



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Lecce

VERBALE N° 1 DELLA COMMISSIONE DI GARA

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI LECCE DEL SERVIZIO DI RECUPERO, CUSTODIA E ACQUISTO DEI VEICOLI OGGETTO DI PROVVEDIMENTI DI SEQUESTRO AMMINISTRATIVO, FERMO O CONFISCA AI SENSI DELL’ARTICOLO 214 BIS DEL D. LGS.VO N. 285/92 – CIG 7538051478

L'anno duemiladiciotto, il giorno 13 del mese di settembre, alle ore 10,00, nella sala “Unità Ritrovata” di questa Prefettura, si è riunita la Commissione nominata e istituita con decreto prefettizio n° 93506 dell’11/09/2018, per procedere alle operazioni inerenti l'affidamento, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di recupero, custodia e acquisto dei veicoli oggetto di provvedimenti di sequestro amministrativo, fermo o confisca ai sensi dell’art. 214 bis del D. Lgs.vo n. 285/92, nell’ambito provinciale di Lecce, per un periodo di 36 mesi decorrenti dalla data di rilascio al custode acquirente, da parte delle Stazioni appaltanti, delle credenziali di accesso al sistema informatizzato di trasmissione dei dati (SIVES).

Sono presenti:

- Dr.ssa Rosa Maria SIMONE - Dirigente del Servizio C.G.F. della Prefettura di Lecce, Presidente;
- Dr. Maurizio RAMIREZ Funzionario dell’Agenzia del Demanio - Direzione Puglia e Basilicata di Bari, Componente effettivo;
- Dr. Vincenzo CALIGNANO Funzionario Economico Finanziario della Prefettura di Lecce, Componente effettivo;
- Dr.ssa Serena ALLEGRINI – Funzionario Economico Finanziario della Prefettura di Lecce, Segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti in rappresentanza delle imprese:

- Dott. Fabio Fiorentino nato a Lecce il 14/09/1971, identificato tramite carta d’identità n° 3884253AA, legale rappresentate della Ditta **NumberOneCar’s del Dott. Fabio Fiorentino**;
- Avv. Giancarlo Sparascio nato a Scorrano il 21.08.1983, identificato tramite patente n. 5148683P, delegato dal Dott. Fabio Fiorentino;
- Avv. Altieri Giuseppe nato a Vibo Valentia il 16.08.1964, identificato tramite patente n. W5032892M, delegato dal sig. Cortese Mirko legale rappresentante delle **E.P. SERVICE S.C.**

Premesso che:

1. la Prefettura di Lecce, in qualità di stazione appaltante, ha pubblicato in data 13/07/2018 il bando di gara CIG 7538051478;



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Lecce

2. il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
3. sono pervenuti entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 10/09/2018 n° 2 plichi recanti il timbro di posta in arrivo, l'orario di ricevimento e la sigla del personale dell'Ufficio di Gabinetto preposto alla ricezioni degli stessi, che vengono consegnati al presidente della Commissione di gara:

- plico n° 1 presentato dalla **Ditta E.P. SERVICE S.C.** con sede legale S.P. 361 per Alezio - 73014 Gallipoli (LE) è stato presentato in data 10 settembre 2018 alle ore 10,55;

- plico n° 2 della **Ditta NumberOneCar's del Dott. Fabio Fiorentino**, con sede legale Prov.le Lecce Surbo n° 2 73100 Lecce, è stato presentato in data 10 settembre 2018 alle ore 11,00;

Il Presidente della Commissione, in seduta pubblica, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa, provvede a verificare la corretta applicazione sui plichi dei sigilli e la presenza sugli stessi della dicitura e di ogni altro dato stabiliti nel punto IX del disciplinare di gara.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla **Ditta E.P. SERVICE S.C.** verificando al suo interno la presenza delle buste "A" (documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica), "C" (offerta economica). Si prosegue, quindi, all'apertura della busta "A" e all'esame della documentazione in essa contenuta e precisamente:

A.1 Domanda di partecipazione

Contiene la domanda a partecipare alla gara firmata dal Sig. Cortese Mirko, legale rappresentante della **Ditta E.P. SERVICE S.C.**, quale impresa mandataria/capogruppo di RTI non ancora costituito. In caso di aggiudicazione l'RTI sarà costituito E.P. SERVICE S.C. (mandataria) al 60% e da STEFANAUTO GROUP S.R.L. (mandante) al 40% con legale rappresentante De Marco Davide avente sede in Casarano Strada Provinciale Casarano - Maglie Km. 2.

A.2 D.G.U.E.

Contiene due D.G.U.E. Documento di Gara Unico Europeo su supporto informatico (CD-ROM) uno per la E.P. SERVICE S.C. (mandataria) firmato digitalmente dal legale rappresentante sig. Cortese Mirko, l'altro per la STEFANAUTO GROUP S.R.L. (mandante) firmato dal legale rappresentante sig. De Marco Davide.

Si rileva per la E.P. SERVICE S.C. (mandataria):

- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera d) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte III, lettera C del DGUE non risultano valorizzati i punti di cui alle lettere b), c) e d);
- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera i) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte III, lettera D del DGUE non risultano indicate le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della L. 68/99.



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Lecce

Inoltre si rileva per la STEFANAUTO GROUP S.R.L. (mandante):

- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera d) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte III, lettera C del DGUE non risultano valorizzati i punti di cui alle lettere b), c) e d);
- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera i) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte III, lettera D del DGUE non risultano indicate le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della L. 68/99.

Vengono esaminati anche i DGUE delle tre imprese sub appaltatrici indicate al punto D) della parte II dei DGUE della mandataria e della mandante.

Per le suddette tre imprese subappaltatrici si rileva:

- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera e) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte II, non risulta pertinente la compilazione delle lettere A (forma della partecipazione), C e D del DGUE;
- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera d) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte III, lettera C del DGUE non risultano valorizzati i punti di cui alle lettere b), c) e d);
- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera e) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte III, lettera D del DGUE non risultano indicate le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della L. 68/99.

A.2.1 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di dichiarazione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii.

Le suddette dichiarazioni per ciascuna Ditta facente parte del costituendo RTI e dei sub appaltatori indicati, risultano complete e conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A.3 Relazione di un tecnico

Contiene la relazione del tecnico iscritto all'albo professionale conformemente a quanto richiesto dal disciplinare di gara unitamente alla planimetria dei luoghi.

E' presente, inoltre, una relazione tecnico-illustrativa del progetto relativa all'area in questione.

Risulta allegata anche la relazione di un geologo, regolarmente iscritto all'albo, riguardante il trattamento delle acque meteoriche di dilavamento nonché un certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale VV.F. di Lecce in data 23.12.2013.

E' presente ancora un modulo di iscrizione al SISTRI da parte di STEFANAUTO GROUP S.R.L. (mandante), tuttavia non sottoscritto.

E' presente anche Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dal Comune di Gallipoli l'8/07/2017 per E.P. SERVICE (mandataria), unitamente agli elaborati grafici.

A.4 Idonee referenze bancarie

La Commissione prende atto della presenza delle referenze bancarie, rilasciate ai sensi del D. Lgs. 385/1993:

- per E.P. SERVICE (mandataria) da B.P.P. e da UNIPOL BANCA;



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Lecce

- per STEFANAUTO GROUP S.R.L. (mandante) da UniCredit e autodichiarazione con allegato bilancio anno 2017.

A.5 Cauzione provvisoria

La polizza fidejussoria, emessa per entrambi i componenti del costituendo RTI dall'ASSICURAZIONE GROUPAMA con n° G359/00A0754730, per un importo di € 8.041,60, risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A.6 Contributo previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione

Contiene ricevuta di versamento pari ad Euro 35,00 per contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

A.7 PASSOE

Non risulta presentato il PASSOE ma la stampa prodotta dal cruscotto dell'ANAC da cui si evince la mancata generazione del documento per entrambi i componenti del costituendi RTI.

A.8 Patto d'integrità

Risulta presente il patto d'integrità solo con riferimento ai dipendenti dell'Agenzia del Demanio per entrambi i componenti del costituendo RTI.

Si rileva che tale documento deve essere riferito anche ai dipendenti del Ministero dell'Interno in quanto la Stazione Appaltante risulta essere formata congiuntamente da Agenzia del Demanio-Ministero dell'Interno.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla Ditta **NumberOneCar's del Dott. Fabio Fiorentino** verificando al suo interno la presenza delle buste "A" (documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica), "C" (offerta economica). Si prosegue, quindi, all'apertura della busta "A" e all'esame della documentazione in essa contenuta e precisamente:

A.1 Domanda di partecipazione

Contiene la domanda a partecipare alla gara firmata dal Dott. Fabio Fiorentino, legale rappresentante della Ditta **NumberOneCar's** e in qualità di impresa mandataria/capogruppo di RTI, non ancora costituito, con sede legale in Lecce via Provinciale Lecce – Surbo n. 2.

In caso di aggiudicazione l'RTI sarà costituito oltre che dalla citata ditta come mandataria al 40% per il servizio di recupero, custodia ed acquisto, anche da SUDAUTO S.R.L. (mandante) al 20% per il servizio di recupero, custodia ed acquisto, da AUTODEMOLIZIONE LA FENICE di Pellegrino Costantino & C. S.A.S. (mandante) al 20% per il servizio di recupero, custodia ed acquisto, e da MUCI AUTO S.R.L. (mandante) al 20% per il servizio di recupero, custodia ed acquisto.



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Lecce

A.2 D.G.U.E.

Contiene sette D.G.U.E. Documento di Gara Unico Europeo su supporto informatico (CD-ROM) uno per la Ditta **NumberOneCar's** (mandataria) firmato digitalmente dal legale rappresentante Dott. Fabio Fiorentino, uno per la **SUDAUTO S.R.L.** (mandante) firmato dal legale rappresentante sig. Claudio Giannelli, uno per **AUTODEMOLIZIONE LA FENICE di Pellegrino Costantino & C. S.A.S.** (mandante) firmato dal legale rappresentante sig. Costantino Pellegrino, uno per **MUCI AUTO S.R.L.** (mandante) firmato dal legale rappresentante sig. Fernando Muci.

Vi sono inoltre tre D.G.U.E. uno per ciascuna ditta subappaltatrice firmati digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti.

Si rileva sia per la Ditta **NumberOneCar's** (mandataria) che per le mandanti e le ditte subappaltatrici:

-con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera e) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte II, non risulta pertinente la compilazione delle lettere A (forma della partecipazione), C e D del DGUE;

- con riferimento all'art. 80 c. 5 lettera i) del D. Lgs.vo 50/2016 alla parte III, lettera D del DGUE non risultano indicate le motivazioni del mancato assoggettamento alla disciplina della L. 68/99.

A.2.1 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di dichiarazione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii.

Le suddette dichiarazioni per ciascuna Ditta facente parte del costituendo RTI risultano complete e conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

E' presente inoltre dichiarazione ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.vo 50/2016 di impegno a conferire mandato collettivo al mandatario.

A.3 Relazione di un tecnico

Contiene quattro relazioni, una per ogni componente del costituendo RTI, redatte da quattro tecnici iscritti all'albo professionale conformemente a quanto richiesto dal disciplinare di gara corredate dalle planimetrie dei luoghi in scale 1:200.

E' presente inoltre una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della normativa antincendio datata 8/09/2018 relativamente alle attività destinate a custodia dei veicoli nei locali chiusi.

A.4 Idonee referenze bancarie

La Commissione prende atto della presenza delle referenze bancarie, rilasciate ai sensi del D. Lgs. 385/1993:

- per Ditta **NumberOneCar's** (mandataria) da Banco di Napoli e da Banco Popolare di Milano;
- per **SUDAUTO S.R.L.** (mandante) da B.N.L. e B.P.P.;
- per **AUTODEMOLIZIONE LA FENICE di Pellegrino Costantino & C. S.A.S.** (mandante) Banco di Napoli e Banca Popolare di Bari;

Handwritten signatures and initials on the right margin.



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Lecce

- per MUCI AUTO S.R.L. (mandante) B.N.L. e B.P.P.

A.5 Cauzione provvisoria

La polizza fidejussoria, emessa per tutti i componenti del costituendo RTI, da REALE MUTUA garanzia fideiussoria n° 2018/50/2483439, , per un importo di € 8.041,60 risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A.6 Contributo previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione

Contiene ricevuta di versamento pari ad Euro 35,00 per contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

A.7 PASSOE

La registrazione dei profili risulta conforme alle indicazioni e istruzioni contenute nel portale dell'Autorità.

A.8 Patto d'integrità

Risulta presente il patto d'integrità solo con riferimento ai dipendenti dell'Agenzia del Demanio per entrambi i componenti del costituendo RTI.

Si rileva che tale documento deve essere riferito anche ai dipendenti del Ministero dell'Interno in quanto la Stazione Appaltante risulta essere formata congiuntamente da Agenzia del Demanio-Ministero dell'Interno.

Alle ore 13,15 si allontanano i rappresentanti e delegati delle società partecipanti alla presente gara.

La Commissione valutata la documentazione sopraelencata rappresenta la necessità di attivare il soccorso istruttorio chiedendo alle società partecipanti di integrare la documentazione già presentata come sopra indicato invitando il R.U.P. ad effettuare le comunicazioni conseguenti alle medesime società a norma dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13,25 la seduta viene chiusa rinviando la prosecuzione della stessa a data da destinarsi.

I plichi vengono conservati in armadio dotato di serratura.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

Dr.ssa Rosa Maria SIMONE

Dirigente del Servizio C.G.F.
della Prefettura di Lecce



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Lecce

I componenti:

Dr. Maurizio RAMIREZ
Funzionario Agenzia del Demanio
Direzione Puglia e Basilicata di Bari

Maurizio Ramirez

Dr. Vincenzo CALIGNANO
Funzionario Econom.Finan.
della Prefettura di Lecce

Vincenzo Calignano

Il segretario verbalizzante
Funzionario Econom.Finan.
Dott.ssa Serena Allegrini

Serena Allegrini