A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano lì, 23.11.2018

Prot. n. 2018/1672/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori aventi ad oggetto il rifacimento della copertura del vano scale di servizio, del locale server, della falda fronte terrazza e della copertura piana, con relative opere accessorie di lattoneria, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, sita in Corso Monforte, 32 Milano. *CIG:* Z9426030 2B

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'immobile sito in Corso Monforte n. 32, Milano è di proprietà dell'Agenzia del Demanio all'interno del quale hanno sede gli uffici della Direzione Regionale Lombardia nonché, al piano terzo, alcuni uffici della Prefettura di Milano;
- nei locali al di sotto di parte delle coperture, specificamente nei locali vano scala di servizio, server, bagni e antibagni in uso alla Prefettura, si sono riscontrate infiltrazioni d'acqua piovana presumibilmente per difetti di continuità delle stesse o della relativa impermeabilizzazione così come rappresentato da opportuna documentazione fotografica;
- le infiltrazioni d'acqua hanno comportato e continuano a comportare un ammaloramento degli elementi edilizi soggetti all'azione di tale fenomeno;

Considerato che:

- sulla base della documentazione grafica e fotografica è stata chiesta una valutazione preventiva alle seguenti ditte, una delle quali selezionata tramite indagine sul territorio, mentre le altre selezionate dall'albo fornitori dell'Agenzia del Demanio:

Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano – Tel 02.762618211 – Faxmail: 06.50516074
e-mail: **dre.lombardia@agenziademanio.it** - PEC: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

Progemir S.r.l.	progemir@tiscali.it	Albo fornitori	
MSC Edilizia S.r.l.	info@mscedilizia.it	Albo fornitori	Sopralluogo 25/10/2018
Attolico Edilizia S.n.c.	attolicocenter@libero.it	Albo fornitori	
I.CO.MED S.r.l.	icomed@email.it	Albo fornitori	Sopralluogo 26/10/2018
Edilfratelli S.r.l.	edilfratelli@gmail.com	Albo fornitori	Sopralluogo 24/10/2018
Impresa Edile Marzani Geom. Eliso	elisomarzani@alice.it	Indagine territorio	Sopralluogo 08/10/2018

- delle ditte di cui sopra solo le seguenti hanno effettuato un sopralluogo, tra l'8 e il 25 ottobre, per valutare le lavorazioni da eseguire e constatare l'ambito di cantiere:
  - MSC Edilizia S.r.l.;
  - I.CO.MED S.r.l.;
  - Edilfratelli S.r.l.;
  - Impresa Edile Marzani Geom. Eliso.
- degli operatori economici intervenuti in sopralluogo solo le ditte Edilfratelli e Marzani hanno prodotto una valutazione preventiva delle lavorazioni così riepilogata:

	01-vano scale	02-server	03-cop. piana sopra bagni	04-falda fronte terrazza	05-oneri di cantiere	TOTALE
Edilfratelli	€ 4.914,26	€ 5.185,23	€ 1.780,00	€ 9.500,73	€ 3.687,19	**€ 25.067,41**
Marzani	€ 4.200,00	€ 2.250,00	€ 450,00	€ 7.550,00	€ 300,00	**€ 14.750,00**

- la ditta Impresa Edile Marzani Geom. Eliso è l'operatore che ha proposto le condizioni economiche migliori per l'affidamento in oggetto;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2018/1671/Atti in data 23.11.2018 con la quale l'Ing. Enrico Di Vietro, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio,

è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dei Lavori del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta Impresa Edile Marzani Geom. Eliso, via Lunghe n. 48 - 25032 Chiari (BS), C.F.: MRZLSE65E21C618K, PIVA 01658600984, dei lavori aventi ad oggetto *il rifacimento della copertura del vano scale di servizio, del locale server, della falda fronte terrazza e della copertura piana, con relative opere accessorie di lattoneria, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, sita in Corso Monforte, 32 Milano*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 14.750,00 esclusa IVA di Legge;

DI APPROVARE il seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 14.750,00
Imprevisti (20%)	€ 2.950,00
IVA (22%)	€ 3.894,00
TOTALE	**€ 21.594,00**

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Ditta Impresa Edile Marzani Geom. Eliso dell'importo preventivato più eventuali valori a consuntivo per lavorazioni in variante stabiliti comunque entro i criteri previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione dei lavori e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura nel capitolo di spesa FD2110 "Investimenti sede" nella commessa sicurezza C06090003 a valere nel budget 2018;

IL DIRETTORE REGIONALE
Rita Soddu

Allegati:
- preventivo ditta Edilfratelli S.r.l.
- preventivo ditta Impresa edile Marzani Geom. Eliso