



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07 Dicembre 2018
Prot. n.2018/1912 R.I./DR-VE

Oggetto: **Servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio da espletarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1.**

CIG: Z5F2602CAB (Mestre).

INTERVENTO STRAORDINARIO N. 01/2018

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- La sede citata in oggetto è un immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- con Nota prot. n. 2018/2222/DRI_D AFC del 19.02.2018, è stato approvato il bilancio di previsione budget per l'anno 2018, compreso il capitolo di spesa 3901;
- titolare del servizio di manutenzione dell'impianto antincendio installato presso la sede Regionale Veneto, per il periodo dal 01/07/2016 al 30/06/2019, con un ribasso del 31,00% sul prezzo base gara risulta essere la ditta A.M.T. s.a.s. di Bonati S.& C., (in seguito definita ditta manutentrice) giusta contratto d'appalto prot. n. 2016/10433/DR-VE del 30/06/2016;
- con Determina prot. n. 2016/2169/DR – VE del 10/02/2015, in merito al su menzionato servizio è stato nominato R.U.P. l'arch. Elisa Zamprota;
- con Determina Prot. n. 2017/17092/DR-VE del 27/11/2017 è stato nominato il geom. Stefano Niero in sostituzione dell'arch. Elisa Zamprota, quale D.E.C. per i servizi in oggetto con riferimento alla sede di Venezia Mestre della DR Veneto;
- la ditta manutentrice in occasione della verifica semestrale del corretto funzionamento dell'impianto, eseguita in data 11/07/2018, così come indicato nel rapportino, ha



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

7

rilevato: "centralina spegnimento archivio p. terra con uscita relè comando spegnimento guasta. Il relè permette passaggio di corrente anche senza il comando della centrale per lo spegnimento. Si lasciano quindi i fili scollegati per non far partire le bombole inutilmente";

- a seguito della verifica eseguita, la ditta manutentrice ha trasmesso il preventivo n. 0908 del 17/07/2018, per la riparazione della centralina, redatto basandosi sul preziario degli impianti tecnologici anno 2016 - pubblicazione DEI, al quale ha applicato lo sconto utilizzato in fase di aggiudicazione del servizio, così come previsto dal contratto sottoscritto, per un importo complessivo netto di € 1.440,98;
- il contratto sottoscritto, all'art. 4.b) – importi a misura – prevede come somma annua a disposizione per gli interventi di manutenzione straordinaria per la sede di Mestre l'importo di € 500,00, si è reso necessario procedere con un'indagine di mercato;
- il D.E.C. con mail del 23/10/2018 ha interpellato le ditte: Apis Group, Sita Antincendio, Antincendi Marghera, invitando le stesse a produrre un'offerta per il ripristino del funzionamento della centralina;
- il D.E.C. con mail del 23/11/2018 ha inoltre invitato la ditta manutentrice ad effettuare la miglior offerta al di fuori delle condizioni previste dal contratto di manutenzione sottoscritto, per l'intervento in esame;
- la ditta A.M.T. ha trasmesso in data 06/11/2018 alle ore 13.17 il preventivo assunto con prot n. 2018/17267/DR-VE del 08/11/2018, quantificando in € 600,00 più i.v.a. l'importo necessario per il ripristino della centralina;
- la ditta Apis s.r.l. a seguito di un sopralluogo eseguito ha trasmesso in data 06/11/2018 alle ore 15.16 il preventivo assunto con prot n. 2018/17269/DR-VE del 08/11/2018, quantificando in € 600,00 più i.v.a. l'importo necessario per il ripristino della centralina;
- le altre due ditte interpellate non hanno dato seguito alla richiesta, e non hanno trasmesso nessun preventivo;

ATTESO CHE:

- i due preventivi pervenuti risultano essere di pari importo;
- in ordine di tempo risulta essere pervenuto prima quello della ditta A.M.T. ma la ditta non ha garantito l'intervento in tempi ristretti mentre la ditta Apis Group si è resa disponibile ad effettuare l'intervento il 12 c.m.
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha verificato la regolarità contributiva della ditta manutentrice come risultante dal Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) Prot. INPS_11943902 avente validità sino al 26/12/2018;
- Il RUP ha verificato che a budget vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065.

DETERMINA

- Che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;

-
- Di affidare il lavoro per la sostituzione della centralina allarme antincendio del locale archivio alla ditta Apis s.r.l., per un importo totale pari ad € 600,00 (euro seicento/00) oltre I.V.A., così come indicato nel preventivo assunto con prot n. 2018/17269/DR-VE del 08/11/2018;
 - Di autorizzare il D.E.C. a inoltrare alla ditta Apis s.r.l., l'ordine di servizio per iniziare le attività in oggetto che dovranno essere eseguite il 12 c.m., come già comunicato.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a horizontal line and a vertical line extending downwards.