

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, & 12.2018 Prot. n. 2018/ 1314 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.lgs. 50/2016)

Contratto aggiuntivo per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per i lavori di ripristino del funzionamento dell'impianto elevatore installato in via Conservatorio 32/34, a seguito dei danni causati da una perdita d'acqua presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, sita in Corso Monforte, 32 Milano. Ripristino combinatore telefonico e scheda di controllo.

CIG: 2072670 CGC

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Tra la notte del 24 aprile 2018 e la mattinata di mercoledì 25 aprile l'immobile è stato interessato da una perdita d'acqua causata dalla rottura di un flessibile in conseguenza alla caduta di uno scaldabagno posto al piano secondo lato sud che ha causato un allagamento ai piani secondo, primo e interrato degli uffici occupati da questa Direzione Regionale e agli uffici occupati dalla Prefettura di Milano posti nei piani sottostanti;
- Che a seguito delle infiltrazioni d'acqua nel vano ascensore è già stato affidato il ripristino dell'impianto alla ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.r.l. secondo una prima valutazione di intervento da parte dei tecnici competenti; il lavoro preventivato è stato correttamente eseguito come da certificato di regolare esecuzione prot. n. 2018/1652/atti del 21.11.2018;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

 Nell'eseguire gli interventi di ripristino si è rilevato anche il guasto del combinatore telefonico per le chiamate di emergenza nonché il malfunzionamento di un'ulteriore scheda elettronica di controllo:

Considerato che:

- Per gli ulteriori interventi di sostituzione del combinatore telefonico e della scheda elettronica la ditta *Thyssenkrupp Elevator Italia S.r.I.*, già operatore economico affidatario dell'intervento in origine, ha fornito un preventivo di importo pari a € 990,00 oltre IVA, risultando quindi di importo superiore al 50% del contratto originario, rendendo pertanto necessario un contratto aggiuntivo invece di una semplice variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'intervento in aggiunta risulta comunque essere inferiore ad € 40.000, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 l'Amministrazione procede all'affidamento diretto;
- la ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A. con sede in Via A. Volta 16 20093 Cologno Monzese (MI) P.IVA: 03702760962, a seguito di richiesta di preventivo, ha presentato l'offerta per un importo di € 990,00 oltre IVA.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Considerato che:

- l'importo proposto è ritenuto congruo con riferimento all'attività da espletare, in considerazione anche dell'urgenza di eseguire i lavori;
- che l'affidamento diretto permette a questa Amministrazione uno sgravio delle attività in termini di tempistica ed efficienza;
- l'intervento trova copertura finanziaria nel budget economico 2018 di questa Direzione nel capitolo investimenti sede.

Vista la nota prot.n. 2018/1115/atti in data 02.08.2018 con la quale l'Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta *Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.* con sede in Via A. Volta 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) P.IVA: 03702760962, per i lavori aggiuntivi di ripristino del funzionamento dell'impianto elevatore installato in via Conservatorio 32/34, consistente nella sostituzione del combinatore telefonico e di un'ulteriore scheda di controllo, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 990,00 oltre IVA;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche del lavoro offerto;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Ditta *Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.* dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo certificato di regolare esecuzione predisposto dal RUP a conclusione del lavoro e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del lavoro, trova copertura nell'apposito capitolo di spesa investimenti sede.

IL DIRETTORE REGIONALE Rita Soddu



