



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 21/12/2018
Prot. n. 2018/1203_atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

CIG: ~~7299176~~ 774923355E
CUP: G62H18000390001

Premesso che:

- Con atto a rogito Notaio Bechini n. 14427 rep. 8794 del 25 luglio 2017 la società Bagni Pizzo srl ha dichiarato di rinunciare a titolo abdicativo alla proprietà del terreno sito in Arenzano identificato al catasto terreni del medesimo comune al Fg. 21 mapp. 1613;
- Tale atto risulta trascritto contro la Bagni Pizzo srl con precisazione, in Sezione D della Nota di Trascrizione, che *"con la rinuncia l'immobile affluisce al patrimonio dello Stato ai sensi dell'art. 827 C.C."*;
- Tale mappale risulta oggetto di sequestro penale, nell'ambito del procedimento avviato a seguito della frana che in data 19 marzo 2016 ha coinvolto la strada Aurelia in Arenzano in prossimità del terreno in questione;
- L'Agenzia del Demanio, non direttamente coinvolta nel procedimento penale, sta verificando presso l'Avvocatura Distrettuale dello Stato i profili civilistici della vicenda, avuto particolare riguardo all'idoneità dell'atto di rinuncia a produrre effetti nei confronti dello Stato;
- L'Agenzia del Demanio, nelle more dell'esito di tale giudizio, si è attivata affidando con Atto prot. n. 14330 del 19/12/2017 al Geol. Marcello Brancucci l'incarico di redazione di una perizia geologica inerente in terreno in parola;
- L'Agenzia del Demanio ha in seguito redatto, tramite progettazione interna, lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica che sarà di riferimento per i successivi approfondimenti progettuali;
- con nota prot. n. 2018/259(atti)/DRL-STE del 16/04/2018 l'Arch. Riccardo Blanco Blanco è stato nominato RUP per *l'affidamento del servizio professionale relativo al rilievo topografico, la caratterizzazione geologica / geotecnica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori*



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

ed il collaudo, nonché per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del terreno in oggetto;

- L'Agenzia del Demanio ha affidato, con atto prot. n. 2018/6344/DRL-UD del 15/6/2018, il servizio professionale relativo al rilievo topografico, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori di messa in sicurezza del terreno in oggetto al RTP costituito tra lo Studio Associato di Geologia Maffeo (mandatario), lo Studio Tecnico MELLO RELLA & ASSOCIATI (mandante) e l'ing. Porro Anna (mandante) con sede legale in Salita di Riva, 3 – BIELLA, P.IVA 01910250024;
- Il Progetto Esecutivo degli interventi in parola è stato acquisito in data 4/9/2018 con prot. n. 8826, ed è stato validato dal RUP in data 30/10/2018 con prot. n. 2018/995_atti/DR-STE;
- con nota prot. n. 2018/1202_atti/DR-STE del 21/12//2018 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della presente procedura;
- L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 336.000 (trecentotrentaseimila/00) oltre IVA di cui € 326.600 per lavori € 9.400 (novemilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che:

- Il presente appalto afferisce lavorazioni di cui alla sola categoria OS12-B " *Barriere paramassi, fermaneve e simili*":

Visto:

- L'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 come modificato dal d.lgs. 56/2017 che prevede, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- L'art. 36, comma 6, che cita testualmente "*che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP s.p.a., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni*";
- La Legge 6 Luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/2/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del terreno individuato al foglio 21 mappale 1613 nel Comune di Arenzano GEBP023, tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 con la modalità di RDO (richiesta di offerta) sul sito www.acquistinretepa.it rivolta ad almeno 15 imprese abilitate alla specifica iniziativa;
- Di procedere mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomali determinata secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del d.lgs. 50/2016;
- Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ponendo come base d'asta l'importo "a corpo" di € 336.000 (trecentotrentaseimila/00) oltre IVA di cui € 326.600 per lavori € 9.400 (novemilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di dare atto che il Contratto si intende validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente è caricato dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma. Il contratto stipulato nell'ambito del MePA non è soggetto a registrazione obbligatoria, pertanto sarà registrato a cura della parte interessata solo in caso d'uso, ad esclusivo onere e spese dell'affidatario;
- Di dare atto che l'intervento in parola trova copertura economica a valere sul capitolo 7754 – interventi a programma.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Mario Parlagreco

