



AGENZIA DEL DEMANIO

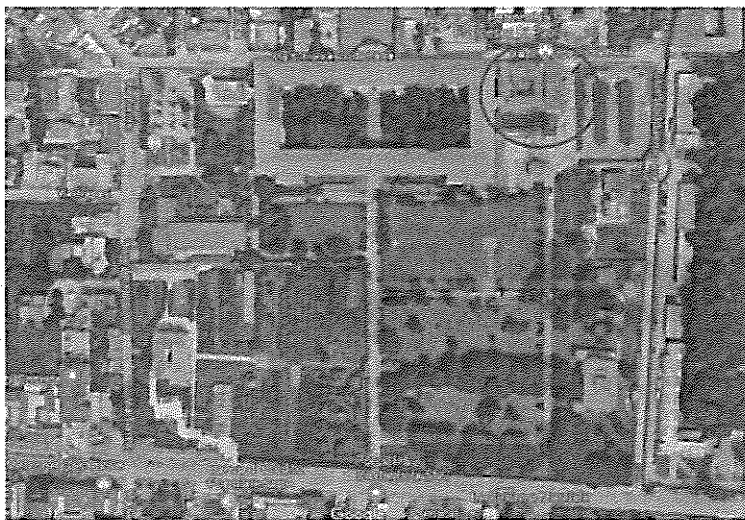
Direzione Regionale Campania

Ufficio del Direttore

Scheda Ced0064

COMUNE DI CASERTA

Servizio potatura pianta di alto fusto e pulizia area cortilizie pertinenziali, trattamento con diserbanti, trattamento di arbusti ed apparati radicali impiantati nei cornicioni del fabbricato denominato ex sala mortuaria, raccolta e trasporto del materiale anche di altra natura presso strutture autorizzate ripristino chiusura portone ingresso principale e fissaggio recinzioni.



PERIZIA ESTIMATIVA DEL SERVIZIO

Codice Elaborato RI_01

Descrizione

V.to Il Direttore
Edoardo MAGGINI

**RELAZIONE DEGLI INTERVENTI
E STIMA DEI COSTI**

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Vincenzo Palma

Il Progettista:

Vincenzo Palma

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		DICEMBRE 2018	



Via San Carlo, 26 -- 80133 Napoli -- Tel. 081/4284621 - Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

1. Premessa e descrizione

Il comprensorio denominato Ospedale Militare San Francesco di Paola (Caserma Tescione) è ubicato al confine tra il territorio urbano del comune di Caserta e quello di Casagiove (CE).

Si sviluppa su di una superficie complessiva di circa mq. 85.000 di cui mq. 68.315 destinate ad area verde, delimitata da un muro perimetrale di metri lineari 1.80 a forma rettangolare dove insistono sei ingressi indipendenti.

La porzione di bene oggetto di intervento è identificata in catasto al Foglio 44 particella 4 graffata alle particelle 6, 9, 13, 39, 40, 41, 42 e 43, cat. B2 cl. 1, mc. 214.357 m³, R.C. € 287.836.44 intestata al Demanio dello Stato.

A seguito di segnalazione effettuata del Parroco dell' adiacente Chiesa di San Francesco di Paola, assunta al protocollo della Direzione Regionale Campania al n. 18006 del 02/11/2018, il sottoscritto ha predisposto la seguente perizia estimativa finalizzata a quantificare gli interventi necessari ed urgenti diretti alla risoluzione della problematica evidenziata.

2. Stato di fatto

Individuazione immobile oggetto di intervento :



Documentazione Fotografica delle Aree oggetto di Intervento.



Foto n.1 - Cortile "B" - "Ex Convento"



Foto n. 2 - Cortile "A"- Area cortilizia
adiacente il locale Sacrestia.



Foto n. 3-Foto esterna locali "Ex Sala Mortuaria"

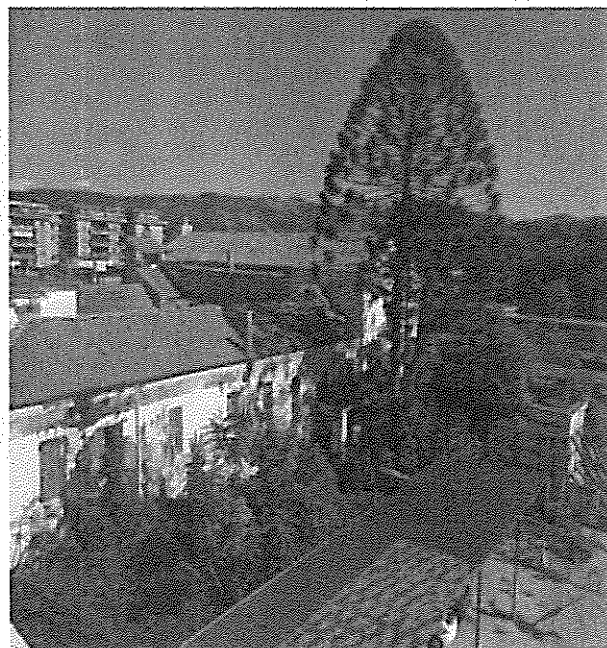


Foto n. 4 – Foto insieme albero da potare

3. Interventi di progetto

In considerazione di quanto sopra descritto, si rende necessario effettuare tutte le lavorazioni necessarie per garantire la sicurezza del sito dal pericolo di caduta di rami, con potatura dell' esemplare di alto fusto e la pulizia dei cortili "A" e "B" da arbusti ed apparati radicali necessari ad eliminare il pericolo di proliferazione di animali e insetti .

Interventi:

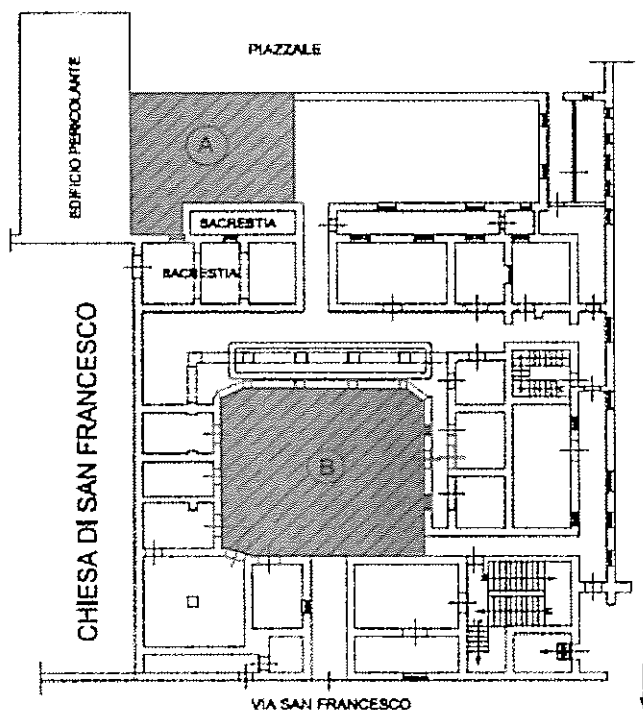
- pulizia e bonifica delle area cortilizie identificate in planimetria generale con le lettera A" e "B" (bonifica dalla fitta vegetazione spontanea, stratificazioni di fogliame secco, rovi, piante rampicanti, ecc., con rastrellatura dei residui vegetali, oltre eventuali rifiuti di varia natura per il recupero di una condizione igienico-sanitaria adeguata (foto 1 e 2);
- risanamento vegetale e recupero delle condizioni di sicurezza (pubblica e privata) con sramatura/potatura della pianta di alto fusto adiacente l' edificio Ex Sala Mortuaria (foto n. 2);
- trattamento e taglio degli apparati radicali posti lungo il cornicione dell' edificio denominato ex Sala mortuaria (foto n. 3);
- raccolta, trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti e del materiale di risulta delle precedenti lavorazioni
- ripristino portone principale di accesso all'immobile posto sul San Francesco di Paola.

Si intendono altresì compensati tutti gli oneri e magisteri per dare il servizio in oggetto finito secondo la perfetta regola d'arte.

Per l'esecuzione del servizio è previsto l'utilizzo di una squadra di n. addetti per un periodo di gg. lavorativi e consecutivi (come specificato nella seguente tabella analisi costi).

E' previsto l'utilizzo anche di mezzi meccanici quali:

- Potatori/motoseghe/troncarami;
- Soffiatori/aspiratori;
- Ausilio di mezzi su gomma/cingolati con bracci/gru – piattaforme aeree ecc. ecc..



Stima dell'intervento

Scheda patrimoniale CED0064 – CASERMA TESCIONE

ANALISI NUOVO PREZZO					
Codice	AP - NP001	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
Oggetto dell'analisi	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
Pulizia generale eseguita con l'ausilio di idonea attrezzatura e D.P.I. di aree esterne e cortili, compresa la potatura di pianta di alto fusto insistente sull' area pertinenziale esterna del compendio, l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici e apparati radicali in genere nati su balconi, passetti e comicioni. Ripristino della chiusura portone di ingresso principale su via San Francesco di Paola, trattamento con diserbante e disinfettanti nel rispetto della normativa nazionale ed Europea di riferimento. Incluso la raccolta, il carico, il trasporto e conferimento a rifiuto del materiale di risulta e dei rifiuti solidi urbani eventualmente presenti in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto alla regola d'arte, compreso oneri di conferimento a discariche autorizzata.		a corpo	1,00		
IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	a) Mano d'opera				
	Operaio specializzato	3	24,00	29,01	696,24
	Operaio comune	8	64,00	24,05	1.539,20
				subtotale	2.235,44
	b) Materiali				
	Diserbante e disinfettante- serratura	pz	1,00	130,00	130,00
				subtotale	130,00
	c) Noli				
	Piattaforma aerea	gg	1,00	400,00	400,00
				subtotale	400,00
	d) Trasporti				
	Trasporto materiale di risulta e conferimento (si stimano a corpo)	cad			300,00
				subtotale	300,00
	e) Ripristino serratura su via San Francesco	pz	1,00		82,00
	f) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)+d)+e)				94,42
	g) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)+f)				486,28
	h) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)+g)				372,81
					4.100,96
Note					
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/g	4.100,96
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€	94,42
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)				%	54,51
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)				%	2,30
IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA				€	4.006,53

Il costo degli interventi per la Scheda patrimoniale CED0064 è stimato in € 4.100,96 (compresi oneri per la sicurezza di € 94.42 pari al 3 %), oltre I.V.A. di legge.

Il Progettista
Geom. Vincenzo Palma

Il R.U.P.
Geom. Vincenzo Palma

