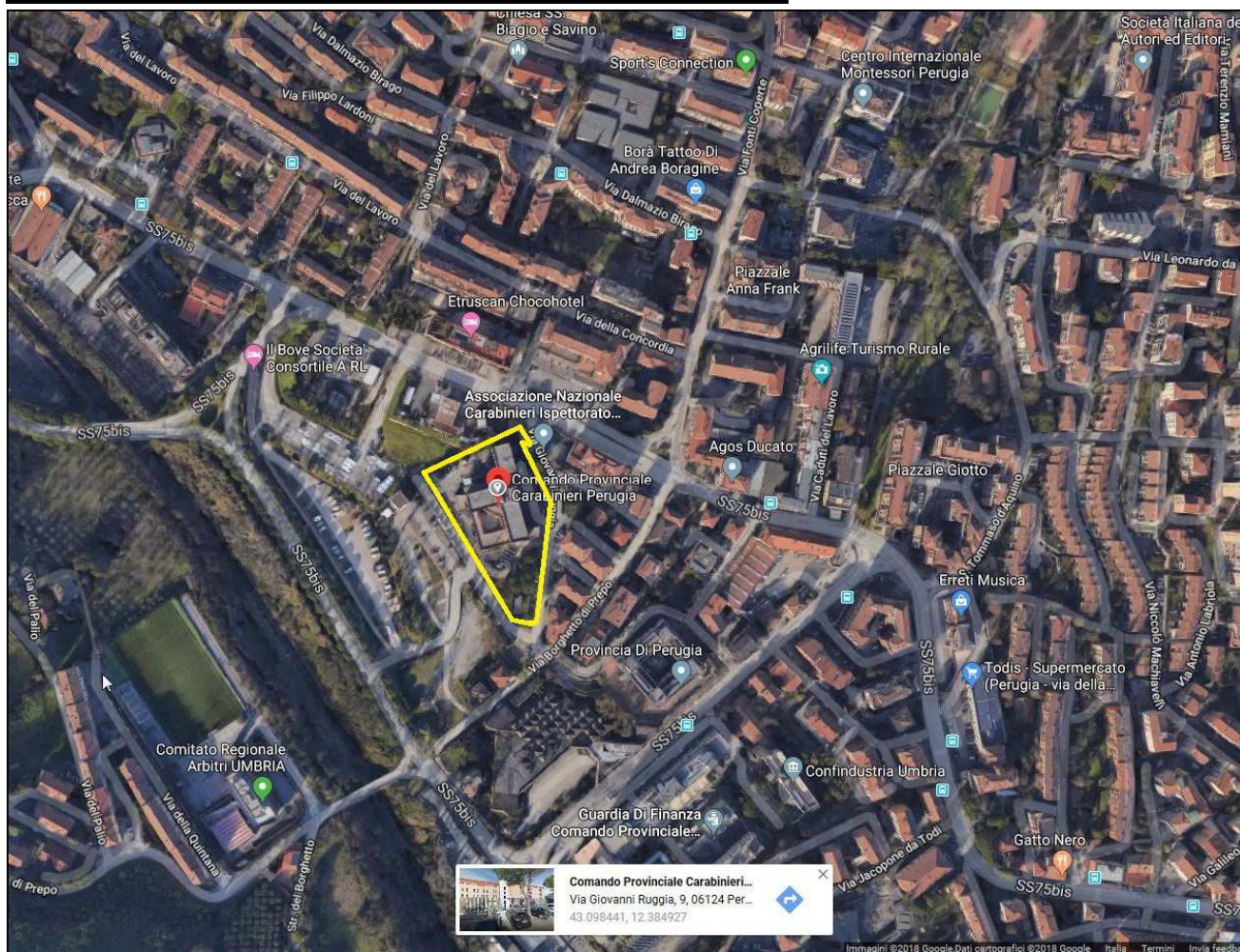
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		SI
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI PERUGIA	PGB0502	PG0095001 PG0095002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	PERUGIA	Perugia	Via Ruggia snc	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA



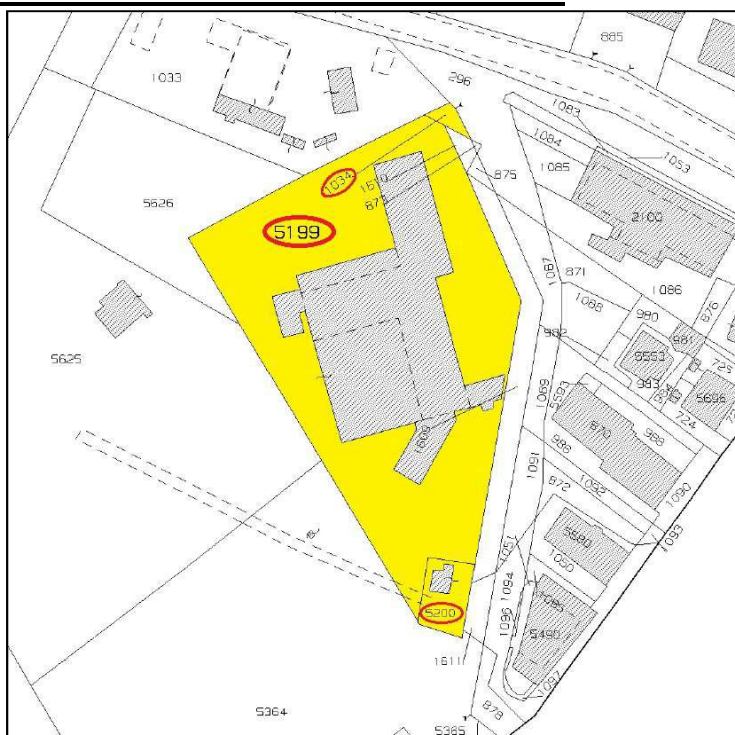


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI Comune di Perugia			
Cat. Fabbricati	FOGLIO 252	PARTICELLA 5199	SUBALTERNI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Cat. Terreni	FOGLIO 252	PARTICELLE 5199, 5200, 1034	SUBALTERNI

PG0095001 FABBRICATO CASERMA					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
6.553	20.559	SI	CEMENTO ARMATO	NESSUNO	SI

PG0095002 FABBRICATO ALLOGGI DI SERVIZIO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.720	5.083	SI	CEMENTO ARMATO	NESSUNO	SI

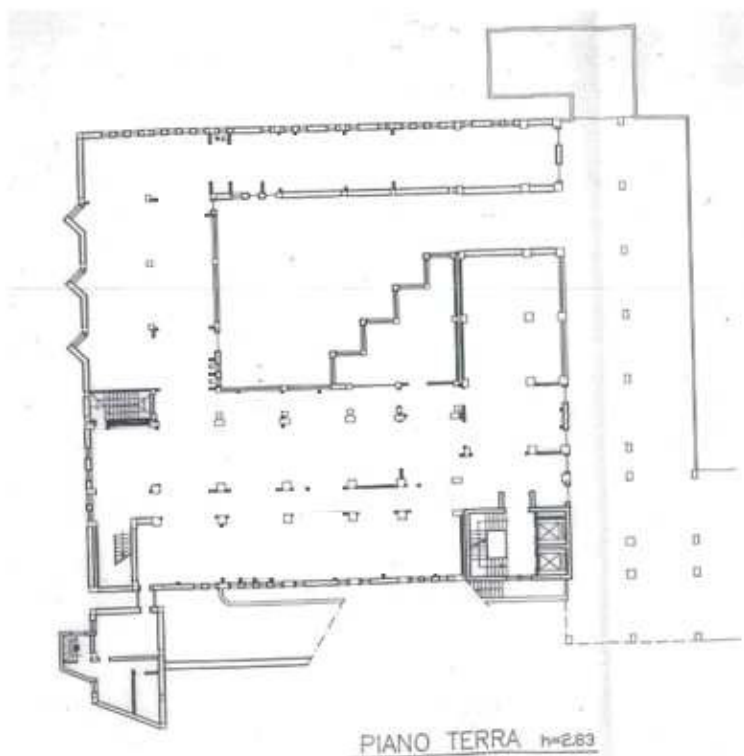
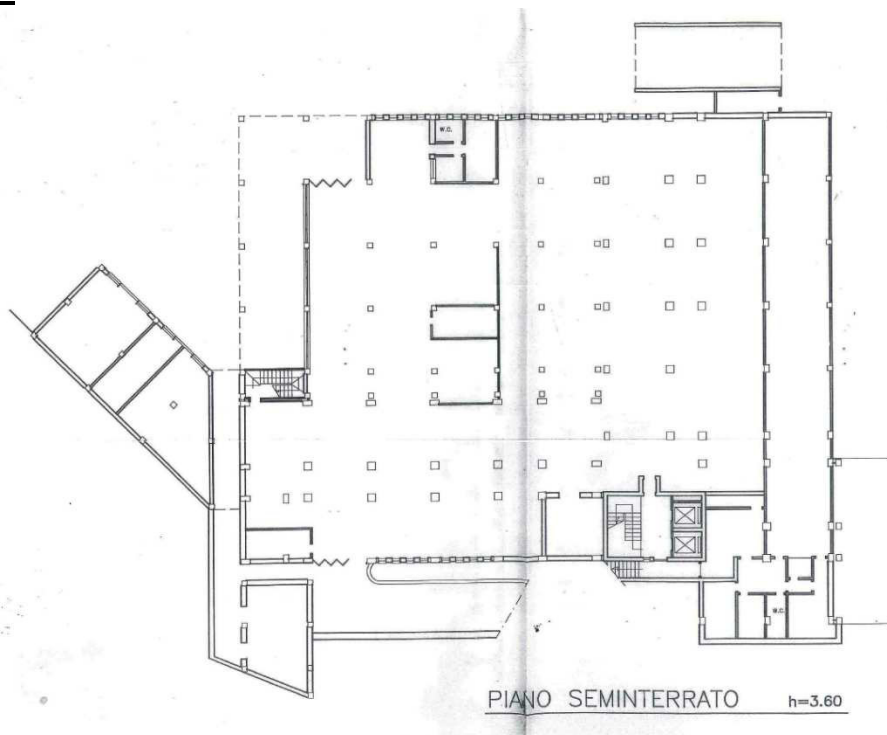


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)

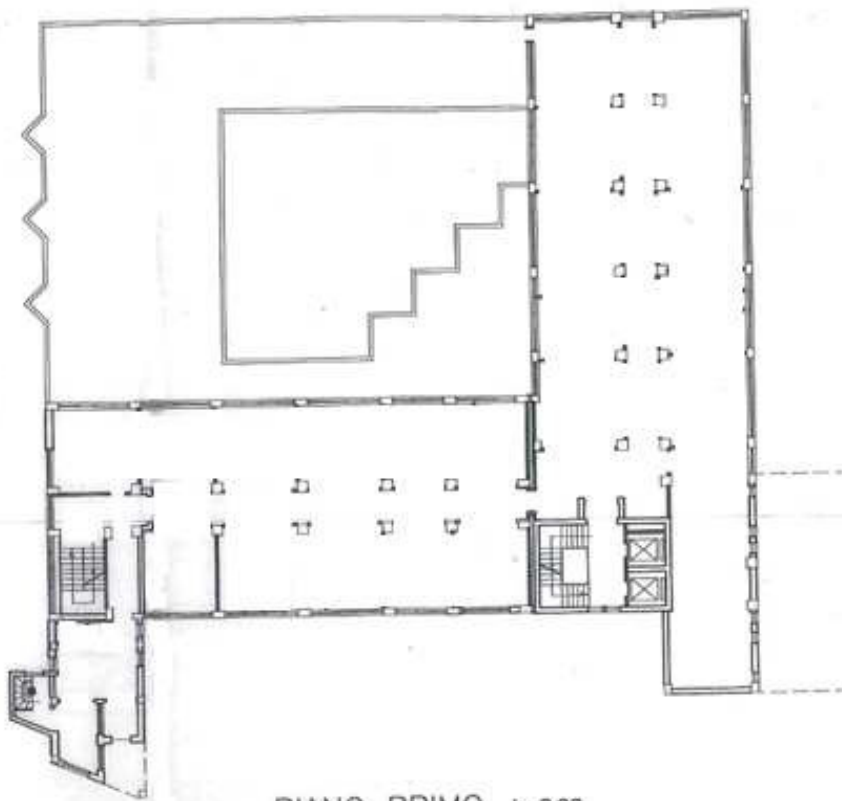
Caserma:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

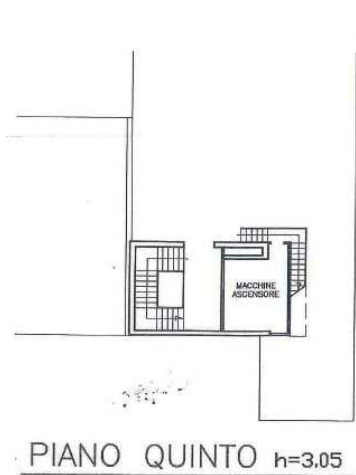
Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

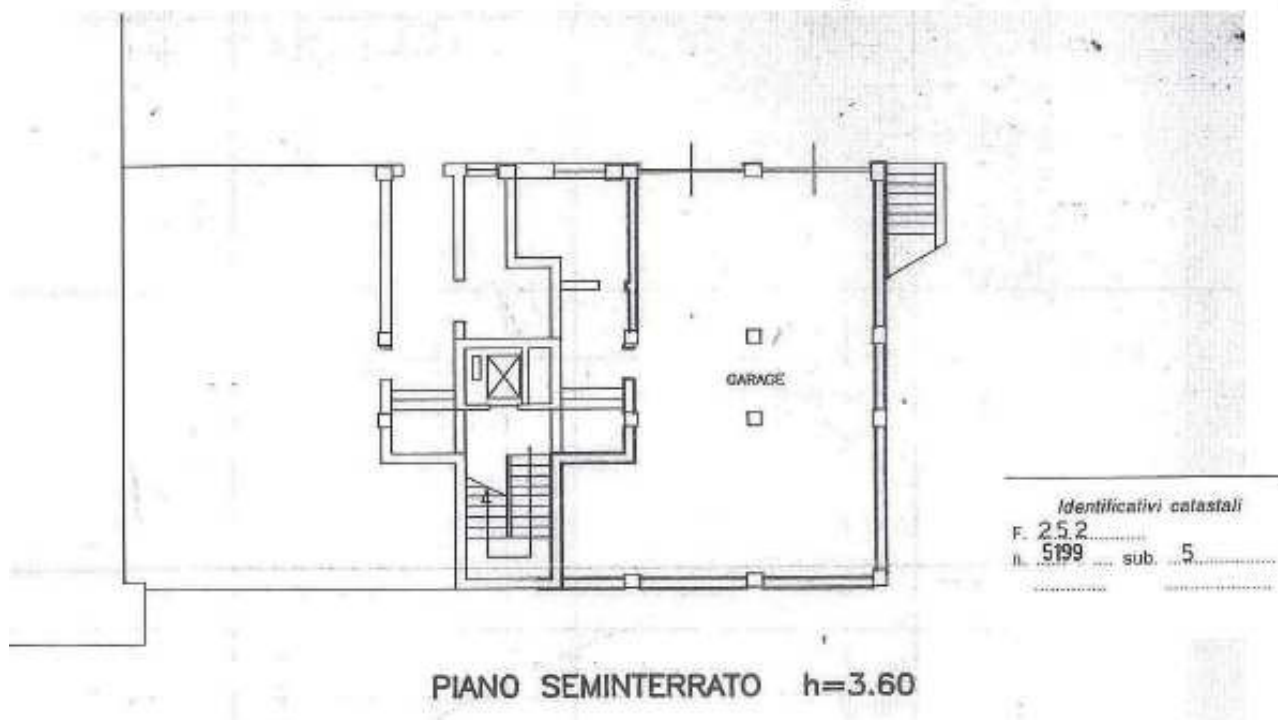
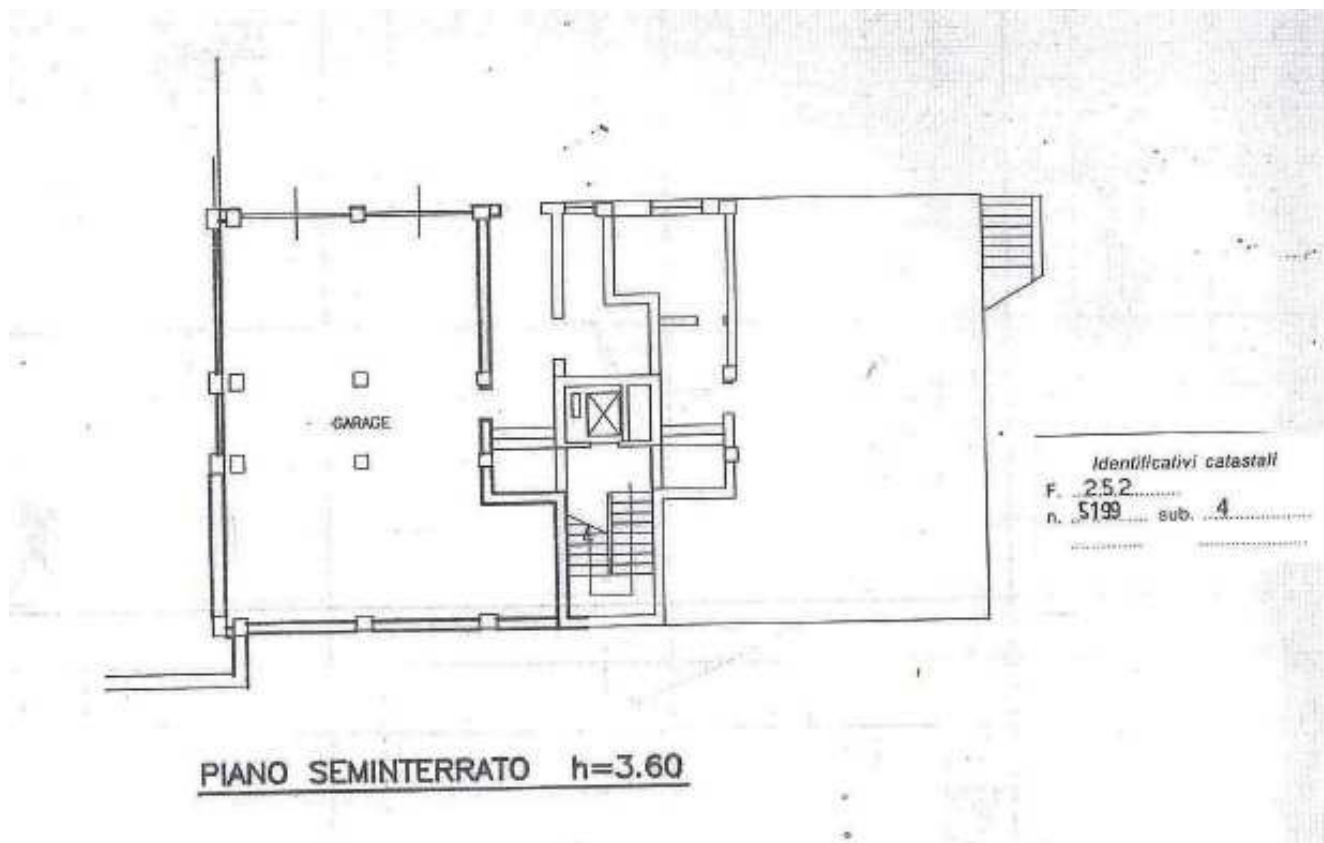




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

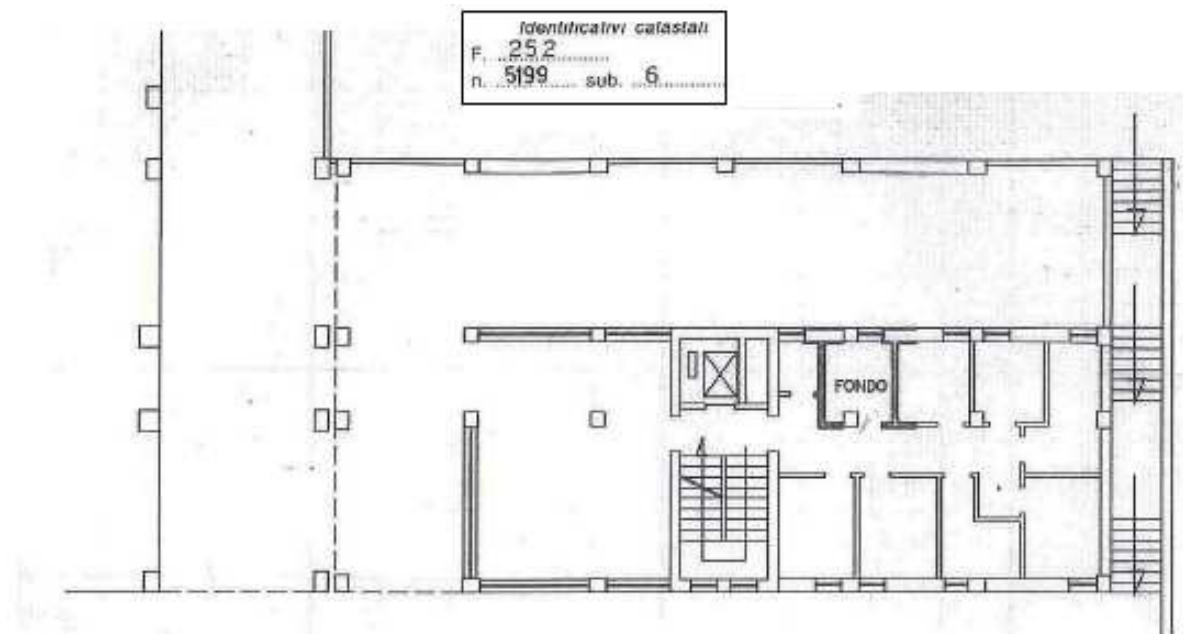
Fabbricato Alloggi di servizio:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO TERRA h=2.83

UFFICIO DEL TERRITORIO
801005 06 LUG. 09
DI PERUGIA

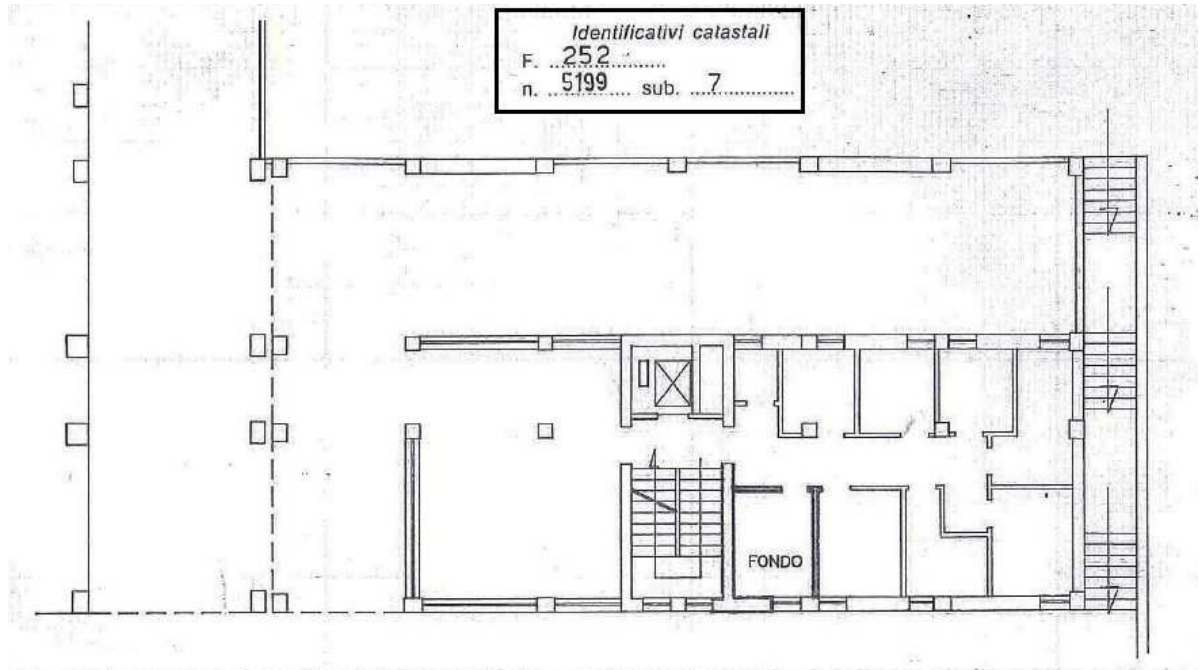


PIANO PRIMO h=2.83

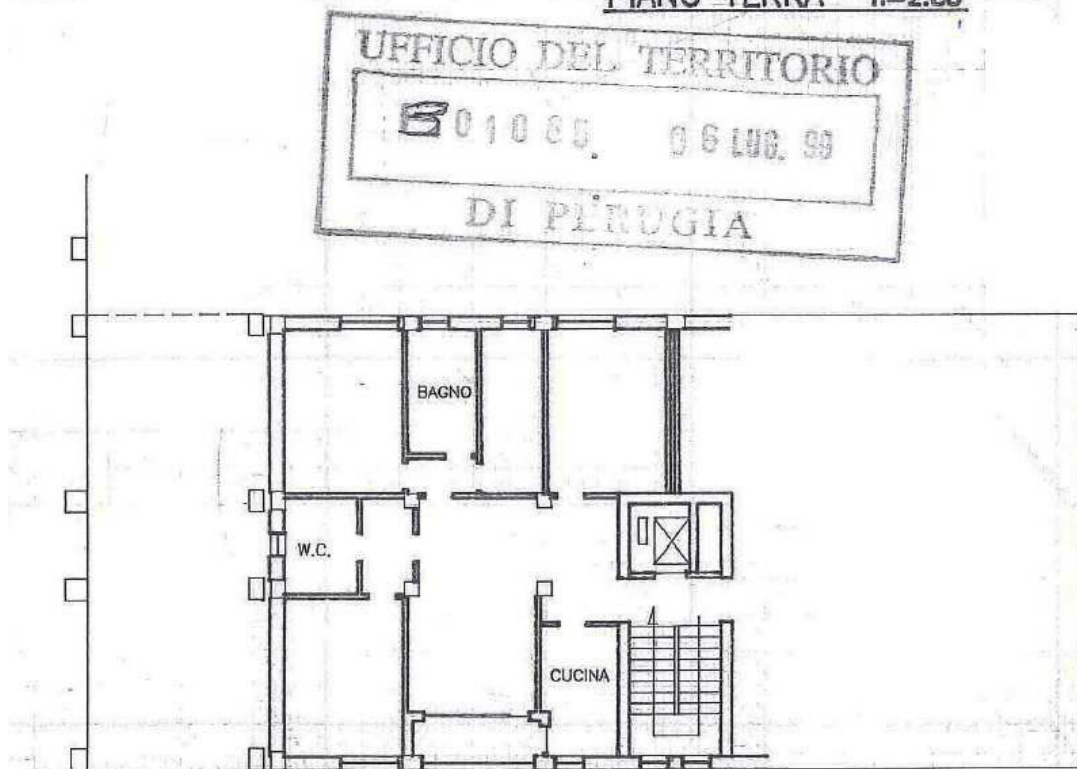


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO TERRA h=2.83

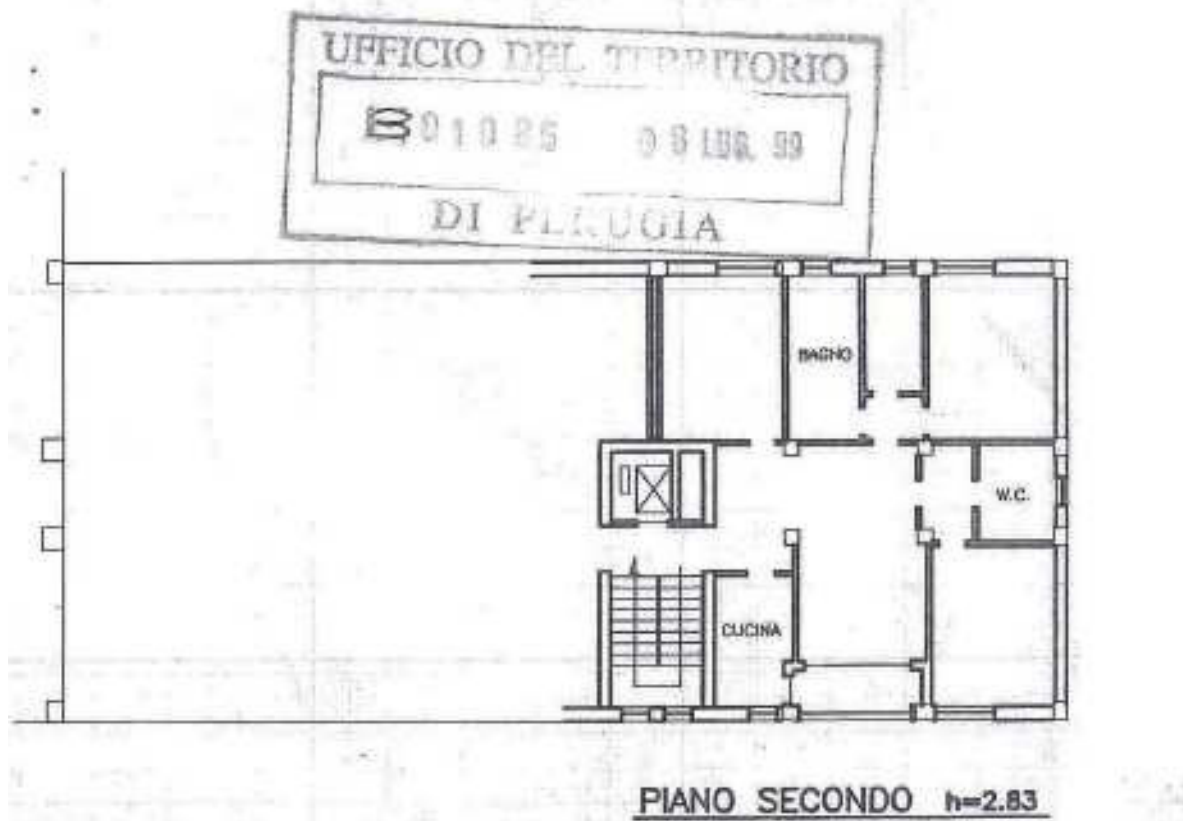


PIANO PRIMO h=2.83



AGENZIA DEL DEMANIO

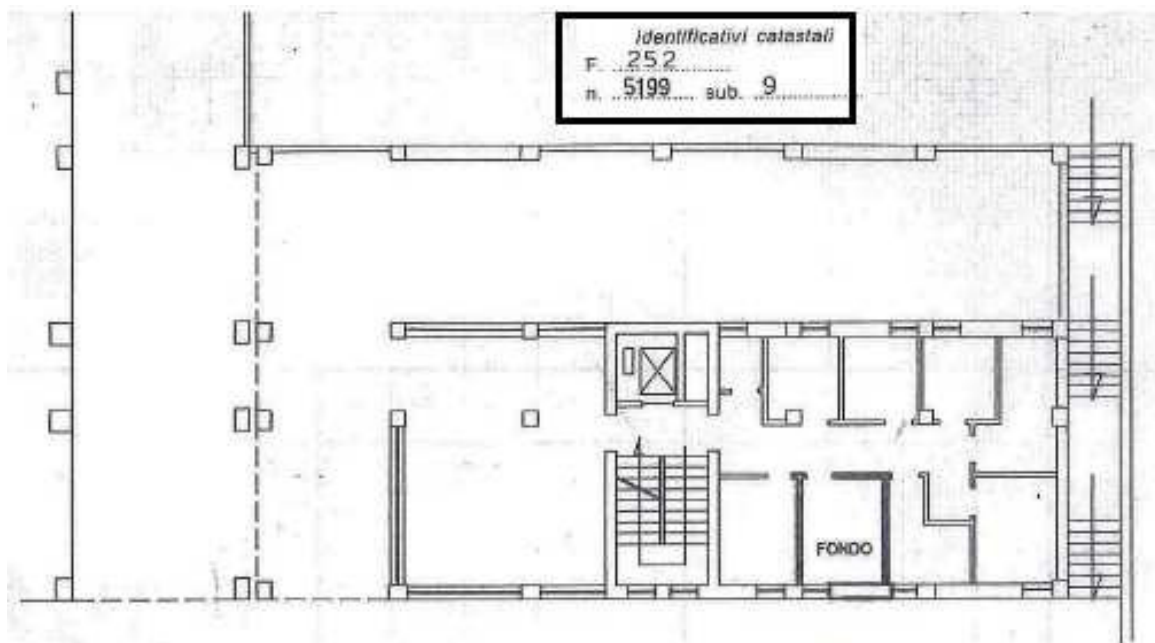
Direzione Servizi al Patrimonio





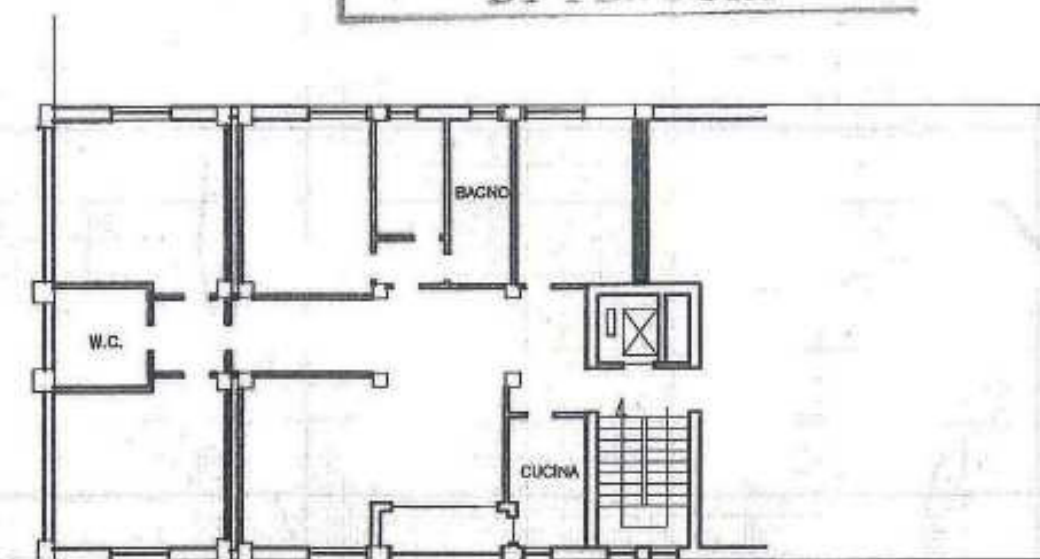
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO TERRA h=2.83

UFFICIO DEL TERRITORIO
B01085 08 LUG. 89.
DI PERUGIA

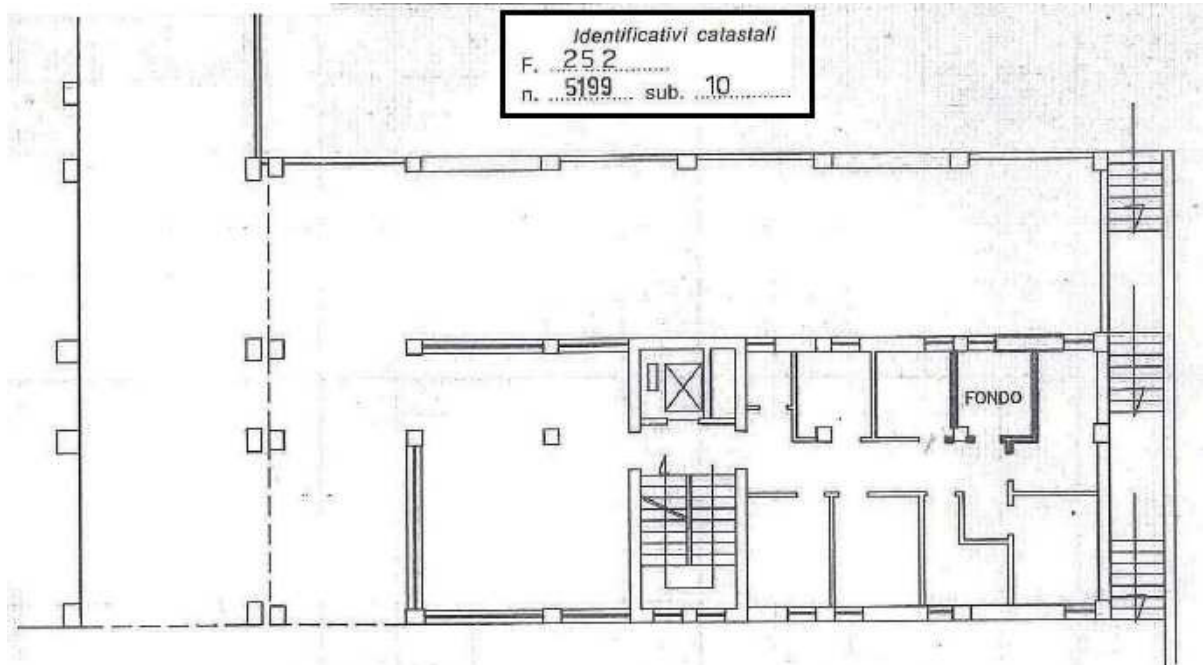


PIANO SECONDO h=2.83



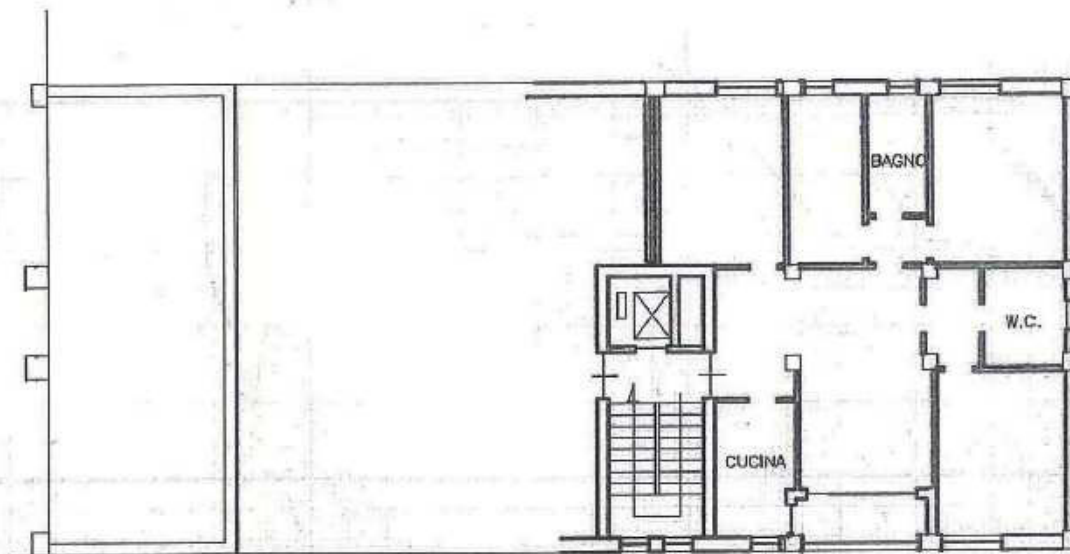
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO TERRA h=2.83

UFFICIO DEL TERRITORIO
B01085 06 LUG. 99
DI PERUGIA

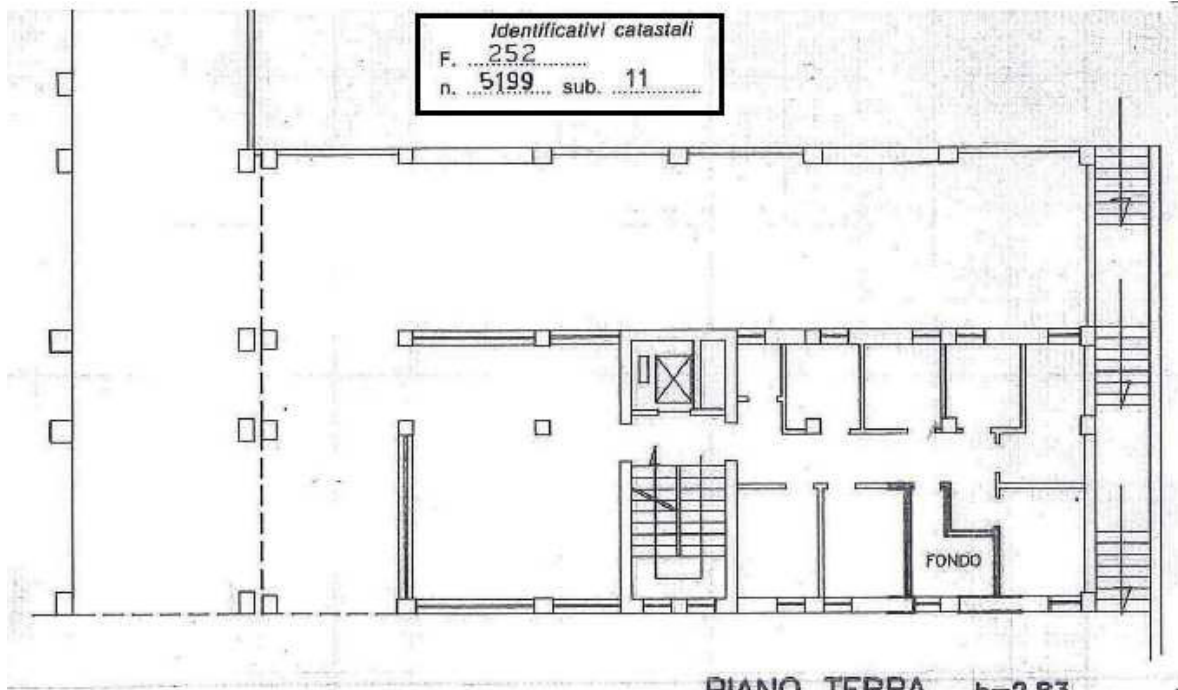


PIANO TERZO h=2.83



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



UFFICIO DEL TERRITORIO
B 010 85 - 06 lug. 99
DI P. G. A.



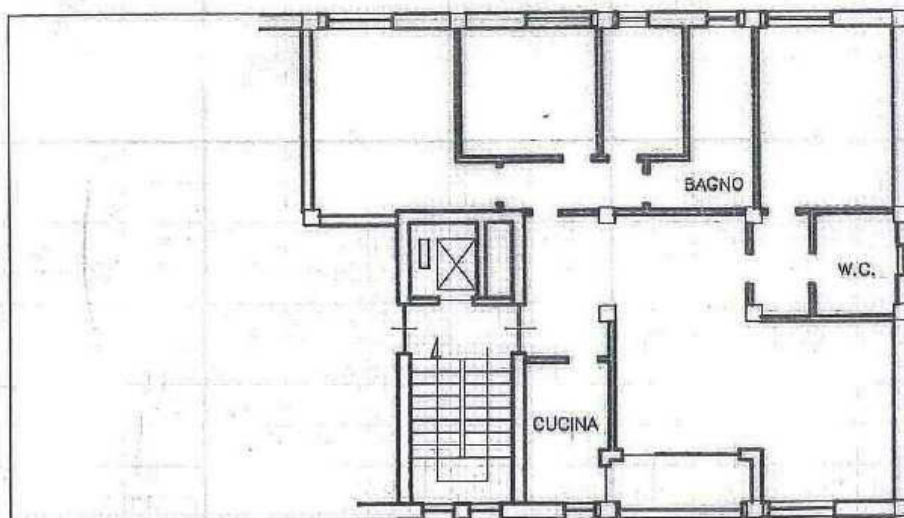


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



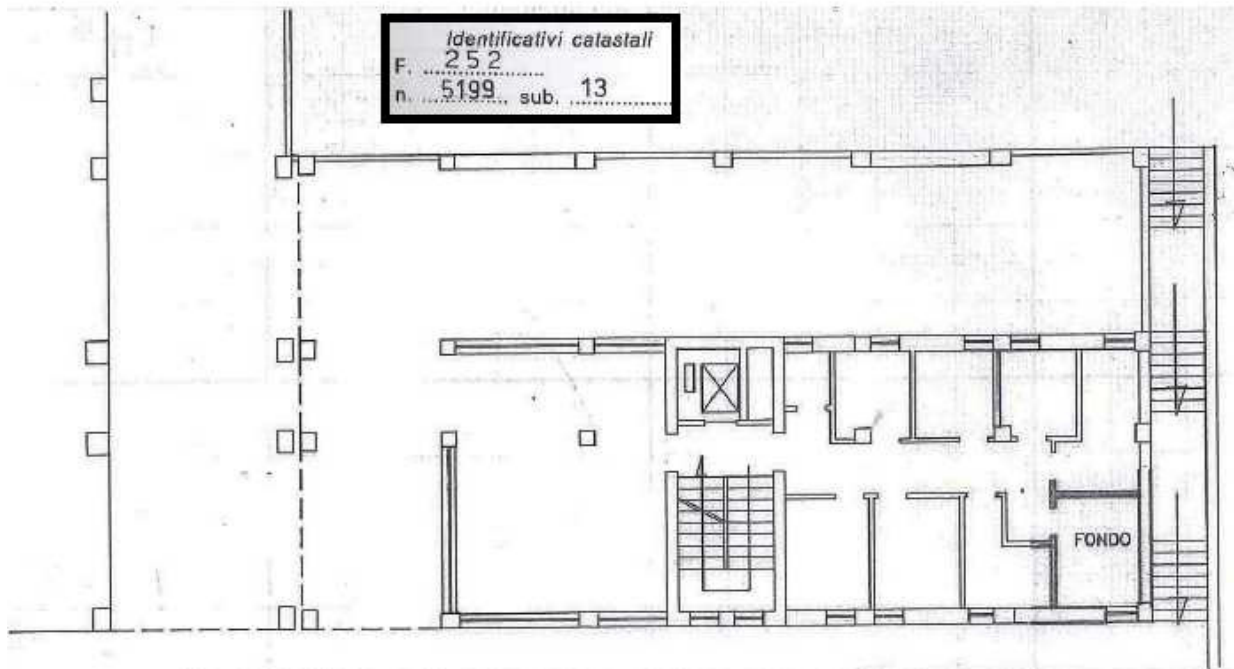
UFFICIO DEL TERRITORIO
801085 06 LUG. 99
DI FIDUCIA



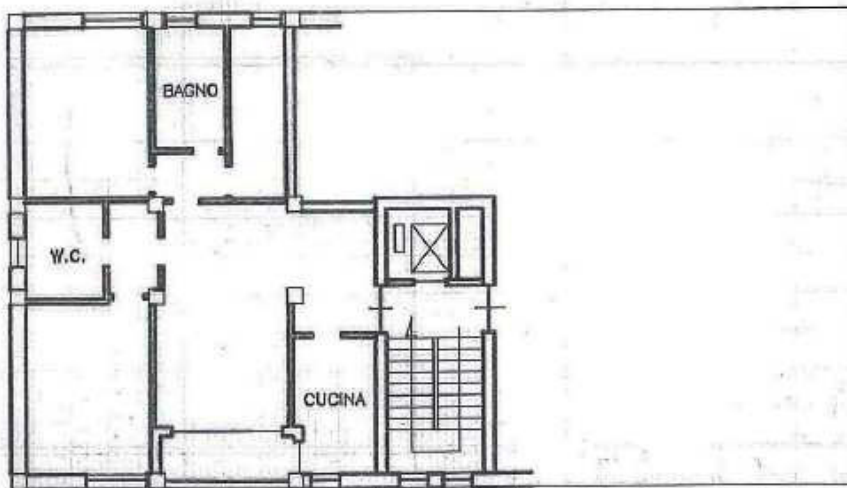


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO TERRA h=2.83



PIANO QUARTO h=2.83



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VISURA CATASTALE

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio: 252
Particella: 5199

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	252	5199	1					A			VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano
2	252	5199	2					A			VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano
3	252	5199	3	1	B/1	5	20559 mc	1057091	31.853,51	61.677.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano S1-T - 1-5
4	252	5199	4	1	C/6	1	95 mq	1057091	206,07	399.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano S1
5	252	5199	5	1	C/6	1	90 mq	1057091	195,22	378.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano S1
6	252	5199	6	1	A/2	6	7 vani	1057091	1.174,94	2.275.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-1
7	252	5199	7	1	A/2	6	7 vani	1057091	1.174,94	2.275.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-1
8	252	5199	8	1	A/2	6	7 vani	1057091	1.174,94	2.275.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-2
9	252	5199	9	1	A/2	6	9 vani	1057091	1.510,64	2.925.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-2
10	252	5199	10	1	A/2	6	7 vani	1057091	1.174,94	2.275.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-3
11	252	5199	11	1	A/2	6	7 vani	1057091	1.174,94	2.275.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-3
12	252	5199	12	1	A/2	6	8 vani	1057091	1.342,79	2.600.000	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-4
13	252	5199	13	1	A/2	6	5,5 vani	1057091	923,17	1.787.500	VIA GIOVANNI RUGGIA, Piano T-4

Unità immobiliari n. 13

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2018

Data: 06/11/2018 - Ora: 16.06.10 Fine

Visura n.: T295030 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 252 Particella: 5199

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito		
						ha	ca	Dominicale		Agrario
1	252	5199		-	ENTE URBANO	61	61			TIPO MAPPALE del 15/07/1999 in atti dal 15/07/1999 (n. 1238.1/1999)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/11/2018 - Ora: 16.07.11 Fine

Visura n.: T295606 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2018

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 252 Particella: 5200

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	252	5200		-	ENTE URBANO	02 25			
									TIPO MAPPALE del 15/07/1999 in atti dal 15/07/1999 (n. 1238.1/1999)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni						sr			

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 252 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/11/2018 - Ora: 16.08.17 Fine

Visura n.: T296241 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2018

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 252 Particella: 1034

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	252	1034		-	ORTO IRRIG 3	00 40		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,21 L. 400
									Impianto meccanografico del 30/03/1978
Notifica						Partita	2406		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/10/1998 Voltura in atti dal 01/03/1999 Repertorio n.: 3164 Rogante: MINISTERO Registrazione: UR Sede: PERUGIA n: 358 del 12/01/1999 (n. 1599.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1: Ingresso principale della Caserma



Foto 2: Porta d'ingresso principale per l'utenza



Foto 3: Facciata Est del compendio



Foto 4: Androne di collegamento tra "fabbricato Caserma" ed "fabbricato alloggi"



Foto 5: Facciata Est dell'edificio alloggi



Foto 6: Cortile interno alla Caserma (piano terra)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Foto 7: Copertura praticabile al piano 1°



Foto 8: Cabina elettrica (su p.lla 5200)



Foto 9: Fabbricato con impianti tecnologici



Foto 10: Corte a Nord-Ovest con impianto di distribuzione di carburante

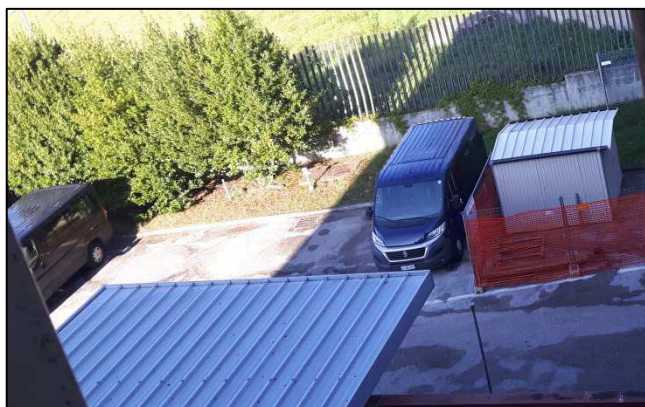


Foto 11: Corte a Nord



Foto 12: Corte a Sud



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

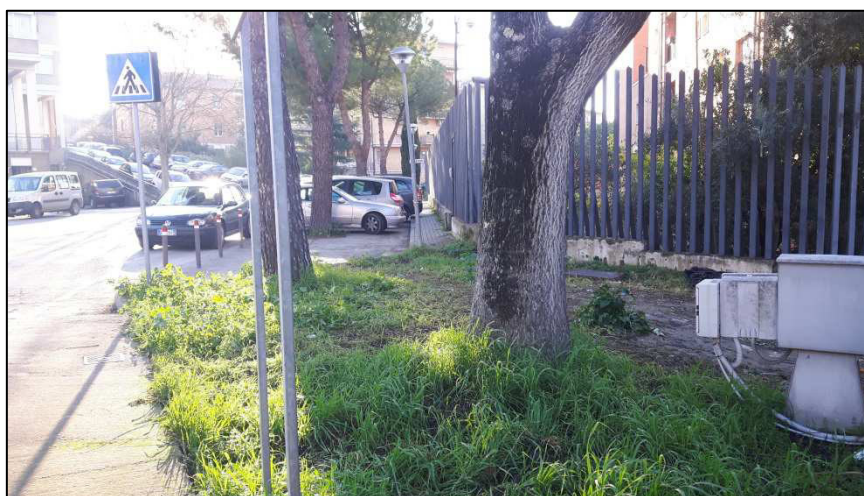


Foto 13, 14 e 15: Particella 1034 del Fg. 252