



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 03 Ottobre 2018

Prot. 2018/14075/STE

DETERMINA

Oggetto: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER RISOLUZIONE DI INFILTRAZIONI DALLA COPERTURA NEL PIANO SOTTOTETTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLO STATO DENONIMATO **"EX CHIESA E CONVENTO DEI FRATI MINIORI MISSIONARI DELLO SPIRITO SANTO"** IN BOLOGNA – VIA TESTONI N. 4-6 (Scheda BOD0009) - CIG – Z8224DFEFE - CUP – G36H18000060001

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la delega prot.12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTA proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2018/14074/STE del 03/10/2018



PREMESSO:

- In data 19/03/2018 con Determina prot. 3729 il Direttore Regionale ha nominato l'architetto *Ciro Iovino*, funzionario in servizio presso questa Direzione Regionale quale RUP del procedimento in epigrafe;
- In data 13/09/2018 con Determina prot. 13019 il Responsabile dei Servizi Tecnici ha autorizzato l'espletamento di una procedura per l'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori di mercato attraverso la piattaforma MePA dei lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*, il cui quadro economico complessivo risulta già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/5530/STE del 20/04/2018;
- il RUP ha acquisito pertanto il CIG **Z8224DFEFE** per la gara in oggetto;
- il RUP ha istruito una procedura sotto-soglia per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, mediante consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nel *Bando Lavori – Categoria OG2*;
- in data 14/09/2018 il Responsabile dei Servizi Tecnici ha autorizzato la RdO n. 2053168, con la richiesta agli operatori economici invitati di formulare un ribasso percentuale sulla base d'asta quantificata in € 20.487,29, oltre € 3.950,28 per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non soggetti al ribasso, entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 28/09/2018;
- in data 28/09/2018 il RUP ha verificato la presenza nel sistema MePA delle offerte pervenute dai seguenti operatori:

n.	Ragione Sociale	p. iva	Estremi inserimento
1	Balestri srl	02262341205	28/09/2018 – 10:11:58
2	Rete Costruttori Bologna	03624881201	27/09/2018 – 14:52:22

1. all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa presentata, il RUP ha ammesso alla fase successiva i due operatori che hanno presentato offerta;
2. in data 03/10/2018 il RUP ha proceduto sul sistema MePA all'apertura delle offerte presentate dai due operatori economici invitati riscontrando quanto segue:

n.	Ragione Sociale e codice offerta	Importo lavori offerto	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Importo manodopera	Costi aziendali di sicurezza dichiarati
1	Balestri srl (4887065)	17.168,35 €	3.950,28 €	6.000,00 €	440,00 €
2	Rete Costruttori Bologna	17.250,30 €	3.950,28 €	5.110,00 €	580,00 €

(4885417)				
-----------	--	--	--	--

CONSIDERATO:

3. che l'operatore economico **Balestri srl** ha risposto nei tempi indicati dalla lettera di invito;
4. che nella determina a contrarre si è stabilito di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti,
5. che l'operatore economico **Balestri srl** ha offerto un ribasso del **16,20%** sull'importo posto a base di gara pari ad € 20.487,29, pari ad un importo lavori netto di € **17.168,35** oltre oneri di sicurezza per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per € **3.950,28** ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
6. che l'operatore economico **Balestri srl** ha dichiarato un importo di manodopera pari ad € 6.000,00 e che lo stesso importo stimato dalla Stazione Appaltante ammonta ad € 4.815,52, per cui il RUP lo ha ritenuto congruo;
7. che l'operatore economico **Balestri srl** non si trova rispetto ad altro partecipante alla presente procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
8. che l'operatore economico **Balestri srl** ha trasmesso tramite il portale MePA tutte le dichiarazioni e la documentazione richiesta dalla lettera di invito prot. 13021/STE del 13/09/2018;
9. che la validità della firma digitale apposta sull'offerta presentata dall'operatore economico **Balestri srl** è certificata dal sistema MePA;
10. che il contratto potrà essere stipulato all'esito positivo della verifica dei del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare secondo quanto stabilito al punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
11. che il contratto verrà stipulato – ad esito positivo delle verifiche di cui al punto precedente - mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di Stipula*";
12. che gli importi di cui alla proposta di aggiudicazione trovano copertura all'interno della classe di budget FD1501 "*interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato* (capitolo di spesa 7754) per l'annualità 2018 della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;

RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € **17.168,35** oltre



oneri di sicurezza per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per € 3.950,28 ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, nell'ambito del quadro economico relativo ai lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*, già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/5530/STE 20/04/2018;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di aggiudicare la presente procedura in favore dell'operatore economico **Balestri Costruzioni srl** – operatore economico singolo (art. 45, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti), **con sede in Gaggio Montano (Bo) – Via Porrettana, 68** – telefono 0534-28175, fax 0534-27900, pec: balestricostruzioni@cert.cna.it p.iva 02262341205, per un importo lavori a corpo pari ad € 17.168,35, oltre oneri di sicurezza per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per € 3.950,28 ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture approvando la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con la nota prot. 2018/14074/STE in data odierna;
2. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello *"stand still"* per la stipula del contratto;
3. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare secondo quanto stabilito al punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
4. di stipulare il contratto – ad esito positivo delle verifiche di cui al punto precedente - mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato *"Documento di Stipula"*;
5. di impegnare la spesa per un importo lavori a corpo pari ad € 17.168,35, oltre oneri di sicurezza per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per € 3.950,28 ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture all'interno del capitolo 7754 per l'annualità 2018 per gli *"interventi non a programma"* della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
6. che della presente sia data comunicazione ai partecipanti alla gara che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii;

7. che si proceda alla pubblicazione della presente sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
arch. Silvano Arcamone



Referente istruttoria: arch. Ciro Iovino – tel. 051-6400375 , e-mail: ciro.iovino@agenziademanio.it

Allegati:

- Prot. 13903 del 01/10/2018 verbale esame documentazione amministrativa
- Prot. 14074 del 03/10/2018 verbale esame offerta economica e proposta aggiudicazione

