



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 18/12/2018

Prot. n. 2018/12061

DETERMINA DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Sassari, via Roma n.51. Immobile demaniale "Ex Carcere di San Sebastiano". Lavori di bonifica amianto e fibre artificiali vetrose, rimozione rifiuti, pulizia e sfalcio aree interne ed esterne, opere edili di messa in sicurezza – Secondo lotto esecutivo. Procedura di affidamento lavori ex art.36, comma 2, lettera b) e comma 6 del D.Lgs 50/2016. Ricorso ad iniziativa Consip SpA del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione denominata "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio (OG12) al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.". CUP: G82E18000020001. CIG: 764639224B - Determina di efficacia dell'aggiudicazione.

Premesso che

- il compendio statale censito con scheda SSD0037, ubicato a lato del Tribunale di Sassari tra le vie Roma (n.51), Asproni (n.1 e snc), Cavour (a seguito della dismissione del Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, documentata con il relativo Verbale di uso governativo di protocollo n.12371/2016 del 09/12/2016) – deve essere soggetto ai lavori di bonifica amianto in oggetto;
- il Bilancio di Previsione (Budget) dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprende la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio n.7759 (ex comma 140), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- con nota prot.4312 del 21/05/2018 il Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ing. Giovanni Zito, nominava tra i tecnici dell'unità organizzativa Servizi Tecnici Sardegna l'ing. Nicola Ligas quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), cui compete il ruolo di Responsabile dei Lavori, l'ing. Francesco Loddo quale progettista e direttore dei lavori (D.L.), gli ingg. Silvio Persico e Germana Biolchini componenti il gruppo di lavoro a supporto del RUP, progettista e direttore dei lavori nonché delle figure tecniche che saranno nominate per la trattazione in oggetto. A tal proposito, laddove in fase di gara venisse acquisita l'istanza di subappalto che disporrà la presenza di più imprese esecutrici, alle predette nomine verrà aggiunta quella del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione lavori ai sensi e per gli effetti dell'art.90, comma 3 e 4 del D. Lgs n.81/2008;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. 9012 del 28/09/2018 è stata indetta una procedura di affidamento dei lavori - per importo compreso tra 40.000€ e 150.000€ - ex art. 36, comma 2, lettera b) D. Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito in ribasso all'importo offerto, ed art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 facendo ricorso al MEPA ed iniziativa indetta da CONSIP Spa denominata "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio (OG12)";
- il valore stimato dell'appalto – rilevato dal quadro economico generale - è pari a 149.890,76 € IVA esclusa, di cui 69.624,16 € (50,137%) per costo della manodopera e 11.021,57 € per oneri

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it



indiretti della sicurezza non soggetto a ribasso. Il valore complessivo dell'intervento, compresi gli oneri amministrativi, è di 400.000,00 €;

- con richiesta di offerta (RDO) n. 2081251, CUP: G82E18000020001, CIG: 764639224B, si è avviata la procedura di gara con invito delle ditte in elenco in possesso (in corso di validità) dei seguenti requisiti:
 - iscritte nell'Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio, con riferimento ai lavori ricompresi nella fascia economica 40.000€ (piccoli lavori) e 150.000€ (No Soa). Individuate dall'applicativo facendo riferimento alla categoria dei lavori di bonifica (OG12), ambito di intervento Sardegna;
 - iscritte nel Registro Nazionale Gestori Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare con la categoria 10-B (isolanti, etc. ... riferimento all'amianto friabile);
 - iscritte nell'iniziativa (individuazione della ditta all'atto della creazione della RDO) indetta da CONSIP Spa denominata "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio (OG12)";
- che alla scadenza per la presentazione delle offerte risultavano pervenute due offerte;
- che all'esito delle procedure di gara, risultanti dai verbali prot. 10410 del 6/11/2018 e 10489 del 08/2018, approvati con determina 10521 del 9/11/2018, veniva dichiarata l'aggiudicazione dell'impresa Ecorecuperi S.r.l., con sede in Caltanissetta (CL), Contrada Calderaro s.n., P.I. 01853480851 e ne veniva subordinata l'efficacia all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che all'esito della verifica dei prescritti requisiti, con nota prot. n. 12060 del 18/12/2018 il RUP ha attestato in capo all'impresa Ecorecuperi S.r.l. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di idoneità professionale stabiliti dall'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ha proposto di procedere alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

Considerato

- che sussistono le condizioni per aggiudicare il servizio all'impresa Ecorecuperi S.r.l. e dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- di dover procedere alla approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. 12060 del 18/12/2018 formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che in applicazione dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso

Il Responsabile della Direzione Regionale

- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTO** il Bilancio di Previsione (Budget) dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprende la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio

n.7759 (ex comma 140), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;

- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** nota prot. 4312 del 21/05/2018 con cui il Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ing. Giovanni Zito, nominava tra i tecnici dell'unità organizzativa Servizi Tecnici Sardegna l'ing. Nicola Ligas quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)
- **VISTA** la proposta di efficacia dell'aggiudicazione dei lavori prot. n. 12060 del 18/12/2018, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

Determina

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 12060 del 18/12/2018, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare il servizio in oggetto al Ecorecuperi S.r.l., con sede in Caltanissetta (CL), via n. 13, per l'importo di € 101.508,74 oltre oneri di legge, di cui € 11.021,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016;
- di dover procedere alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di sottoporre il contratto a condizione risolutiva in caso di esito delle verifiche dei requisiti tuttora in corso;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa nonché a tutti i soggetti individuati secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito

