

Napoli, 31/01/2019
 Prot. n. 2019/2028/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno 2019, il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 10:15, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 519, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

È presente:

- Il concorrente "Moscarino Sas", rappresentato dal sig. DI GENNARO Luigi, delegato dal l.r. dello stesso.

La delega sopra citata è acquisita agli atti della Commissione di gara.

Alle ore 10:16 il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, del 30.05.2018, prot. n. 2018/8753/DRCAM di pari data, del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data, del 07.06.2018, prot. n.2018/9416/DRCAM di pari data, del 14.06.2018, prot. n. 2018/9939/DRCAM di pari data, del 22.06.2018, prot. n. 2018/10439/DRCAM di pari data, del 10.07.2018, prot. n.



[Handwritten signatures and initials on the right margin]

2018/11738/DRCAM di pari data, del 12.07.2018, prot. n. 2018/11927/DRCAM di pari data, del 24.07.2018, prot. n. 2018/12556/DRCAM, del 06.09.2018, prot. n. 2018/14405/DRCAM, e del 28.09.2018, prot. n. 2018/15768/DRCAM, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

Il Presidente premette che:

con atto prot. n. 2019/1291/DRCAM del 23.01.2019, veniva sospesa la determina di aggiudicazione definitiva prot. 19482 del 23.11.2018 limitatamente al Lotto 3 sino all'esito delle operazioni di riesame dell'offerta economica presentata dall'O.E. "Infratech Consorzio Stabile", che aveva richiesto chiarimenti riguardo alla collocazione in graduatoria del concorrente "COSAP Consorzio Stabile appalti pubblici" il cui ribasso offerto, pari al 32,71%, risultava essere inferiore a quello indicato nella sua offerta economica - di cui allegava copia - pari al 32,77%;

con l'atto in argomento, veniva, altresì, stabilito per la data odierna lo svolgimento, da parte della presente Commissione, delle operazioni di riesame dell'offerta economica.

Tanto premesso, il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare l'integrità del contenitore recante anche le Buste B "Offerta economica" per il Lotto n. 3, procede all'apertura dello stesso e, prelevata la busta del Concorrente n.133 - "Infratech Consorzio Stabile", procede alla lettura, ad alta voce, del ribasso percentuale offerto: il ribasso risulta pari a 32,77 %.

Pertanto, si ritiene necessario ricalcolare la soglia di anomalia.

A norma dell'art. 97, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la soglia di anomalia, pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, corrisponde al 34,31%.

Vista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, le Imprese concorrenti il cui ribasso risulta **pari o superiore** alla predetta soglia di anomalia sono, in numero pari a 15, le seguenti:

N. PLICO	CONCORRENTI	RIBASSO PERCENTUALE
154	Consorzio Artek	34,45%
137	Upgrading Services Spa	34,57%
123	CO.GE.IM. Srl	34,63%
143	Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl	35,31%
157	Operazione Srl	35,33%
116	Internazionale Costruzioni Soc. Coop. Capogruppo <i>mandataria</i> - ITA Srl <i>Mandante</i>	35,67%
141	Iterga Costruzioni Generali S.p.A.	36,15%
144	ATI Gioma s.r.l. <i>Mandataria</i> EDIL.PA.GRI. Srl <i>Mandante</i>	36,21%
153	Costruzioni Ingg. Penzi Spa	36,22%
159	Pagano&Ascolillo Spa	36,48%
129	ZETA Srl	37,03%
149	Geco Consorzio Stabile Scarl	37,98%
22	Gruppo Caccavale Srl	48,88%
127	OMNIA SERVITIA Srl	50,26%

156	Meridiana Servizi SpA <i>Mandataria</i> Ceitecno Srl <i>Mandante</i>	52,25%
-----	---	--------

Le Imprese concorrenti il cui ribasso non supera la predetta soglia di anomalia sono, in numero pari a 24, le seguenti:

N. PLICO	CONCORRENTI	RIBASSO PERCENTUALE
138	Pedron Costruzioni Generali Consorzio stabile	19,50%
145	ATI CPL Concordia Soc. Coop. <i>Mandataria</i> – GESTA Srl <i>Mandante</i>	20,22%
139	Conscoop	26,67%
125	EDILDOVI Srl	26,88%
160	ATI Edilem Srl <i>Mandataria</i> SEBCO Costruzioni Sas <i>Mandante</i>	27,12%
155	Monsud S.p.A.	27,37%
122	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti Scpa	27,72%
130	Consorzio Stabile Alveare Network	28,50%
162	ATI L.G.P. Costruzioni Srl <i>Mandataria</i> Lanzano Luigi Srl <i>Mandante</i>	28,88%
140	C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso Soc.coop. <i>Mandataria</i> CG Costruzioni Srl GEMA srl <i>Mandanti</i>	29,12%
120	ITER Srl	29,53%
148	Sicci sud Srl	29,59%
151	Spinosa Costruzioni Generali SpA	30,06%
124	Edil Plinio S.r.l. <i>Mandataria</i> – A.L. Impianti Srl <i>Mandante</i>	30,79%
126	SUD SERVICE Srl <i>Mandataria</i> – Valerio Impianti Snc <i>Mandante</i>	31,03%
134	Flooring Srl	31,50%
147	Opus Costruzioni SpA.	31,78%
150	La Torre Costruzioni Srl	32,11%
136	I.T.E.M. Srl	32,34%
119	Sabino Dicataldo	32,64%
121	COSAP Consorzio Stabile appalti pubblici	32,71%
133	Infratech Consorzio Stabile	32,77%
132	Moscarino s.a.s. <i>Mandatario</i> PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>	33,39%
131	E.M.C. S.r.l. <i>Mandatario</i> – TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>	34,19%

Posto che il *Disciplinare di Gara* prevede che l'Accordo Quadro deve essere stipulato con n. 3 Operatori Economici, gli stessi sono stati indicati per ordine decrescente di percentuale di ribasso offerto nella sottostante tabella.

PROGR.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	E.M.C. S.r.l. <i>Mandatario</i> – TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>	34,19%
2	Moscarino s.a.s. <i>Mandatario</i> PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>	33,39%
3	Infratech Consorzio Stabile	32,77%

Tanto premesso, la Commissione dichiara la seguente graduatoria **provvisoria**.

Lotto n. 3

PROGR.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	E.M.C. S.r.l. <i>Mandatario</i> – TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>	34,19%
2	Moscarino s.a.s. <i>Mandatario</i> PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>	33,39%
3	Infratech Consorzio Stabile	32,77%

Alle ore **10:26** il Presidente, dopo aver chiesto ai presenti se abbiano osservazioni da ascrivere al presente processo verbale ed avendo ottenuto risposta negativa unanime, chiude la seduta di gara per il Lotto n. 3, inviando il verbale al RUP per l'espletamento degli adempimenti di competenza finalizzati al ritiro della determina di aggiudicazione definitiva prot. 19482 del 23.11.2018 limitatamente al Lotto n. 3 ed alla decretazione della nuova aggiudicazione definitiva.

La Commissione dichiara sciolta la seduta alle ore 10:30.

Il contenitore, debitamente sigillato, viene conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente
dott. Giandomenico GIUDICE

Il Componente
arch. Angelo CARILLO

Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Cristina PAGANO

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI