



Bolzano, 07/12/2018

Prot.n. 2018/3803/DRTAA

AVVISO

Manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Trento – LOTTO 1 TRENTO, commissionati mediante singoli contratti.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 BOLZANO - Tel. 0471/280734 – Faxmail 06/50516065

e-mail: dre.trentinoaltoadige@agenzia demanio.it - indirizzo di posta elettronica certificata: dre_trentinoaltoadige@pce.agenzia demanio.it – sito istituzionale: www.agenzia demanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di acquisire manifestazioni di interesse al fine di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. da parte degli operatori economici interessati a stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Trento – Lotto 1, commissionati mediante singoli contratti attuativi.

Gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11, prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici.

Si chiarisce sin d'ora, che per i singoli lavori che interessano beni vincolati, non è ammesso il ricorso all'avvalimento; si rimanda ai documenti di gara per le specifiche del caso.

3. Informazioni generali

Si specifica che la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul portale acquisti dell'Agenzia del Demanio presso <https://portaleacquisti.agenzia demanio.it> (mediante il percorso: Bando e Avvisi in corso – Opportunità correnti).

Pertanto gli Operatori Economici, dovranno iscriversi al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse; la presente manifestazione si svolgerà come di seguito specificato.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta dell'appalto è di € 2.250.000,00 (duemilioniduecentocinquamila/00) oltre Iva di legge da suddividersi tra n. 3 (tre) operatori economici.

5. Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata di 3 (tre) anni decorrenti dal 2 maggio 2019. Ai sensi dell'art.106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, la durata dell'Accordo Quadro in corso di esecuzione potrà essere prorogata, agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti.



L'Accordo Quadro cesserà in ogni caso di produrre effetti qualora venisse raggiunto il tetto massimo di spesa per il lotto di riferimento indicato nei successivi atti di gara.

6. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto alcun sopralluogo.

7. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci dell'Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017.

8. Requisiti di qualificazione

I requisiti di qualificazione per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento sono i seguenti:

- **"lavori no SOA"** (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 5.000 euro e non superiore a 150.000 euro): **requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** (norma vigente in virtù di quanto previsto all'art. 83 co. 2 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016 e all'art. 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 fino all'adozione delle apposite Linee Guida Anac) e **all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154.**

Gli Operatori Economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

9. Modalità di partecipazione

Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno inviare la propria richiesta di invito predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite posta ordinaria in **plico sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28 dicembre 2018** al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 BOLZANO*, indicando sulla busta: **"Oggetto: Manifestazione di interesse – Accordo Quadro – Lotto 1 Trento"**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute all'indirizzo sopra indicato oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

E' vietata la partecipazione alla procedura ad R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti, perché è impossibile oggettivamente distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e perché vi è l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari a quindici.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a quindici, **alle ore 10:00 del 10/01/2019** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2, 39100 - Bolzano, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della ammissibilità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i quindici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul portale degli acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a quindici.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo agli eventuali aggiudicatari. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ivana Zanini, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica ivana.zanini@agenziademanio.it

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per diciannove giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti, nonché trasmesso agli organismi di settore di riferimento provinciali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa, volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli Operatori Economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma telematica dell'Agenzia del Demanio, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ivana Zanini

Allegati: Modello richiesta di invito