



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 20/07/2018
Prot. n° 20118/1122/Reg. Int.

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di risanamento e tinteggiatura degli spazi rilasciati dalla Agenzia delle Entrate a piano terra e a primo dell'immobile sito in Agrigento viale Della Vittoria AGB0068 - CIG: Z5F2484590 ODA 2018002203

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- È pervenuta presso La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato sede Provinciale di Agrigento richiesta di risanamento di alcuni locali precedentemente in assegnazione alla Agenzia delle Entrate e recentemente rilasciati da quest'ultima;
- Che, da personale tecnico di questa Direzione Regionale è stato condotto un sopralluogo al fine di verificare le condizioni degli spazi anzi detti;
- Che dal sopralluogo è emerso che gli spazi attualmente sono liberi, inutilizzati ed in alcune porzioni sono presenti evidenti macchie di muffe ed umidità oltre alla presenza in alcuni tratti di muratura di intonaco in fase di distacco;
- Che in data 16/07/2018 la RTS di Agrigento ha trasmesso a mezzo e-mail richiesta di risanamento dei suddetti locali al fine di poterli utilizzare nel più breve tempo possibile ed assicurare così la continuità del servizio pubblico;
- con nota prot.n. 2016/601/Atti del 10.06.2016 l'Arch. Maximilian Munda in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori;
- con nota prot.n. 2016/602/Atti del 10.06.2016 l'Arch. Maximilian Munda in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia è stato nominato Direttore dei Lavori;
- Al fine di procedere all'esecuzione dei richiesti lavori di risanamento, personale interno all'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia ha predisposto la documentazione tecnica per l'esecuzione dell'intervento, stimando il costo complessivo dei lavori in € 19.117,95 iva al 22% esclusa di cui euro 18.132,33 soggetti a ribasso ed euro 985,62 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che stante le motivazioni di urgenza manifestate dalla RTS di Agrigento al fine di evitare una sospensione del servizio pubblico ed approfittare del periodo di ferie estive è stata subito allertata una ditta del luogo per l'esecuzione dei necessari lavori, ovvero la ditta Siùcolor di Tilocca Salvatore con sede in Licata via Nicaragua 7 p.i. 02590490849 c.f. TLCSVT79L16E573Y;
- Che la ditta Siùcolor di Tilocca Salvatore, nonostante il periodo di ferie estive, si è resa disponibile ad effettuare l'intervento, proprio in detto lasso di tempo, effettuando uno sconto sui lavori pari al 20% per effetto del quale l'importo si riduce ad € 14.505,86 oltre oneri per la sicurezza pari ed euro 985,62 per un totale di euro 15.491,48 oltre iva al 22%.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Considerato che:

- Il Piano degli Investimenti Immobiliari (Cap 7754) per il triennio 2018 – 2020 approvato dal Comitato di Gestione in data 12 dicembre 2017, dispone della necessaria capienza economica per l'effettuazione dell'intervento;

Preso atto che:

- L'importo complessivo dei lavori trova copertura, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, stimato da personale in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia ammonta ad € 15.491,48 (euro quindicimilaquattrocentonovantuno/48)

Di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 985,62 (Euro novecentoottantacinque/62) iva di legge esclusa;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;
- tenuto conto della necessità di effettuare i lavori nell'immediatezza onde evitare sospensioni del servizio pubblico;
- la ditta Siùcolor di Tilocca Salvatore si è resa disponibile ad effettuare i lavori anche durante il periodo delle ferie estive;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'1 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), effettuando una *“Trattativa Diretta”* dell'intervento di risanamento e tinteggiatura degli spazi rilasciati dalla Agenzia delle Entrate a piano terra e a primo dell'immobile sito in Agrigento viale Della Vittoria AGB0068 alla ditta Siùcolor di Tilocca Salvatore con



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

sede in Licata via Nicaragua 7 p.i. 02590490849 c.f. TLCSVT79L16E573Y;

- di quantificare l'importo totale dell'affidamento in € **15.491,48 (quindicimilaquattrocentovantuno/48) oltre IVA**, di cui € 985,62 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di fissare il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in giorni 20 (venti) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- di dare atto che l'importo lavori di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2016 nell'apposito capitolo di spesa "interventi a volume" a valere sul capitolo 7754;

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi