



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio  
Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Determinazione n. 199/2018  
Prot. n. 2018/16326/DSP- AGC  
Rif. Int. 2018/153 - DC

### DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisto di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta l'utilizzo di un ambiente di condivisione dati per la gestione di documenti provenienti da audit di diagnosi energetica, verifica sismica e rilievi BIM che l'Agenzia del Demanio sta eseguendo sul patrimonio immobiliare dello Stato.

### IL DIRIGENTE APPROVVIGIONAMENTI, GARE E CONTRATTI

in virtù della delega disposta dal Direttore Servizi al Patrimonio con atto prot. n. 2018/42-I/DSP del 7 febbraio 2018

### PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Servizi al Patrimonio - Tecnologie ICT e Innovazione ha manifestato, con e-mail del 10 ottobre u.s, la necessità di acquisire delle licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta l'utilizzo di un ambiente di condivisione dati per la gestione di documenti provenienti da audit di diagnosi energetica, verifica sismica e rilievi BIM che l'Agenzia del Demanio sta eseguendo sul patrimonio immobiliare dello Stato;
- con nota prot. n. 2018/15837/DSP-AGC del 13/11/2018, l'Ing. Maura Ciccozzi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un Bando per la fornitura di "Servizi per l'information communication technology";
- la Struttura richiedente ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo un punteggio massimo di 100 punti che sarà articolato in due parametri:
  - offerta tecnica, alla quale sarà assegnato un punteggio massimo di 70 punti;
  - offerta economica, alla quale sarà assegnato un punteggio massimo di 30 punti;
- l'importo da porre a base di gara è stato quantificato in € 70.000,00 (euro settantamila/00) più IVA;
- la durata del servizio è fissata in 12 (dodici) mesi con decorrenza, concordata con l'Agenzia del Demanio, che in ogni caso non potrà essere anteriore al 1/03/2019;



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Faxmail. 06/50516029

e-mail: [dg.Acquisti@agenziademanio.it](mailto:dg.Acquisti@agenziademanio.it)

pec: [acquisti@pce.agenziademanio.it](mailto:acquisti@pce.agenziademanio.it)

- l'erogazione dei servizi di configurazione e messa in esercizio dovrà essere resa secondo le tempistiche che saranno concordate tra l'Agenzia del Demanio e l'aggiudicatario e la manutenzione dell'intero sistema essere garantita per tutta la durata della fornitura;
- la Direzione Servizi al Patrimonio - Tecnologie ICT e Innovazione ha individuato le caratteristiche del prodotto, predisponendo il relativo Capitolato tecnico;

### TENUTO CONTO

- che l'importo per l'acquisto della fornitura trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2019 della Direzione Servizi al Patrimonio;
- che l'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- che risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il Bando relativo ai "*Servizi per l'information communication technology*";
- che nell'ambito del Bando in questione il RUP ha individuato 6 operatori abilitati e accreditati alla specifica iniziativa, al fine di procedere in coerenza all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione:

<b>Operatore economico</b>	<b>Partita Iva</b>
Aliendata S.r.l.	02884900644
Systema S.r.l.	02222170132
Descor S.r.l.	03929361008
Graphisoft Se Italian Branch Office	04250580273
One Team S.r.l.	12272790150
Teamsystem S.p.a.	01035310414

### DETERMINA

- di avviare tramite RDO una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'acquisto di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta l'utilizzo di un ambiente di condivisione dati per la gestione di documenti provenienti da audit di diagnosi energetica, verifica sismica e rilievi BIM che l'Agenzia del Demanio sta eseguendo sul patrimonio immobiliare dello Stato;
- di invitare alla procedura, al fine di selezionare operatori del settore aventi un'esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo della fornitura, i 6 operatori economici individuati dal RUP nell'ambito del Bando "*Servizi per l'information communication technology*";
- di porre a base d'asta l'importo di € 70.000,00 (euro settantamila/00) più IVA;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che i criteri di aggiudicazione ed i relativi fattori ponderali, individuati nel Capitolato tecnico per la valutazione delle offerte tecniche, risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di approvare le "Informazioni di Gara" nonché il documento "Capitolato Tecnico", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Roma, 21 novembre 2018

Il Dirigente  
Roberto Di Giannantonio



