



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Prot. reg. int. n. 2018/ 1862 /DRSI

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio a servizio degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, sede di Palermo e delle parti condivise con le altre Amministrazioni presenti nel complesso demaniale costituito da Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi, con riferimento temporale agli anni 2019 e 2020.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

## **PREMESSO CHE**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;
- la Direzione Regionale Sicilia ha necessità di mantenere efficienti gli impianti e le attrezzature antincendio, quali in particolare gli impianti di rilevazione fumi ed incendi posti



P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 091.7495490

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)

al piano primo di Palazzo della Zecca e piano terzo di Palazzo Niscemi, nonché l'impianto di evacuazione condominiale e le porte REI;

- con nota del 26.11.2018 prot. reg. int. n. 2018/1861 /DRSI l'Arch. Federico Citarda è stato nominato Responsabile del procedimento;

- il valore dell'appalto è inferiore a € 1000,00 più IVA;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 1.000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- l'indagine di mercato è compiuta sulla scorta dei prezzi rilevati nei precedenti affidamenti per i medesimi impianti;

- con e-mail del 16/11/2018 è stato richiesto alla ditta T.S.E. srl un preventivo di spesa per la manutenzione degli impianti in argomento;

- con e-mail del 20/11/2018 la ditta TSE srl ha preventivato un costo pari ad € 248,00 + IVA per ogni intervento semestrale e quindi pari ad € 992,00 + IVA per il biennio 2019-2020;

#### DETERMINA

- 1) di affidare servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio a servizio degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, sede di Palermo e delle parti condivise con le altre Amministrazioni presenti nel complesso demaniale costituito da Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi, con riferimento temporale agli anni 2019 e 2020, alla ditta T.S.E. srl (P.IVA 01177890868) per l'importo di € 992,00 (novecentonovantadue/00) oltre IVA;
- 2) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Palermo, 26/11/2018

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

