



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 07-01-2019  
Prot. n. 2019/85 /DRC-STE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata a canone sull'impianto elevatore installato nell'immobile sito in Roma, via del Quirinale, n. 28, scala C.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE:

- in data 31/10/2018 è intervenuta la scadenza contrattuale del servizio di manutenzione programmata a canone dell'impianto elevatore presente nell'immobile sito in Roma – via del Quirinale 28 scala c, in proroga per esigenze di carattere organizzativo;
- il servizio verrà affidato per la durata complessiva di 3 anni per un importo totale stimato in € **1.980,00** (euro millenovecentottanta/00) oltre ad € **54,76** (euro millecentonovantasette/76) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- con nota prot. n. 2018/11406/DRC-STE del 07/12/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget di funzionamento della Direzione Roma Capitale;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/11407/DRC-STE del 07/12/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- il RUP, in data 07/12/2018 con RdO n. 2167139, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, alle seguenti ditte individuate mediante sorteggio diretto del MePA tra quante iscritte nell'area merceologica "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione":
  - Akab srl;
  - Antas srl società a socio unico;
  - E.Q. Elevator Quality srl;
  - Jam srl dei F.lli Jezek & C.;
  - Mo.Ri.Ma. di Rosi Claudio e C.;
  - Nonsolo Impianti;
  - Sa.Mi. srl;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Faxmail 0650516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- Sidi srl;
  - SigmaLift srl;
  - Thermon srl.
- 
- alla procedura di selezione l'unica offerta presentata è stata quella della ditta:
    - E.Q. Elevator Quality srl;
  - la E.Q. Elevator Quality srl ha offerto per i lavori in argomento l'importo di € 1.232,55 (*euro milleduecentotrentadue/55*);
  - stante l'unica offerta pervenuta ed il conseguente ribasso, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla E.Q. Elevator Quality srl, giusto verbale prot. n. 2018/11793/DRC-STE del 21/12/2018, dando pertanto avvio alla verifica del possesso dei requisiti mediante il sistema AVCPass;
  - le verifiche di cui al punto precedente inerenti il possesso dei requisiti si sono concluse con esito positivo in data 21/12/2018;

tutto quanto sopra premesso

#### DETERMINA

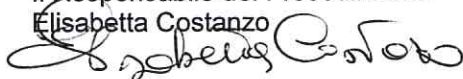
- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per i lavori di manutenzione programmata a canone sull'impianto elevatore installato nell'immobile sito in Roma, via del Quirinale, n. 28 scala C, alla Ditta **E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL** con sede in Roma – via Ettore Ciccotti 65, che ha offerto, per la **RdO n. 2167139**, l'importo complessivo di **€ 1.232,55** (*euro milleduecentotrentadue/55*) a fronte del ribasso del **37,75%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad **€ 1.287,31** (*euro milleduecentottantasette/31*) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA..
- 2) **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Costanzo



Il Vicedirettore

Cristiana Gianni

