A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 59

Pescara, 07/12/2018
Prot. n. 2018/ 13999 /DRAM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Abruzzo – Servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016.**
CIG 7545668238 – CUP G32H17000320001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 31, prot. n. 2018/7009/DRAM del 21/06/2018 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di *"valutazione della sicurezza strutturale, di diagnosi energetica e di rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM"*, presso gli immobili integranti unico Lotto funzionale costituito dai 4 beni ubicati nella Regione Abruzzo e in uso ad altre Amministrazioni dello Stato, simili tra loro per tipologia e destinazione;
- con provvedimento prot. n. 2018/6090/DRAM-UD del 31/05/2018 è stata disposta la nomina del Rup Ing. Francesca Ridolfi e del funzionario, Grazia Asciano, incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando;
- si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del demanio e del MIT dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2018/7055/DRAM del 22/06/2018 (e successiva errata corrige prot. n. 2018/7649/DRAM del 06/07/2018);

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101
Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- entro il termine stabilito dal predetto Avviso pubblico (le ore 12:00 del 16/07/2018) risultavano pervenute alla pec della Stazione Appaltante n. 21 (ventuno) manifestazioni di interesse;
- con Verbale di sorteggio prot. n. 2018/8153/DRAM del 18/07/2018 sono stati estratti i nominativi di sette (7) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata indicati nella sottostante tabella;

Numero progressivo estrazione	Nominativo o.e. sorteggiato e invitato
I	Ing. Bagagli Andrea
II	TPC Progetti Snc
III	Innovations Srl
IV	Habita.Re Servizi Integrati Srl
V	AZ Srl Consulting & Commercial Engineering
VI	Sidoti Engineering Srl
VII	Progetto PSC Srl

- con Lettera di invito prot. n. 2018/8497/DRAM del 30/07/2018, trasmessa tramite il portale del MePA mediante RdO n. 2023679, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i suddetti sette (7) operatori economici sorteggiati;
- all'invito di partecipazione hanno aderito solo n. 3 operatori economici e precisamente: Innovations S.r.l., Sidoti Engineering S.r.l. e AZ S.r.l. Consulting & Commercial Engineering
- verificata la documentazione amministrativa, con il Provvedimento n. 1 di ammissione/esclusione, prot. n. 2018/10865/DRAM del 01/10/2018, nonché con il Provvedimento n. 2 di ammissione/esclusione, prot. n. 2018/11446/DRAM del 15/10/2018 sono stati comunicati gli esiti di ammissione alla fase successiva delle ditte "Innovations S.r.l.", "Sidoti Engineering S.r.l." e "AZ S.r.l. Consulting & Commercial Engineering";
- con Verbale di gara prot. n. 2018/13244/DRAM del 22/11/2018 la Commissione all'uopo nominata dava atto degli esiti delle valutazioni qualitative complessive (punteggio totale) elaborate nel corso della precedente seduta riservata per ciascun partecipante e dell'apertura dell'offerta economico-temporale;
- all'esito delle suddette operazioni di gara, con provvedimento n. 3 prot. n. 2018/13305/DRAM del 23/11/2018 la sola ditta Innovations s.r.l. veniva ammessa alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica ed otteneva un punteggio complessivo di 77,11 punti;
- all'esito della gara, quindi, il concorrente RTP costituendo Innovations S.r.l. risultava miglior offerente con un ribasso percentuale pari al 38,38% sul prezzo

posto a base di gara di € 66.551,62; e il ribasso del 20% sui tempi di esecuzione posti a base di gara nel numero 120 giorni naturali e consecutivi;

- verificato il possesso dei requisiti generali e economico-finanziari e tecnico professionali, con nota prot. n. 2018/13984/DRAM del 07/12/2018, Il RUP ha proposto l'aggiudicazione del R.T.P. costituendo Innovations S.r.l con un ribasso percentuale pari al 38,38% sul prezzo e del 20% sui tempi di esecuzione;

Visto e considerato quanto precede:

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2018/13984/DRAM del 07/12/2018;
- di provvedere, in favore dell'operatore economico "**Innovations S.r.l.**", C.F./P.IVA 03372370548, con sede legale in via Yuri Gagarin, 69 – 06073 Mariano di Corciano (PG), in persona del legale rappresentante Ing. Chiara Agneloni, in raggruppamento temporaneo da costituirsi con Experimentation S.r.l. (C.F. 03372400543) e Dott. Maurizio Castelli (CSTMRZ70T08G478R), all'aggiudicazione del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Abruzzo, da eseguirsi:
    - per l'importo di **€ 41.009,11 (euro quarantunomilanove/11)** al netto di Iva e Cassa e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 554,60 (euro cinquecentocinquantaquattro/60), in base al ribasso percentuale offerto;
    - in **96 giorni** in base alla riduzione presentata nell'offerta temporale;
- di dare atto che, effettuate le verifiche del possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico **Innovations S.r.l.** e dei suoi mandanti Experimentation S.r.l. e Dott. Maurizio Castelli con esito positivo, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace a norma del comma 7 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione della presente determinazione secondo legge sul sito dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 9 e comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Pescara, lì

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni
Raffaella Narni