



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 14/01/2019

Prot. n. 2019/ ~~7~~ int/DSP

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato _ **Provvedimento, ai sensi dell'art. dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016**

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della delega conferita dal Direttore dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/8303/DIR del 13 giugno u.s.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 103, prot. n. 2018/229-I/DSP, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (21 settembre ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi;
- per ciò che qui rileva, all'esito delle sedute del 6, 7, 10 e 14 dicembre u.s. sono risultati ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE
17	RT tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl (mandante) Parallel Digital Srl (mandante) Tecnogeo S.n.c. (mandante)	1
21	RTP tra Opera – Consorzio Stabile di Ingegneria (Mandataria) e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandante) CFR – Consorzio Futuro in Ricerca (mandante)	5



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/423671 – Faxmail 06/50516027

pec: servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it

	<p>Parallel Digital Srl (mandante) Life – Laboratori Ingegneria Srl (mandante) Geol. S. Davidini (mandante) Geoalpina Srl (mandante)</p>	
24	<p>RT tra DFP Engineering Srl (mandataria) e PRAS Tecnica Edilizia Srl (mandante) Ing. Bisogni (mandante) Dott. Laudiero (mandante) Arch. D'Ottavi (mandante)</p>	6
28	<p>RTI tra Maffeis Engineering Spa (mandataria) e Prof Ing. Camillo Nuti (mandante); Next Innovation in Engineering Srl (mandante); Tractebel Engineering Srl (mandante); Tracciatori di Bersini Andrea & C. Sas (mandante); Geol. Gianluca Esposito (mandante)</p>	2
33	<p>RTP tra Studio Speri Società di Ingegneria Srl (mandataria) e IGEAM Srl (mandante) EFM SpA (mandante) Dott. Fabio Oliva (mandante)</p>	6
35	<p>RT tra Ing. Michele Tataseo e Arch. Lanfranco Cardinale (mandante) Ing. Giovanni Accili (mandante) SAMATEC Engineering Studio ass.to</p>	1

	Ingegneria (mandante) Geom. Matteo Vardaro (mandante) Siterrra Società tra professionisti Srl (mandante) Prof. Arch. Tatiana K. Kirova (mandante) Geol. Catia Di Nisio (mandante) Arch. Letizia Piombini (mandante)	
27	RTP tra Milan Ingegneria Srl (mandataria) E D.Visionarchitecture srl (mandante), PiScan (mandante), PLANEX Srl (mandante), R&S Engineerign Srl (mandante), M3D costuzioni speciali Srl (mandante), Studio Sperimentale Stradale Srl (mandante)	5

- con riguardo ai suddetti concorrenti, nella seduta del 9 gennaio u.s., la Commissione, come risulta dal relativo verbale, che qui si intende integralmente richiamato, ha esaminato le integrazioni presentate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sciogliendo le riserve, come di seguito riportato:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO
17	RT tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl (mandante) Parallel Digital Srl (mandante) Tecnogeo S.n.c. (mandante)	1	AMMESSO
21	RTP tra Opera – Consorzio Stabile di Ingegneria (Mandataria) e Politecnica Ingegneria ed	5	AMMESSO

	Architettura Soc. Coop. (mandante) CFR – Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) Parallel Digital Srl (mandante) Life – Laboratori Ingegneria Srl (mandante) Geol. S. Davidini (mandante) Geoalpina Srl (mandante)		
33	RTP tra Studio Speri Società di Ingegneria Srl (mandataria) e IGEAM Srl (mandante) EFM SpA (mandante) Dott. Fabio Oliva (mandante)	6	AMMESSO
35	RT tra Ing. Michele Tataseo e Arch. Lanfranco Cardinale (mandante) Ing. Giovanni Accili (mandante) SAMATEC Engineering Studio ass.to Ingegneria (mandante) Geom. Matteo Vardaro (mandante) Siterra Società tra professionisti Srl (mandante) Prof. Arch. Tatiana K. Kirova (mandante) Geol. Catia Di Nisio (mandante) Arch. Letizia Piombini (mandante)	1	AMMESSO

- nella medesima seduta, il Seggio ha altresì disposto l'esclusione dei seguenti concorrenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
28	RTI tra Maffeis Engineering Spa (mandataria) e Prof Ing. Camillo Nuti (mandante); Next Innovation in Engineering Srl (mandante); Tractebel Engineering Srl (mandante); Tracciatori di Bersini Andrea & C. Sas (mandante); Geol. Gianluca Esposito (mandante)	2	ESCLUSO	Non è pervenuto alcun riscontro alla nota prot. n. 2018/18062/DSP del 13 dicembre u.s., trasmessa con pec di pari data, con la quale, all'esito della seduta del 10 dicembre, venivano richiesti ulteriori chiarimenti finalizzati a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente. In particolare, il riscontro richiesto era necessario per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione relativi alla categoria "Strutture" ed "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>).
27	RTP tra Milan Ingegneria Srl (mandataria) E D.Visionarchitectures srl (mandante), PiScan (mandante), PLANEX Srl (mandante), R&S Engineerign Srl (mandante), M3D costruzioni speciali Srl (mandante), Studio Sperimentale Stradale Srl (mandante)	Lotto 5	ESCLUSO	La mandante R&S ha reso la dichiarazione circa il quantum riferibile, nell'ambito dei servizi indicati, alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>) ed alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>), nei medesimi termini che avevano reso necessaria la richiesta di un'ennesima integrazione. In particolare, nella nota prot. 2018/18366/DSP del 19 dicembre u.s. il RUP precisava che doveva essere fornito <u>l'importo riferibile a "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori rientranti nella categoria "Edilizia" che abbiano ricompreso interventi connessi al rilievo di manufatti architettonici"</u> ed a <u>"servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori rientranti nella categoria "Edilizia" che abbiano ricompreso interventi connessi</u>

				<p><i>all'Efficienza energetica</i>" e non già lo specifico importo riferibile alla specifica prestazione di servizi di rilievo o di diagnosi.</p> <p>Gli importi dichiarati non consentono, così come già rilevato in sede di soccorso istruttorio, la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A4 del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>) ed alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>).</p>
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- il concorrente RTP DFP è stato nuovamente ammesso con riserva considerata la necessità di acquisire ulteriori integrazioni;

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni disposte con verbale di gara del 9 gennaio u.s., disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti tramite pec.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, via Barberini 38, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore
Massimo Gambardella