



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

**Servizio di Facchinaggio Sede della DR-Campania, Via San Carlo  
n.26 Napoli.**

**Affidamento del servizio di facchinaggio per la movimentazione interna e a mano, di  
faldoni e arredi presso la Sede dell'Agencia del Demanio – Direzione Regionale  
Campania in Napoli alla Via San Carlo N.26.**



PERIZIA ESTIMATIVA DEL SERVIZIO

Codice Elaborato

RI\_01

Descrizione

RELAZIONE DEGLI INTERVENTI  
E STIMA DEI COSTI

V.to

Il Direttore

Edoardo MAGGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Vincenzo BALMA

Il Progettista:

Geom. Vincenzo PALMA

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Dicembre 2018	



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

## 1. PREMESSA E DESCRIZIONE

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha sede in Via San Carlo N.26, piani 4° e 5°, e ha variato il quadro esigenziale e, conseguentemente, ampliato la propria sede, avendo acquisito ulteriori locali al piano 5° in continuità con quelli già in uso.

Ciò comporta l'esigenza di una migliore disposizione del personale nelle stanze tra il IV e V Piano, rendendosi necessario provvedere alla riallocazione degli arredi e alla movimentazione del materiale cartaceo depositato nelle stanze interessate dagli spostamenti.

## 2. PROGETTO E TEMPI DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede lo spostamento manuale di arredi e materiale cartaceo in relazione alla nuova disposizione del personale nei locali della sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio.

Considerata l'entità e la natura del servizio oggetto di affidamento, si prevede di impiegare una squadra di n. 4 addetti per un periodo di 1 giorno dalle ore 8:00 alle ore 16:00 con un'ora di pausa. Per quanto concerne la voce AP-NP001 si riporta di seguito l'analisi prezzo riassuntivo.

ANALISI NUOVO PREZZO					
Oggetto dell'analisi		u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
Affidamento del servizio di facchinaggio per la movimentazione interna e a mano, di faldoni e arredi presso la Sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania in Napoli alla Via San Carlo N.26.		a corpo	1,00		
IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	0	0,00	29,40	0,00
	Operaio qualificato	0	0,00	27,51	0,00
	Operaio comune	4	28,00	24,63	689,64
				<b>subtotale</b>	<b>689,64</b>
	<b>b) Materiali</b>				
				0,00	0,00
				<b>subtotale</b>	<b>0,00</b>
	<b>c) Noli</b>				
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				<b>subtotale</b>	<b>0,00</b>
	<b>d) Trasporti</b>				
				0,00	0,00
			0,00	0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>0,00</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)+d)</b>				20,69	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				106,55	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				81,69	
					<b>898,57</b>
<b>Note</b>					
Il costo orario della manodopera è ricavato dalla tabella del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - periodo di riferimento 1° gennaio 2018- seduta del 09/02/2018, (Escluso spese generali e utile dell'impresa) - Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				€/corpo	898,57
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				€	20,69
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				%	76,75
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>				%	2,30
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				€	877,88

Si riporta di seguito il Quadro Economico Generale:

<b>SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO ATTIVITA'	€	898,57
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€	20,69
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	-
<b>A</b>	<b>Importo attività (A1 + A2)</b>	<b>€</b>	<b>898,57</b>
	Importo attività soggetto a ribasso (A - A1.1 - A2)	€	877,88
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a consuntivo con presentazione di fattura del centro di smaltimento (costo max compreso aumento del 15%)	€	-
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti	5% €	44,93
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0% €	-
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	0% €	-
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	-
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	-
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22% €	197,69
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22% €	-
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22% €	-
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22% €	9,88
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22% €	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% €	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22% €	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22% €	-
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22% €	-
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22% €	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% €	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4% €	-
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4% €	-
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22% €	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% €	-
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>	<b>€</b>	<b>252,50</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A + B</b>	<b>€</b>	<b>1.151,07</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>5%</b>

**Il Progettista**  
Geom. Vincenzo PALMA

**Il R.U.P.**  
Geom. Vincenzo PALMA

