



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 24/10/2018

Prot.n. 2018/15033/STE

DETERMINA

Oggetto: **Affidamento degli interventi propedeutici all'esecuzione dell'ordinanza di sfratto in via amministrativa per il rilascio del bene immobile denominato "Sostegno Landi" ubicato in Bologna, alla via del Sostegnazzo n. 9. – BOD0045 - DETERMINA A CONTRARRE**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTI, gli artt. 26 ter del D.L. 69/2013, convertito dalla L. 98/2013 e ss.mm. e art. 8 commi 3 e 3 bis del D.L. 192/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11/2015.

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell' immobile denominato Sostegno Landi, sito in Bologna, via del Sostegnazzo n. 9 appartenente al Demanio storico-artistico, scheda BOD0045;
- tale compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio n. 57 mappale n. 73.
- con verbale prot. 2018/14831/BO1, in data 19/10/2018 l'immobile in parola, è stato riconsegnato a questa Direzione Regionale;
- questa Direzione Regionale intende procedere all'affidamento per l'esecuzione degli interventi finalizzati allo sgombero totale dell'immobile e dell'area cortiliva nonché



- l'esecuzione di alcuni interventi per inibire l'accesso onde evitare una conseguente occupazione da parte di terzi e/o clandestini presenti in loco;
- che con nota prot. n. 2018/15013/STE del 24/10/2018 è stato nominato l'Ing. Calogero Filippello quale Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori;
 - che, tale intervento, come segnalato dall'U.O. BO1 di questa Direzione Regionale risulta urgente onde evitare che l'immobile venga rioccupato da parte di terzi e/o clandestini presenti in loco;

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Calogero Filippello prot. 2018/15019/STE del 24/10/2018;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

RILEVATO che per l'intervento in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare l'intervento in oggetto previa consultazione di almeno tre operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RILEVATO che l'importo complessivo per la realizzazione degli interventi è stato quantificato in €. 8.455,04 (ottomilaquattrocentocinquantacinque/04) oltre IVA, di cui € 591,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €. 9.046,89 (novemilaquarantasei/89) come da quadro economico allegato;

CONSIDERATO:

- che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara", "Relazione di intervento con allegato computo metrico a corpo";
- che, per le motivazioni sopraesposte, è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi;
- che la durata dell'appalto è stata quantificata in sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'intervento in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO;
2. di procedere all'invito di almeno 3 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – *Lavori di manutenzione Edili*;
3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in €. 8.455,04 (ottomilaquattrocentocinquantacinque/04) oltre IVA, di cui € 591,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €. 9.046,89 (novemilaquarantasei/89) come da quadro economico allegato;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di

richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte, attesa l'urgenza, è stabilito in cinque giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. Di approvare gli allegati tecnici ed il Quadro Economico dell'intero intervento per l'importo complessivo di €. 12.821,87 (dodicimilaottocentoventuno/87) così come di seguito previsto:

QUADRO ECONOMICO			
A1	LA VORI A BASE D'ASTA		€ 8.455,04
A2	Oneri per la sicurezza		€ 591,85
A3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 8.455,04
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)		€ 9.046,89
<u>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</u>			
B1	Imprevisti e lavori in economia	€ 904,69	€ 904,69
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	=====	=====
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)		€ -
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (2%)	€ 180,94	€ 180,94
B7	Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudo)		€ -
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	=====	
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€ -	€ -
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€ -	€ -
B11	Iva ed altre imposte		€ 2.689,35
	Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 1.990,32	
	Iva 22% su imprevisti e lavori in economia	€ 199,03	
	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 3.774,98	€ 3.774,98
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)			€ 12.821,87


di dare atto che l'intervento in oggetto dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

7. Di prevedere la copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello stato capitolo 7754".
8. di approvare tutti gli atti allegati;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP ed al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, ognuno per propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'intervento in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Referenti Istruttoria:
Calogero Filippello – tel. 051-6400340

Visto finanziario: 

Allegati:

- 1) "Disciplinare di Gara";
- 2) "Relazione di intervento";
- 3) "Quadro economico";

QUADRO ECONOMICO

[The table content is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a multi-column grid with various data points.]											

[Faint handwritten text or signature at the bottom of the page, possibly related to the economic framework.]

