



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29 OTT. 2018
Prot. n. 2018/18926

Oggetto: Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che

- nell'ambito di piani di razionalizzazione volti all'eliminazione/riduzione di locazioni passive per l'Erario, si è stabilito di allocare nel cespite in oggetto gli uffici del Commissariato di Polizia di Stato di Monopoli;
- con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione e adeguamento compendio demaniale denominato "Zona capannoni -



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

deposito carburanti” sito in Monopoli alla via Aldo Moro angolo via Arenazza, al fine di chiudere la locazione passiva, con conseguente risparmio economico per lo Stato;

- questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel piano di razionalizzazione nel piano di investimenti 2018/2021;
- con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, è stata finanziata – tra le altre – anche le attività inerenti il fabbricato demaniale in parola;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 7759 del 09.05.2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione del complesso immobiliare in parola, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 57 del 18.05.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- data la complessità e importanza del progetto, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione dello stesso;
- con determina prot. n. 2018/18925 del 29/10/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in parola;

Tenuto conto che

- il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio della verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto in 74.056,83 oltre iva e cassa previdenziale come per legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il suddetto importo trova copertura economica nell'apposita commessa FNDPRBA10180141;
- la durata del servizio è stato stimato in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi

necessari alla Stazione Appaltante per le autorizzazioni/approvazioni ed in particolare:

- 25 giorni naturali e consecutivi per la verifica del progetto definitivo decorrenti dalla consegna del servizio;
- 25 giorni naturali e consecutivi per la verifica e la validazione del progetto esecutivo decorrenti dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP.
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2005 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola;
- con L. 296/2006 art. 1 comma 450 è stato sancito l'obbligo di approvvigionamento tramite MePa dei servizi attinenti l'ingegneria e architettura;
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dalla categoria merceologica "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" | categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*";
- i servizi compresi nella categoria di riferimento risultano molto ampi e che i requisiti di partecipazione risultano specifici rispetto ai filtri attualmente esistenti sul portale MePa;
- con comunicazione mail del 22.09.2017, la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, ha disposto di procedere ad una indagine di mercato extra MePa finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata (c.d. manifestazione d'interesse);

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" | categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*", per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato,
- che la suddetta procedura negoziata sarà preceduta da una indagine di mercato (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici da invitare;

- di porre a base di gara l'importo €. 74.056,83 oltre iva e cassa previdenziale; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di stabilire la durata del servizio in giorni 50 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per le autorizzazioni/approvazioni ed in particolare ed in particolare:
 - ✓ 25 giorni naturali e consecutivi per la verifica del progetto definitivo decorrenti dalla consegna del servizio;
 - ✓ 25 giorni naturali e consecutivi per la verifica e la validazione del progetto esecutivo decorrenti dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP.
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.;
- di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Arditò

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Angelo Labellarte