



Prot. n. 2019/0035/DR-TAA
del 09/01/2019

VERBALE DI GARA n.4

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievi da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE, degli Edifici denominati C-D-E facenti parte del compendio statale Ex Carceri Giudiziarie di Rovereto (TN) in Via Prati – Scheda TNB0078

CIG: 76818016B8 – CUP: G79C18000060001

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agencia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2173306;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 06/01/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/11/DR-TAA del 08/01/2019, è stata nominata la Commissione di gara così composta:
 - Presidente:** geom. Mirko Sabotha, Vicedirettore Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente:** arch. Stefano Bruno, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente:** ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione tecnica ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 06/01/2019 è stata presentata, n. 1 busta elettronica, come di seguito indicata:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (RICCARDO CORTIANA, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/01/2019 14:11:25

- con provvedimento di ammissione prot. n. 2019/24/DR-TAA del 08/01/2019, relativamente alla produzione della documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante ha ammesso l'operatore economico sopra menzionato alle successive fasi di gara;
- nelle seduta riservata del 09/01/2019 la Commissione di gara ha valutato l'offerta tecnica del concorrente, secondo quanto riportato nel verbale prot 2019/34/DR-TAA del 09/01/2019, attribuendo il punteggio totali al concorrente pari a 51,2;



Tutto ciò premesso, alle ore 14.30 del giorno 09/01/2019 in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si avvia la seduta pubblica telematica a mezzo Skype for Business per consentire lo svolgimento delle attività e condividere le risultanze del procedimento con i componenti della Commissione di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e constata che alla seduta non è presente pubblico.

Si procede alla lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata all'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione apre la documentazione telematica relativa all'offerta temporale contenuta nella "Busta tecnica" e rileva che il concorrente **R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana** ha offerto una riduzione percentuale pari al 20% sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio. Inoltre il concorrente dichiara che i costi per la sicurezza sono pari a € 1.200 ed i costi della manodopera sono pari a € 14.300.

Il punteggio attribuito all'offerta temporale risulta quindi pari al punteggio massimo ed è pari a 10.

Il Presidente della Commissione apre la documentazione telematica "Busta Economica".

L'offerta presentata da **R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana** risulta regolare, il ribasso offerto è pari al 38,14%.

Il punteggio attribuito all'offerta economica risulta quindi pari al punteggio massimo ed è pari a 20.

Conclusa la predetta fase si procede ai sensi del punto 15.6 del Disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Concorrente	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Temporale	Punti Offerta Economica	Somma Complessiva
Concorrente 1: RTP Foppoli + Cortiana	51,20	10,00	20,00	81,20

La Commissione rileva che nessuna offerta risulta anomala e pertanto procede alla proposta di aggiudicazione provvisoria al concorrente **R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana**.

Alle ore 15:10 il Presidente chiude la seduta di gara e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante, tramite il RUP, affinché possa procedere agli atti di propria competenza.

Il presente verbale consta di n.5 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente geom. *Mirko Sabotha*

Il Componente arch. *Stefano Bruno*

Il Componente ing. *Martin Trocker*

