



Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020. LOTTO 1 CIG: A001FC9BAD e LOTTO 3 CIG: A00202037B CUP: G86G21000860001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 8554 del 28/07/2023 sono stati nominati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15, D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Paola Abbruzzese, e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Alessandro Fioroni, e al contempo sono state individuate le figure del "Team di progetto";
- con determina a contrarre prot. n. 8816.03/08/2023 è stata indetta una procedura "aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020";
- il bando di gara è trasmesso in GUUE in data 03/08/2023 pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 90 del 07/08/2023 e sul profilo di committente www.agenziademano.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo a base di gara per l'esecuzione del servizio in oggetto è € 1.718.307,84 (un milionesettecentodiciottomilatrecentosette/84), inclusi i costi della

manodopera non soggetti a ribasso pari a complessivi € 556.990,20 (euro cinquecentocinquantaseimilanovecentonovanta/20) e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.178,50 (diciassettemilacentosettantotto/50), così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo del servizio a base della procedura	Di cui costi per la manodopera non soggetti a ribasso	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
1	€ 315.304,61	€ 114.254,40	€ 3.097,36
2	€ 251.171,06	€ 99.972,60	€ 3.097,36
3	€ 1.151.832,17	€ 342.763,20	€ 10.983,78

- ai fini del suddetto affidamento si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice;
- il Disciplinare di gara prevede al par. 6.1 lett. D), pag. 17, come requisito di partecipazione, a pena di esclusione, il *“possesso della qualifica di **Manutentore del Verde**, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in conferenza stato-regioni del 22 febbraio 2018, da parte di almeno il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa, rilasciato da un organismo accreditato”, precisando che “il Concorrente dovrà allegare al DGUE, ai fini della comprova del requisito, il seguente attestato: - qualificazione di «manutentore del verde» previsto dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018 rilasciato da un organismo accreditato”;*
- parimenti il par. 15.2 del Disciplinare richiede ai concorrenti di indicare nel DGUE al punto 2, nella sezione A, il possesso della qualifica di manutentore del verde - di cui al par. 6.1 lett. d) del medesimo disciplinare e di allegare il relativo attestato di qualificazione;
- entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte (07/09/2023 alle ore 12:00) sono state presentate le seguenti n. 68 offerte:

n.	Concorrente	Forma di partecipazione	Numero Data ora di partecipazioni	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
1	A.CONTI S.r.l.	Singolo operatore economico	974037 05/09/2023 09:27:49	X		X
2	AM 22 SRL	Singolo operatore economico	970045 06/09/2023 09:15:56	X		X
3	AMBIENTE LAVORI INFINITE	Singolo operatore economico	982041 04/09/2023 11:14:56	X		

	SOLUZIONI SRL					
4	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	Singolo operatore economico	978075 04/09/2023 11:29:53		X	
5	AMBIENTE LAVORI SRL	Singolo operatore economico	987043 06/09/2023 10:30:05			X
6	APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL	Singolo operatore economico	984054 06/09/2023 10:47:53	X	X	
7	ARCO FLORA SRL	Singolo operatore economico	976164 05/09/2023 16:11:15		X	
8	AZ AGRICOLA ISOLA VERDE	Singolo operatore economico	985042 05/09/2023 23:59:08	X	X	
9	Az. Agr. F.lli Buccelletti	Singolo operatore economico	976134 06/09/2023 11:13:48	X		X
10	BG AMBIENTE SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	986037 05/09/2023 18:58:27	X	X	X
11	BIGALLI LIBERO S.R.L.	Singolo operatore economico	970067 29/08/2023 11:36:09		X	X
12	C.R. VERDE S.R.L.	Singolo operatore economico	970165 06/09/2023 10:30:19	X	X	
13	Centro Garden Srl	Singolo operatore economico	984067 05/09/2023 13:01:11	X	X	
14	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Singolo operatore economico	964080 05/09/2023 11:54:50		X	X
15	CONSORZIO STABILE IMPERO	Singolo operatore economico	976050 06/09/2023 09:49:59	X	X	

16	Consorzio Stabile LGA Service	Singolo operatore economico	983106 06/09/2023 10:06:29	x	x	
17	Conti Piante Rieti S.r.l.	Singolo operatore economico	967046 05/09/2023 19:35:31	x		x
18	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	Singolo operatore economico	934038 06/09/2023 11:32:32	x		x
19	Dimensione Verde Uno	Singolo operatore economico	964083 06/09/2023 11:42:36	x		x
20	ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI	Singolo operatore economico	987037 06/09/2023 09:33:54	x	x	
21	EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	Singolo operatore economico	976148 06/09/2023 09:25:28	x		x
22	Ekogeo Srl	Singolo operatore economico	976098 05/09/2023 12:00:13	x		
23	EURO GREEN SRL	Singolo operatore economico	970167 05/09/2023 12:36:10	x	x	
24	FLAMINIA GARDEN SRL	Singolo operatore economico	915037 05/09/2023 11:33:03	x		x
25	FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO	Singolo operatore economico	975041 05/09/2023 22:08:57		x	x
26	Flora Napoli S.r.l.	Singolo operatore economico	983088 05/09/2023 16:18:03	x	x	x
27	FLORIDIANA SRL	Singolo operatore economico	964041 04/09/2023 15:25:17		x	
28	GARDEN SERVICE SRL	Singolo operatore economico	946037 06/09/2023 10:06:02	x		x
29	GE.CO.S. SRL	Singolo operatore economico	961044 06/09/2023 09:55:47	x		x

30	GEOPAN SRL	Singolo operatore economico	984051 06/09/2023 10:01:12		x	
31	GIARDINI E AMBIENTE SRL	Singolo operatore economico	984064 06/09/2023 11:53:35	x		x
32	Global Service Ambiente srl	Singolo operatore economico	934037 30/08/2023 11:12:51		x	x
33	GREEN'S SERVICE DI RICCIO PAOLO	Singolo operatore economico	913037 05/09/2023 17:43:46		x	x
34	GRUPPO STAZI MARIANO SRL	Singolo operatore economico	970074 06/09/2023 08:33:09		x	x
35	IMPRESA SICOBE SRL	Singolo operatore economico	970169 06/09/2023 10:49:57	x	x	
36	Interflora di Franco Maddalena & C. sas	Singolo operatore economico	936037 06/09/2023 09:23:39	x	x	
37	IPOMAGI SRL	Singolo operatore economico	967039 05/09/2023 10:40:39	x		x
38	ISAM S.R.L.	Singolo operatore economico	970109 04/09/2023 11:48:53			x
39	La Rumella Srl Semplificata	Singolo operatore economico	964052 05/09/2023 18:29:14	x	x	
40	LAURENTINA SERVIZI Srl	Singolo operatore economico	927037 05/09/2023 10:45:33		x	
41	LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRA	Singolo operatore economico	970215 04/09/2023 15:17:05	x		x
42	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	Singolo operatore economico	931038 23/08/2023 15:32:29	x		x
43	MAVILI SRL	Singolo operatore	976130		x	x

		economico	06/09/2023 09:57:37			
44	MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	984068 06/09/2023 11:20:04	x	x	x
45	Parchi e Giardini srl	Singolo operatore economico	957037 06/09/2023 11:03:37	x		x
46	PRINSEPIA SRLS	Singolo operatore economico	984057 06/09/2023 08:45:36		x	
47	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	Singolo operatore economico	973037 04/09/2023 17:18:19		x	x
48	PROGETTO VERDE S.R.L.	Singolo operatore economico	983061 06/09/2023 10:27:11	x	x	
49	PUMAVER S.R.L.	Singolo operatore economico	934039 05/09/2023 15:28:58	x	x	x
50	RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	987044 06/09/2023 11:40:25		x	x
51	Romana Service Srl	Singolo operatore economico	961039 06/09/2023 10:33:00	x	x	
52	S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	Singolo operatore economico	975045 06/09/2023 10:53:42	x		x
53	SIA GARDEN SRL	Singolo operatore economico	976091 05/09/2023 17:25:19	x	x	x
54	Simiol Giardin srl Unipersonale	Singolo operatore economico	976045 04/09/2023 15:49:02	x		x
55	SORADIS S.I.A. SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	983051 04/09/2023 11:46:51			x
56	SORADIS S.I.A. SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	979050 05/09/2023 12:33:46	x		

57	SORADIS S.I.A. SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	983045 05/09/2023 12:32:35		x	
58	SUBLACENSE GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico	987052 06/09/2023 11:16:46	x	x	x
59	TAGLIAFERRI GIOVANNI ATI MATTONI IMPIANTI SRLS (RTI COSTITUENDO)	RTI COSTITUEND O	981044 06/09/2023 09:52:57		x	
60	Target Landscape S.r.l.	Singolo operatore economico	984044 05/09/2023 11:04:45	x		x
61	TECHNICAL SERVICES SRL	Singolo operatore economico	970123 05/09/2023 16:49:58	x	x	
62	Tecnopaesaggi S.r.l.	Singolo operatore economico	976151 06/09/2023 09:03:30	x		x
63	TEKNO GREEN S.R.L.	Singolo operatore economico	961056 06/09/2023 11:03:07	x	x	
64	UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONAL E	Singolo operatore economico	983050 05/09/2023 18:23:01			x
65	VERDE GOLFO SRL	Singolo operatore economico	987038 06/09/2023 10:26:19	x		x
66	VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	Singolo operatore economico	961042 05/09/2023 18:29:50	x	x	
67	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Singolo operatore economico	978071 06/09/2023 10:52:26	x		x
68	Vivai Marcelli s.a.s.	Singolo operatore economico	934040 29/08/2023 12:13:50	x		x
Totale				47	39	41

- con determina prot. n. 9679 del 07/09/2023 si è proceduto alla nomina del seggio di gara;
- la società VERDE GOLFO S.r.l. ha presentato domanda di partecipazione alla suddetta procedura, relativamente al Lotto 1 e al Lotto 3;
- nei giorni 8 e 11 settembre u.s. il seggio di gara ha provveduto ad esaminare le Buste C – Documentazione economica, dei lotti 1, 2 e 3, secondo quanto previsto dai parr. 18, 19, 20, 21, 22 e 23 del Disciplinare di gara, come da verbali n. 1 dell'08/09/2023 e n. 2 dell'11/09/2023;
- all'esito dell'esame della documentazione economica dei lotti 1 e 3, il concorrente Verde Golfo SRL è risultato secondo in graduatoria sia del lotto 1 che del lotto 3, come rispettivamente da verbale del seggio di gara n. 1 dell'08/09/2023 e n. 2 dell'11/09/2023;
- ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di gara, la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata sui concorrenti collocati al primo e secondo posto in graduatoria e pertanto in data 12/09/2023, verbale n. 3, il Seggio di Gara ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente Verde Golfo SRL, secondo in graduatoria del lotto 1, rilevando quanto segue: *“dal DGUE non si evince il possesso della qualifica di manutentore del verde nella sezione A relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 6.1 del Disciplinare al punto 2 e non risulta allegato il relativo attestato di qualificazione, come richiesto dal paragrafo 15.2, pag. 35, del medesimo Disciplinare”*.
- in data 13/09/2023, verbale n. 4, il Seggio di Gara ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta in relazione al lotto 3 dal medesimo concorrente SRL, secondo in graduatoria anche per il lotto 3, rilevando quanto segue: *“dal DGUE non si evince il possesso della qualifica di manutentore del verde nella sezione A relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 6.1 del Disciplinare al punto 2 e non risulta allegato il relativo attestato di qualificazione, come richiesto dal paragrafo 15.2, pag. 35, del medesimo Disciplinare”*;
- in data 14/09/2023 con nota prot. 9909 del 14/09/2023, è stato richiesto ex art. 101 del D.Lgs 36/2023 all'Impresa Verde Golfo SRL di far pervenire *“entro e non oltre il termine del **21/09/2023, ore 14:00**, tutte le informazioni, chiarimenti e documenti idonei alla regolarizzazione di quanto sopra rilevato”* nelle forme indicate nel disciplinare di gara;
- in data 21/09/2023, alle ore 14:35, il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica telematica ai fini dell'esame delle integrazioni e dei chiarimenti trasmessi ex art. 101, del D.Lgs. 36/2023 dai concorrenti dei Lotti 1, Lotto 2 e Lotto 3 in relazione alla Documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dai parr. 14, 15, 18, 19 e 22 del Disciplinare di gara, come da verbale n. 5 di pari data;
- in tale seduta il seggio ha constatato che il concorrente Verde Golfo SRL *“non ha fornito alcun riscontro alla richiesta di regolarizzazione ex art. 101, del D.Lgs. 36/2023 prot. 9909 del 14/09/2023 entro il termine perentorio del 21/09/2023 ore 14:00”*, come da verbale n. 5 del 21/09/2023;
- alle 14:50, il Seggio dopo aver dichiarato la chiusura delle operazioni di gara relative all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti per tutti i lotti della procedura di gara in oggetto, ha chiuso la seduta pubblica telematica;

- alle ore 15:04:16 del 21/09/2023 e, quindi, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nella richiesta di regolarizzazione ex art. 101, del D.Lgs. 36/2023 prot. n. 9909 del 14/09/2023 del 21/09/2023 ore 14:00, la società ha fornito riscontro alla summenzionata richiesta con pec assunta al prot. n. 10136 del 21/09/2023 e non tramite portale, come invece, indicato nel Disciplinare di gara ai paragrafi 2.3 e 14;

CONSIDERATO CHE

- l'art.101 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'operatore economico inadempiente alle richieste di soccorso istruttorio nel termine fissato dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara;
- l'art 14 del Disciplinare di gara parimenti prevede che *“ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di sette giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura”*;
- secondo l'orientamento giurisprudenziale consolidato il termine assegnato dalla stazione appaltante al concorrente in sede di soccorso istruttorio è perentorio, con la conseguenza che è legittima l'esclusione dalla gara in caso di mancato rispetto del medesimo (su tutte, Consiglio di Stato, sez. IV, 22 dicembre 2022, n. 11250, V, 22 agosto 2016, n. 3667; 22 ottobre 2015, n. 4849; 18 maggio 2015, n. 2504; III, 21 gennaio 2015, n. 189; incidentalmente anche Ad. Plen., 30 luglio 2014, n. 16);
- *atteso che il seggio ha appurato:*
 - nella seduta del 13/09/2023 di cui al verbale n. 4. che il concorrente Verde Golfo SRL *“non dichiarato nel DGUE il possesso del requisito di partecipazione previsto a pena di esclusione dal par. 6.1 lett d) del Disciplinare di gara della qualifica di manutentore del verde né ha allegato il relativo attestato di qualificazione come richiesto dal par. 15.2 del medesimo Disciplinare;*
 - nella seduta del 21/09/2023 di cui al verbale n. 5 che il concorrente Verde Golfo *“non ha fornito alcun riscontro alla richiesta di regolarizzazione ex art. 101, del D.Lgs. 36/2023 prot. 9909 del 14/09/2023 entro il termine perentorio del 21/09/2023 ore 14:00”*;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di escludere, per le motivazioni di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la società Verde Golfo SRL dal lotto 1 e dal lotto 3 della *“procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020”*;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023 alla società Verde Golfo S.r.l.;
- di dare corso agli adempimenti connessi e conseguenti alla suddetta esclusione;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'art. 22 e ss. della L. 241/1990, e dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

firmato digitalmente
Il Direttore
Dario Di Girolamo

