



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 12/12/2018

Prot. n. 2018/1815/atti

DETERMINA A CONTRARRE *(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)*

per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori urgenti aventi ad oggetto il parziale rifacimento della copertura del compendio "Ex Caserma Magnolini" sita a Gargnano (BS), via Libertà 76 - BSD0032.
CIG: Z842627241 CUP: G19G18000250001

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- In data 29 ottobre 2018 il Comune di Gargnano con nota prot. n. 14376 ha segnalato alla scrivente il crollo di una porzione del tetto del bene in oggetto.
- In data 31 ottobre 2018 i Vigili del Fuoco hanno effettuato gli interventi di messa in sicurezza attraverso la delimitazione delle zone a rischio nel cortile interno e la bonifica del tetto dagli elementi pericolanti a rischio caduta lato strada statale.
- La scrivente ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, constatando il permanere di pericolo dovuta alla presenza di porzioni di copertura pericolanti sia sulla pubblica via Libertà che sulla strada statale relativamente alla porzione di copertura già collassata e pertanto non più solida e coesa.

Considerato che:

- È necessario intervenire con urgenza al fine di completare le attività di messa in sicurezza attraverso l'allestimento di ponteggio, la rimozione di tutte le parti di copertura pericolanti e il successivo fissaggio degli elementi nuovi.
- È stata contattata la Ditta Edile Marzani Geom. Eliso con sede in Via Lunghe n. 48





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- 25032 Chiari (BS), la quale ha stimato per le attività di cui sopra l'importo complessivo di € 9.000,00, come da preventivo del 06/12 u.s. (All. 1), che si ritiene congruo.
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2018/_____/Atti in data __.__.2018 con la quale l'Arch. Michele Di Bella, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dei Lavori del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta Impresa Edile Marzani Geom. Eliso, via Lunghe n. 48 - 25032 Chiari (BS), C.F.: MRZLSE65E21C618K, PIVA 01658600984, *lavori urgenti aventi ad oggetto il parziale rifacimento della copertura del compendio "Ex Caserma Magnolini" sita a Gargnano (BS), via Libertà 76 - BSD0032*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 9.000,00 esclusa IVA di Legge;

DI APPROVARE il seguente quadro economico:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Importo lavori	€ 9.000,00
Imprevisti (20%)	€ 1.800,00
IVA (22%)	€ 1.980,00
TOTALE	€ 12.780,00

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Ditta Impresa Edile Marzani Geom. Eliso dell'importo preventivato più eventuali valori a consuntivo per lavorazioni in variante stabiliti comunque entro i criteri previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione dei lavori e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura nel capitolo di spesa 7754, così come autorizzato con nota prot. 2018/16894/DAFC-PBC del 28/11/2018;

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu

Allegato:

- preventivo ditta Marzani Geom. Eliso



IMPRESA EDILE
MARZANI Geom. ELISO
Via Lunghe n. 48 - 25032 Chiari (BS)
R.I. di BS e C.F.: MRZ LSE 65E21 C018
Partita I.V.A. n.: 01658600934
CCIAA Brescia REA n. 335296
Cell. 335.5256816

Spett.le

Agenzia del Demanio
Corso Monforte, 32
Milano (MI)
Arch.tto Di Bella

Chiari, 06/12/2018

Oggetto: Lavori edili di manutenzione presso caserma "MAGNOLINI" a Gargnano (BS)

Lavori edili da eseguirsi lato esterno caserma S.S. "GARDESANA".

Nolo di cestello per pulizia, ripristino canali di gronda e sostituzione travetti in legno e copertura in tegole pericolanti.

Lato interno cortile tetto crollato.

Formazione di ponteggio edile, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro sottoponti.

Nolo di camion con gru per lavori in quota quali:

- formazione di impalcato in legno per accesso vano sottotetto per successiva pulizia macerie edili e rimozione orditura in legno primaria e secondaria, con carico e trasporto alle discariche autorizzate.

Fornitura e posa in opera di nuova struttura portante in legno, compreso colmo travi mezzane, travette in legno grezzo assito in legno e nuova formazione appoggi con muratura degli stessi.

Ripristino falda esistente lato strada con fornitura e posa di travetti in legno grezzo e sistemazione tegole marsigliesi divelte nel crollo.

Successiva fornitura e posa in opera di guaina adesiva ardesiata per copertura superiore tetto.

Documentazione da cantieri POS - PIMUS per lavori in quota.

Le opere sopra elencate comprensive della manodopera e di materiali necessari vengono quantificate in complessive

TOTALE **€ 9.000,00**
IVA ESCLUSA

Restano escluse dal seguente preventivo opere edili di ripristino, copertura falda per infiltrazioni acqua piovana in altri punti del soffitto accessibile dal sottotetto, previa formazione di impalcato per accesso al sottotetto.

IMPRESA EDILE
MARZANI Geom. FILIPPO
Via Lunghe n. 48 - 25038 Ghisli (BS)
P.I. H.B.S. a C.F. MEZ LSE 85F010618X
Partita IVA n. 01658600984
CCIAA Brescia REA n. 335290
Cell. 335.5206816