



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 187 /2018

Prot. n. 2018/1488 /DR-TO del 05 / 12 /2018

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante nel complesso detto "TOD0055 - Scuola Servizio Veterinario Militare Laboratorio Istruzione Tecnica professionale" anche noto come "Ex Mascalcia", sito nel comune di PINEROLO (TO) in Viale Terenzio Mamiani, 19.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 19/12/2003, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata della seduta del 30/10/2008, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";



- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;

- le “Linee guida selezione del contraente” del 31/10/2017 dell'Agenzia del Demanio.

La determina di conferimento incarichi n. __/2018 prot. n. 2018/____/DR-TO del __/____/2018, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento il Geom. Fabrizio Marmello.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato Scuola Servizio Veterinario Militare Laboratorio Istruzione Tecnica professionale” anche noto come “Ex Mascalcia”, sito nel comune di PINEROLO (TO) scheda TOD0055;
- L'immobile necessita di un intervento di sfalcio vegetazione infestante, rimozione di vegetazione rampicante sviluppatasi sulle facciate e coperture dei fabbricati, compresi quelli privati confinanti, con smaltimento, finalizzati a garantire l'accesso alle aree scoperte ed ai fabbricati e la percorribilità all'interno delle stesse, al contenimento del degrado delle strutture e delle coperture demaniali, all'eliminazione del verde infestante prossimo ai fabbricati privati confinanti.
- il costo del servizio da svolgersi presso l'area in argomento è stato determinato dal Responsabile del Procedimento in € 13.000,00, Iva esclusa, di cui € 300,00 oneri della sicurezza;

CONSIDERATO CHE

- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- si è verificato che la prestazione in oggetto è acquistabile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno del quale la predetta è compresa nel catalogo dei SERVIZI, all'iniziativa “Servizi di manutenzione del verde pubblico”;

- l'importo del servizio in oggetto è stato determinato in € 13.000,00, Iva esclusa, di cui € 300,00 oneri della sicurezza;
- che la suddetta spesa trova copertura nella voce di Budget della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta FD06100004 – “Spese per servizi su beni affidati”;
- Tenuto conto che l'importo dei lavori è inferiore a € 40.000, nel rispetto del principio di economicità ex art. 30 del D.Lgs. 50/2016 non si procederà con le richieste della garanzia provvisoria ex art. 93 e definitiva ex art. 103, del D.lgs. 50/2016.
- per una corretta esecuzione del servizio in oggetto è necessario eseguire un sopralluogo obbligatorio.
- non è possibile procedere alla suddivisione in lotti;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di indire una procedura di affidamento tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 5 operatori economici abilitati all'iniziativa “*Servizi di manutenzione del verde pubblico*”, mediante estrazione a sorte effettuata sulla stessa piattaforma di acquisto tra le imprese del settore aventi sede nella Regione Piemonte, in ragione dell'esiguità dell'importo posto a base di gara che non risulterebbe conveniente per ditte operanti fuori dall'area suddetta, finalizzato all'affidamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante nel complesso detto “TOD0055 - Scuola Servizio Veterinario Militare Laboratorio Istruzione Tecnica professionale” anche noto come “Ex Mascalcia”, sito nel comune di PINEROLO (TO) in Viale Terenzio Mamiani, 19.
- di quantificare l'importo totale del servizio in € 13.000,00, Iva esclusa, di cui € 300,00 oneri della sicurezza;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio;
- di impiegare, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere, in caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente a mezzo della piattaforma MePA;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi

