

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 21/12/2018
Prot. n. 2018/2153600/DRCAM

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile", denominato "Palazzo Bifani", sito in Torraca (SA) alla via Roma n. 6, ed iscritto nei registri di consistenza dello Stato alla scheda SAD0112 CIG: 7712829BD4 - CUP: G15I18000610001

RdO-MePA n. 2153600 del 30.11.2018

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 18846 del 16/11/2018, con il quale è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento indicato in argomento;
- prot. n. 2018/19531/DRCAM del 26/11/2018, veniva indetta una procedura negoziata per l'esecuzione di interventi rivolto alla messa in sicurezza dell'involucro esterno del fabbricato, mediante verifica e rimozione degli elementi pericolanti dai prospetti, dalla copertura, oltre all'installazione di una rete a maglia fitta sui prospetti prospicienti le pubbliche vie, nonché di un telo in PVC sulla copertura a falde, e la bonifica della corte interna, dell'immobile demaniale indicato in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad operatori Economici iscritti alle seguenti categorie merceologiche: "Lavori – Beni del Patrimonio Culturale – OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" (non è stato richiesto il possesso della SOA in OG2) individuati tramite sorteggio o previa indagine di mercato effettuata extra MePA dal RUP, interpellati OO.EE. a mezzo MePA (assegnando loro tempi di partecipazione stringenti, per l'urgenza della questione), riferiti all'ambito territoriale di competenza quali Area affari: Campania – Salerno; Area legale: Campania – Salerno;
- nella su menzionata determina veniva accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*", del bilancio anno 2018 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;
- in data 30/11/2018, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – *acquistinretepa.it*, è stata inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n. 2153600) a n. 5 Operatori Economici sorteggiati come di seguito riportati:
- CO.GE.CO. srl, P. IVA n. 04100400656;
- EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO, P. IVA n. 03790280659;



- M.A. COSTRUZIONI srl, P. IVA n. 04278380656;
- NEW PELCO srl, P. IVA n. 05061510656;
- S.G.T. srl, P. IVA n. 05433680658;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 10.12.2018;
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare l'intervento in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- al termine della presentazione offerte risulta presente n°1 offerta come riepilogato nella seguente tabella:

Offerte per la gara Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile SAD0112 "Palazzo Bifani" sito in Torraca (SA) alla via Roma,6



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2018 17:21:19

- Dalla lettura del verbale di gara prot. 21267 risulta che, dall'esame della documentazione amministrativa, si è rilevato che la stessa risultava presentata in modo completo in conformità agli atti gara, e che l'operatore economico M.A. COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 04278380656 risultava ammesso alle fasi successive di gara, e che pertanto si procedeva contestualmente all'apertura della busta contenente l'offerta economica come di seguito riportato;

Operatore Economico	Valore offerto	Costi della manodopera	Oneri per la sicurezza	Totale offerta
M.A. COSTRUZIONI srl	€ 22.766,88	€ 8.500,00	€ 8.456,88	€ 31.223,76

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presente solo n. 1 offerte valide non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito con determina a contrarre prot. n. 2018/19531/DRCAM del 26.11.2018, ovvero quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico "M.A. COSTRUZIONI srl" con sede legale in Padula (SA) alla Via Fusara n. 4, P.IVA 04278380656, pari ad € 22.766,88 (corrispondente ad un ribasso percentuale del 12,030 sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 25.880,28) che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €

8.456,88, è da ritenersi valida e congrua in funzione del ribasso proposto rispetto ad analoghi lavori effettuati con ribassi pari o superiori, per un importo complessivo pari ad **€ 31.223,76 (trentunomiladuecentoventitre/76)** oltre I.V.A. al 22%, risulta la migliore e quella economicamente più conveniente per la Stazione Appaltante, così come indicato nella proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot.21267 del 18/12/2018.

**TANTO PREMESSO
DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare e rendere esecutivo il documento denominato *“Riepilogo PA 2153600”*;
- di approvare il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot.21267 del 18/12/2018;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dell'intervento in argomento, all'operatore economico **“M.A. COSTRUZIONI srl”** con sede legale in Padula (SA) alla Via Fusara n. 4, P.IVA 04278380656, che ha praticato un offerta pari ad **€ 22.766,88** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **12,030** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 25.880,28) che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 8.456,88**, ammonta ad un importo complessivo pari ad **€ 31.223,76 (trentunomiladuecentoventitre/76)** oltre I.V.A. al 22% così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa avente numero identificativo univoco **5097193**;
- Di dare atto che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, *“Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”*, del bilancio anno 2018 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *“stand still”* per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



