



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/12/2018  
prot. n. 2018/2065RI/DR-VE

## **VERBALE DI GARA N. 2** **SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto: Procedura Negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di guardiania e vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1.**

**Lotto 1: Servizi di guardiania - CIG Z82258CBEA**

**Lotto 2: Servizi di vigilanza armata - CIG Z8C258CCA6**

L'anno **2018**, il giorno **21** del mese di **dicembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **10:25** il RUP dott. ssa Ferdinanda Caruso dichiara aperta la seduta pubblica telematica e dà atto dell'assenza di pubblico.

Il RUP procede a verificare l'adempimento delle richieste di integrazione documentale pervenute, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, da parte degli operatori economici Ammessi con Riserva nella precedente seduta di gara:

- **C.I.V.I.S. spa**, con sede in VIA Piero della Francesca, 45, Milano (MI), P.I. 04060080159, C.F.: 80039930153 per il **Lotto 1** e il **Lotto 2**.

Il RUP prende atto che la documentazione relativa al Soccorso Istruttorio è pervenuta in data 18/12/2018 tramite portale MePa entro il termine stabilito del giorno 20/12/2018 ore 12.00.

Si procede con l'esame della documentazione integrativa al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto nel Soccorso.

Il RUP, esaminata la documentazione prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, scioglie la riserva e dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

- **PSS VIGILANZA SRL**, con sede in VIA BENVENUTO 8, 30100, VENEZIA (VE), P.IVA 03967960273 per il **Lotto 1** e il **Lotto 2**.

Il RUP prende atto che la documentazione relativa al Soccorso Istruttorio è pervenuta in data 19/12/2018 tramite portale MePa entro il termine stabilito del giorno 20/12/2018 ore 12.00.

Si procede con l'esame della documentazione integrativa richiesta con riguardo alla risoluzione contrattuale subita dal Comune di Vicenza.



Il RUP, esaminata la documentazione prodotta con riferimento all'iscrizione sul Casellario informatico ed estratta l'annotazione riservata dal sito dell'ANAC, rileva come la stessa non comporti espressamente l'esclusione automatica dalle procedure di gara. Inoltre, dalla documentazione presentata, emerge che tuttora pende un giudizio promosso dal concorrente per l'accertamento dell'illegittimità della risoluzione subita.

Di conseguenza, il RUP ritiene che non sussistano allo stato elementi per non ammettere il concorrente alla fase successiva di gara e pertanto lo dichiara ammesso.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP effettua il sorteggio del criterio del calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Dlgs. 50/2016.

Il criterio sorteggiato dal sistema è quello dell'art. 97, co.2 lett. e) del D.Lgs. 50/2016

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	4	21/12/2018 11:01:02
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	2	21/12/2018 11:01:02
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	3	21/12/2018 11:01:02
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	5	21/12/2018 11:01:02
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	1	21/12/2018 11:01:02

Si procede quindi all'apertura delle Offerte economiche del **Lotto 1**:

Il RUP dà atto che:

- il concorrente C.I.V.I.S. spa ha offerto un ribasso del 13,28 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 142,16€.
- il concorrente ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL ha offerto un ribasso del 13,66 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 975,00€.
- il concorrente PSS VIGILANZA SRL ha offerto un ribasso del 23,75 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 208,85€.
- il concorrente RANGERS SERVIZI FIDUCIARI ha offerto un ribasso del 25,67 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 140,00€.
- il concorrente VEDETTA 2 MONDIALPOL s.p.a. ha offerto un ribasso del 16,06 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 260,05 €.

Di seguito il prospetto riepilogativo:

Determina a contrarre

Offerte									
Offerente		Documentazione gara						Lotto 1	Lotto 2
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento	domanda di partecipazione	scheda requisiti di partecipazione	patto di integrità	garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE									
ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL									Offerta non inviata
PSS VIGILANZA SRL									
RANGERS SERVIZI FIDUCIARI									Offerta non inviata
SECURITALIA S.P.A.								Offerta non inviata	
VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.									
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica

Il RUP ritiene le offerte economiche pervenute tutte valide.

Si forma pertanto la graduatoria delle offerte sul sistema MePa come di seguito riportata:

Offerte										
Offerente		Documentazione gara						Lotto 1		Lotto 2
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento	domanda di partecipazione	scheda requisiti di partecipazione	patto di integrità	garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE								13,28 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL								13,65 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata
PSS VIGILANZA SRL								23,75 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
RANGERS SERVIZI FIDUCIARI								25,67 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata
SECURITALIA S.P.A.								Offerta non inviata		
VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.								16,06 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	25,67 Punti percentuale		Economica

La soglia di anomalia calcolata dal sistema risulta pari a 23,16% come da prospetto sotto riportato.

Prezzo più basso

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a .9

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE	13,28 Punti percentuale	13,28 %		NO
ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL	13,65 Punti percentuale	13,65 %		NO
VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	16,06 Punti percentuale	16,06 %	23,16 Punti percentuale	NO
PSS VIGILANZA SRL	23,75 Punti percentuale	23,75 %		SI
RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	25,67 Punti percentuale	25,67 %		SI
Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato			

Risultano anomale le offerte presentate dalla ditta RANGERS SERVIZI FIDUCIARI che ha offerto un ribasso del 25,67 % e dalla ditta PSS VIGILANZA SRL che ha offerto un ribasso del 23,75 %.

Di conseguenza, il RUP procederà alla richiesta delle giustificazioni nei confronti dei primi due concorrenti anomali assegnando agli stessi 17 giorni per il riscontro ai sensi dell'art. 97, co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Successivamente il RUP procede all'apertura delle Offerte economiche del **Lotto 2**:

Offerente Concorrente	Lotto 1		Lotto 2	
	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE	13,23 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	11,31 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL	13,66 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata	
PSS VIGILANZA SRL	23,75 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	<b>26,80 Punti percentuale</b>	Aggiudica provvisoriamente
RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	<b>25,67 Punti percentuale</b>	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata	
SICURITALIA S.P.A.	Offerta non inviata		26,10 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	16,06 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	23,96 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	25,67 Punti percentuale		<b>26,80 Punti percentuale</b>	

Il RUP dà atto che:

- il concorrente C.I.V.I.S. spa ha offerto un ribasso del 11,31 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 80,74 €.
- il concorrente PSS VIGILANZA SRL ha offerto un ribasso del 26,80 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 148,76 €.
- il concorrente SICURITALIA s.p.a. ha offerto un ribasso del 26,1 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 150,00€.
- il concorrente VEDETTA 2 MONDIALPOL s.p.a. ha offerto un ribasso del 23,96 % sull'importo a base di gara. I costi di sicurezza aziendali dichiarati sono pari a 134,57€.

Il RUP dichiara che tutte le offerte economiche presentate sono valide.

Essendo le offerte presentate inferiori a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ma si procede alla chiusura della graduatoria.

Prezzo più basso

Il criterio applicato è il seguente:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE	11,31 Punti percentuale	11,31 %		-
VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	23,96 Punti percentuale	23,96 %		-
SICURITALIA S.P.A.	26,10 Punti percentuale	26,1 %		-
PSS VIGILANZA SRL	26,80 Punti percentuale	26,8 %		-

Data dell'ultimo ricalcolo:

Nessun ricalcolo effettuato

**RICALCOLO ANOMALIA**

Il RUP dà atto che la società PSS VIGILANZA SRL ha presentato l'offerta migliore con un ribasso del 26,80 % per ad € 7.437,92 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 45,45€.

Di conseguenza, propone l'aggiudicazione del **lotto 2** in favore del concorrente **PSS VIGILANZA SRL**, ferme restando le facoltà ed i poteri della Stazione Appaltante.

Essendosi concluse le operazioni di gara alle ore 11.55 il RUP rimette gli atti di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale consta di n.4 fasciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Dott.ssa Ferdinanda Caruso

