

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 19 DIC 2018
Prot. n. 2018/10239 /DRM
Allegati: n. 5

Oggetto: Comune di Potenza Picena (MC) Viale Sant'Antonio n. 4, piano terra – Demanio Patrimoniale dello Stato – Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza di un solaio esistente, identificato alla scheda MCB0371.

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2018 addì 17 del mese di dicembre alle ore 11:30 presso il compendio demaniale, ascritto al Demanio Patrimoniale dello Stato con la scheda n. MCB0371, dello stesso Comune al Foglio 35 part. 171 sub. 12

viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Ing. Paolo Spagnoli, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile dell' U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, su segnalazione interna dell'U.O. Servizi Territoriali Ancona 2, a seguito del loro specifico sopralluogo conseguente alla segnalazione assunta con nota prot. 9264 del 13.11.2018 (vedi allegato), ha constatato quanto segue:

DETTAGLIATE NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

Dal sopralluogo di accertamento è risultato che una porzione di circa 1,00 mq è sfondellato e dall'esame visivo, a seguito di tale rottura, è stato possibile verificare che in tale zona, sono stati riportati a nudo i ferri dei travetti in latero cemento che nel tempo si sono deteriorati pesantemente andando a compromettere la sezione resistente delle barre di armatura dei travetti del solaio in latero cemento esistente senza avere nessun tipo di copriferro a protezione (Vedi foto n. 2, 3, 4). Inoltre è bene sottolineare, che tale cedimento è avvenuto proprio in prossimità dell'appoggio, dove il taglio assume valore massimo. Considerato che l'appartamento al piano soprastante risulta di nuovo utilizzato, si ritiene necessario ed urgente mettere in sicurezza la porzione di solaio ammalorata.

CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE:

L'esposizione del solaio a ripetute infiltrazioni d'acqua dal terrazzo soprastante il fondo commerciale adiacente o dal pluviale sempre posto in testa al maschio murario, hanno provocato una forte ossidazione delle barre d'armatura dei travetti, provocando un



aumento di sezione, che ha portato allo sfondellamento della parte inferiore del solaio. Con conseguente decadimento delle caratteristiche fisico-mecchaniche delle barre d'armatura dei travetti e della sezione resistente in cemento armato (assenza completa del copriferro), che assicuravano il rispetto dei carichi e dei calcoli di progetto della normativa dell'epoca di costruzione.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per mettere in sicurezza la porzione di solaio fortemente deteriorata, in attesa di un intervento definitivo che permetta di riportare il solaio almeno alle condizioni per cui è stato progettato con la capacità di sostenere i carichi di esercizio in funzione della sua destinazione d'uso, pertanto gli interventi si limitano a metterlo in sicurezza con una serie di puntelli.

In considerazione di quanto sopra esposto si ritiene pertanto necessario ed urgente procedere con le seguenti opere:

- a) Verifica dell'intradosso della porzione di solaio adiacente alla zona sfondellata, con eventuale demolizione delle parti già distaccate;
- b) Puntellamento delle porzioni di solaio lato fondo commerciale posto al numero civico n. 2 e 4, in prossimità del maschio murario saturo d'acqua, nelle zone di solaio in cui è più alto lo sforzo tagliante.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Si ritiene di dover procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori alla ditta "Montedil S.r.l." con sede in Via Carpine, 1/bis - 60025 Loreto (AN) PEC montedil_srl@legalmail.it P.Iva: 00143690436, per l'importo concordato a corpo di € 1.300,00 oltre IVA, ritenuto congruo per l'esecuzione delle opere richieste.

L'impresa esecutrice

Montedil S.r.l.

firma

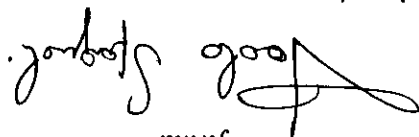
MONTEDIL S.R.L.
Via Carpine, 1/bis
60025 Loreto (AN)
Tel. e Fax: 071/929121
Part. IVA 00143690436

Visto: Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Il Tecnico Incaricato

Ing. Paolo Spagnoli

firma



Allegati:

1. documentazione fotografica;

2. estratto di mappa

3. Planimetria catastale Foglio 35 Particella 171 Subalterno 12

4. Visura catastale del fondo commerciale Foglio 35 Particella 171 Subalterno 12

5. Nota assunta con prot. 9264 del 13.11.2018