



Repertorio n.

Prot. 2018/\_\_\_\_\_/DR-VE

CIG: 77287194AE

CUP: G73G18000010001

CPV: 71240000-2

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del progetto definitivo, comprensivo della verifica del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060).**

L'anno \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Venezia, via Borgo Pezzana, 1, nella sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, designato con determinazione n° \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Direttore dell'Agenzia del Demanio a ricevere in qualità di Ufficiale Rogante della Direzione Regionale Veneto, per l'Agenzia del Demanio i contratti in forma pubblica amministrativa, in base alle disposizioni del Regio Decreto del 18 novembre 1923 n° 2440, nonché del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827, sono comparsi:

----- da una parte-----

Ing. \_\_\_\_\_ di Direttore della Direzione Regionale Veneto, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante") – Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ - con sede in Roma – Via Barberini, n. 38 e domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n. 1, (di seguito anche "Direzione Regionale"), munito dei necessari poteri in virtù di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla GU n. 51 del 2 marzo e della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 con cui il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha attribuito, tra le altre cose, gli incarichi di responsabilità e le competenze delle strutture territoriali nonché i poteri dei relativi responsabili e la determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati, tra le altre cose, i responsabili delle strutture territoriali;  
e dall'altra-----

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede legale di \_\_\_\_\_, che interviene in qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_, numero Iscrizione al Registro delle imprese \_\_\_\_\_ e CF. \_\_\_\_\_ (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti").—

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di testimoni-----

-----PREMETTONO CHE-----

- vi è l'esigenza di provvedere al restauro e risanamento conservativo e al miglioramento sismico per la rifunzionalizzazione dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a \_\_\_\_\_;

- con Determina del Direttore Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato nominato il \_\_\_\_\_ quale Responsabile del Procedimento per le attività sopra menzionate;

-con contratto di data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ è stato affidato il servizio di completamento del PFTE e di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, relazioni specialistiche comprensive delle indagini stratigrafiche, delle schede tecniche di restauro, della relazione archeologica, della diagnosi energetica, e dell'efficientamento energetico, per gli interventi di rifunzionalizzazione, restauro e adeguamento sismico dell'immobile storico sopra indicato;

- con determina a contrarre prot. n. 2018/ /DR-VE del / /2018 l'Agenzia del Demanio ha stabilito di indire una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo, comprensivo della verifica del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;

- l'importo base d'asta per l'affidamento dei sopra menzionati servizi è stato

quantificato in complessivi \_\_\_\_\_, oltre Iva e oneri Previdenziali,

facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27/07/2016;

- con Bando di gara pubblicato sulla GURI - V serie speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pubblicato sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi sopracitati, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- in relazione alla suddetta procedura sono pervenuti n. \_\_\_\_\_ plichi entro il termine del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ fissato per la ricezione delle offerte;

- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella di \_\_\_\_\_;

- l'operatore ha dichiarato/non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per le attività di \_\_\_\_\_, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs.50/2016;

- con determina di aggiudicazione Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la Stazione Appaltante Veneto ha disposto l'aggiudicazione in favore di \_\_\_\_\_;

- la predetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, pubblicata sulla GURI, ai sensi degli artt. 72, 73 e 98 del D.Lgs. 50/2016, nonché sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 c. 4 e art. 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara;

- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati con attestazione del RUP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed effettuate dalla Stazione Appaltante anche attraverso il sistema AVCPass ha dato esito positivo;

- in merito alla predetta verifica sul possesso dei requisiti, la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dal contratto qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA e Oneri previdenziali;

- ai fini dell'esecuzione del servizio l'aggiudicatario ha dichiarato che la esecuzione del servizio sarà eseguita da:

— \_\_\_\_\_

- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:

1) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al ... e copertura massima superiore al valore del presente contratto;

2) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (*fideiussione/cauzione*) per l'importo di € ...;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

#### **Art. 1 - Premesse**

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso;

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Tecnico;
- Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore
- La polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_.

3. Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere il contenuto della suddetta documentazione, esonerando quindi l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi

#### **Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto**

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti attività: prestazione del servizio di verifica del progetto definitivo, comprensivo della verifica del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. Per le suindicate attività sono previsti in modo esemplificativo, e non esaustivo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale e l'offerta tecnica:

- a) Verifica progetto definitivo e del completamento PFTE;
- b) Verifica progetto esecutivo;
- c) Supporto alla validazione del progetto.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e nell'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;-----

4. (eventuale) Ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza dei componenti del raggruppamento temporaneo di tipo misto, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

### **Art. 3 – Durata del contratto**

1.L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, rappresentative ciascuna di una distinta fase:

- **Fase 1** - Verifica progetto definitivo e del completamento PFTE

La verifica del Progetto Definitivo e del completamento del PFTE, redatto dal soggetto aggiudicatario dell'appalto, dovrà essere conclusa entro 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto alla verifica del Progetto Definitivo e del completamento del PFTE, da parte del RUP.

- Le richieste di modifica e/o integrazione degli elaborati prodotti, da formulare contestualmente per tutti gli elaborati consegnati, differiscono il termine di conclusione delle attività di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'invio degli elaborati progettuali aggiornati da parte del RUP. Non sono ammesse proroghe per eventuale richieste di documentazione integrativa.

- **Fase 2** - Verifica progetto esecutivo

La verifica del Progetto Esecutivo, redatto dal soggetto aggiudicatario dell'appalto dovrà essere conclusa entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto alla verifica del Progetto Esecutivo, da parte del RUP; valgono le medesime specifiche previste al punto precedente relative al termine di conclusione delle attività per la modifica e/o integrazione degli elaborati.

Le richieste di modifica e/o integrazione degli elaborati prodotti, da formulare contestualmente per tutti gli elaborati consegnati, differiscono il termine di conclusione delle attività di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'invio degli elaborati progettuali aggiornati da parte del RUP. Non sono ammesse proroghe per eventuale richieste di documentazione integrativa.

**Fase 3 - Supporto alla validazione del progetto:**

Entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna del rapporto finale e il relativo verbale del progetto esecutivo per le attività inerenti al supporto alla validazione del progetto esecutivo..

Si precisa che:

a) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito alla Stazione Appaltante degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

b) In merito alla sospensione si richiama quanto previsto dall'art. 107 D.Lgs. 50/2016;

Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.



#### Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio -----

2. L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) oltre iva e oneri previdenziali, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

- il 40% dell'importo complessivo dell'incarico alla presentazione del report di verifica conclusivo relativo alla fase progettuale definitiva e di completamento del PFTE;

- il 40% dell'importo complessivo dell'incarico a seguito dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, per la successiva trasmissione del progetto esecutivo al C.T.A. (Comitato Tecnico Amministrativo del M.I.T.)

- il 20% dell'importo complessivo dell'incarico a seguito della determina a contrarre relativa alla procedura d'appalto per i lavori.

2. L'Appaltatore espressamente dichiara che il corrispettivo dovuto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti.

3. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto

corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

4. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (NDA601), il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto. Si specifica che l'Agenzia del Demanio è soggetta alla scissione dei pagamenti "split payment" come da D.M. 27 giugno 2017, salvo quanto previsto dal DL 12 luglio 2018, n. 87 in relazione ai liberi professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

5. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. In caso di importo superiore ad € 5.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

6. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 previo invito all'Appaltatore ed in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, a provvedere alla corresponsione degli importi dovuti entro il termine di quindici giorni. Qualora l'Appaltatore entro il termine indicato non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Agenzia può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo

importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" che in originale si trova agli atti della Direzione Regionale Veneto ed in copia allegata al presente atto sotto la lettera "C", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e

ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico e relativa

appendice;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

4. . Per le prestazioni di carattere di verifica, l'Appaltatore si impegna ad effettuarle nuovamente a seguito delle modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale i progetti saranno sottoposti per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

5. I documenti prodotti nell'espletamento dell'incarico saranno forniti nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata in n° 1 (una) copia cartacea firmata in originale. Una copia dovrà, inoltre, essere fornita anche su supporto informatico (CD o DVD, penna USB) sia in formato PDF o simile (stampabile ma non modificabile) sia in formato leggibile

ed editabile utilizzando i software di maggiore diffusione (Autocad, word, excel, ecc.) e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

6. In caso di errori od omissioni nella verifica, la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di verificare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

6. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante in merito al progetto e della sua esecuzione.

7. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

7. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 7 – Garanzia definitiva**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi

maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. La garanzia definitiva è stata presentata in misura ridotta del 50% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 8 - Penali**

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo accumulato in relazione al termine di ciascuna delle tre fasi indicate all'art. 3 del presente Contratto, previa comunicazione all'Appaltatore. Si richiama espressamente quanto previsto nell'art. 10 del capitolato.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione ovvero la Stazione Appaltante potrà rivalersi sulla cauzione.

#### **Art. 9 – Variazioni**

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le

predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio .

#### **Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 C.C., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 7 in esito all'escussione della stessa;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'Appaltatore con la sottoscrizione del Patto di integrità allegato alla documentazione



amministrativa;

g) violazione del divieto di cessione del contratto;

h) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti di moralità professionale o di idoneità necessari per lo svolgimento del servizio.

3. La risoluzione nei casi sopra indicati opera di diritto, allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art.109 del D. Lgs. 50/2016 in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

6. Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, e come indicato nelle premesse del presente contratto, la stazione appaltante si riserva di recedere dal contratto qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

#### **Art. 11 Proprietà degli elaborati**

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

3. E' fatto divieto all'Appaltatore di diffondere, pubblicare, o cedere a terzi immagini o elaborati progettuali in relazione al compendio se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

#### **Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti**

1.E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2.La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

#### **Art. 13 - Subappalto**

*(se l'Appaltatore non ha reso la dichiarazione in merito al subappalto in sede di gara)* 1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte le prestazioni affidate con il contratto d'appalto a pena di nullità.

*(oppure se l'Appaltatore si è riservato la facoltà di subappaltare in sede di gara)* 1.Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere subappaltate nei limiti del 30 %, laddove ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

#### **Art. 14 - Responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della

Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agencia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agencia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agencia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agencia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agencia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
- dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agencia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agencia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;
- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agencia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

**Art. 16 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma. L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare. L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. L'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a

connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. È facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it. L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

#### **Art. 17 - Norme di rinvio**

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

#### **Art. 19 - Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno

devolute all'Autorità Giudiziaria esclusiva del Foro di Venezia.

### **Art. 20 - Domicilio delle parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- lo \_\_\_\_\_ elegge il proprio domicilio presso la sede legale della \_\_\_\_\_ sita in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_), pec: \_\_\_\_\_;

- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it.

### **Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/041986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

Art. 8 – Penali

Art. 9 – Variazioni

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Art. 11 Proprietà degli elaborati

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

Art. 19 - Controversie e foro competente

Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

\*\*\*\*\*

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.-----

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto personalmente questo atto redatto mediante strumenti informatici su complessive \_\_\_\_\_ facciate complete e fino a qui della ventiseiesima facciata, escluse le firme, dandone lettura alle Parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, alle ore 19.20.

Il presente documento viene firmato in modalità digitale da me Ufficiale Rogante dopo che le sopra costituite parti avranno apposto la firma autografa; dopo che questa verrà acquisita digitalmente verrà firmato in modalità elettronica in base all'articolo 20 comma 3, articolo 21, articolo 23 ter, articolo 24 e articolo 25 comma 2, del Decreto Legislativo del 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e Legge 16 febbraio 1913 n. 89 art. 52 bis (Legge notarile) alle Indicazioni interpretative dell'Autorità Nazionale Anticorruzione concernenti la forma dei contratti pubblici Determinazione n. 1 del 13 febbraio 2013 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 50 del 28 febbraio 2013

