

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 10 /12/2018

Prot. n.2018/9961/DRM

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio di pubblicità legale del bando di gara per verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella regione Marche.**

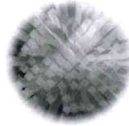
### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

#### Premesso che

- Nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 22 beni, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;
- con determina prot. n.2018/9779/DRM del 04/12/2018 l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'Appalto, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la procedura di affidamento del servizio di pubblicità;
- con delibera prot. N. 9781/2018 l'Agenzia ha determinato di affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in





modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i suddetti beni siti nella Regione Marche;

#### **Considerato che**

- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria deve essere, altresì, effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti.
- l'art. 1 co. 495 lett. a) e b) della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) prevede l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionamento utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip Spa e di fare ricorso al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

#### **Verificato che**

- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip Spa per l'esecuzione del servizio di pubblicità legale, mentre il servizio in parola figura tra quelli acquistabili tramite Mercato Elettronico P.A. (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi di supporto specialistico";
- l'importo stimato è inferiore a € 40.000,00 ed è quindi possibile ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;
- sia possibile assolvere all'obbligo di pubblicità legale sui quotidiani attraverso le seguenti testate:
  - o Il Corriere della Sera Ed. Nazionale (quotidiano a diffusione nazionale);
  - o Il Messaggero (quotidiano a diffusione nazionale);
  - o Il Resto del Carlino Ed. Ancona (quotidiano a diffusione locale);
  - o Il Corriere Adriatico (quotidiano a diffusione locale)

#### **Visto**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;







- l'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il bando di gara da pubblicare sulla GURI, predisposto dal R.U.P.;
- l'estratto del bando di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposto dal R.U.P.;
- il preventivo fornito dai seguenti operatori economici consultati:
  - o Lexmedia S.r.l., con sede legale in via Ferruccio Zambonini n. 26 A, Roma (P.IVA 09147251004) - importo offerto: € 3.598,24 oltre IVA (preventivo n. 8237 del 03/12/2018);
  - o Piemme S.p.a., concessionaria di Pubblicità, con sede legale in Via Montello n. 10, Roma (P.IVA 05122191009) - importo offerto: € 1.606,74 oltre IVA (preventivo del 07/12/2018);
  - o MediaGraphic S.p.a., con sede legale in via Palmitessa, n. 40, Roma (P.IVA 05833480725) - importo offerto: € 5.002,00 oltre IVA (preventivo n. 18/31432);

#### **dato atto che**

- Il preventivo della Piemme S.p.a. non è stato preso in considerazione poiché indicante la pubblicazione su di un solo quotidiano a diffusione nazionale e un solo quotidiano a diffusione locale;
- La Lexmedia S.r.l. ha fornito il preventivo più conveniente per l'Agenzia;

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di indire ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 una procedura di affidamento diretto avente ad oggetto il servizio di pubblicazione indicato in premessa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. C) del D. Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta da inoltrare a Lexmedia S.r.l.
- di stabilire che l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 3.598,24 oltre IVA;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato alla ditte aggiudicatario da ripartirsi in parti uguali per ciascuno dei lotti in cui è stata suddivisa la gara;





- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. N. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
tel. 071/2899129 fax 06/50516073  
e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073  
e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)  
pec [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it)