



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 16/01/2019  
Prot. n. 2019/389

**DETERMINA**

**Oggetto:** Procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti. **AVVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/2016

CIG Lotto 1: 7379925AC2
CIG Lotto 2: 7379945B43
CIG Lotto 3: 73799531E0

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

**PREMESSO**

che con determina di avvio della procedura prot. n. 2018/867 del 01/02/2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, co.1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario 2017 ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, relativa all'oggetto, per l'individuazione di 19 operatori economici con cui stipulare l'Accordo Quadro;

che con determinazione n. 6057 del 17/07/2018 è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt.32 co.5 e 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2018/5868 del 10/07/2018 redatto dalla Commissione di gara, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione alle seguenti ditte

**LOTTO 1**

Posizione in graduatoria	Ragione sociale	Ribasso offerto
01	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,62%
02	TSG COSTRUZIONI SRL	34,56%
03	RUFFATO MARIO	24,60%

Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it  
pec: dre\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it



04	COOPERATIVA MEOLESE	14,74%
----	---------------------	--------

#### LOTTO 2

Posizione in graduatoria	Ragione sociale	Ribasso offerto
01	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	27,67%
02	ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	26,25%
03	IMPRESA POLESE SPA	25,53%
04	RAMPIN SRL	25,47%
05	SICEA SRL	25,22%
06	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	22,88%
07	DI BETTA GIANNINO SRL	22,29%
08	I.TE.CO. SRL IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI	21,18%

#### LOTTO 3

Posizione in graduatoria	Ragione sociale	Ribasso offerto
01	SO.CO.MI SPA - RECO APPALTI SRL (R.T.I.)	30,57%
02	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	30,50%

#### CONSIDERATO

che nella richiamata determinazione n. 6057 del 17/07/2018 è stato precisato che la disposta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., solamente dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

che sono state esperite d'ufficio le formalità atte a verificare la veridicità delle attestazioni rese in sede di gara da parte delle precitate ditte aggiudicatrici;

che pertanto sono state acquisite le necessarie documentazioni, non ricomprese fra quelle già agli atti di questa Amministrazione, ad eccezione della documentazione di cui al D. Lgs 159/2011, per la quale sono state inviate le richieste in data 22.08.2018, documentazione ad oggi non pervenuta rispetto a taluni operatori economici, così che, stante la decorrenza del termine previsto dall'art. 92, co. 2, primo periodo, del D.Lgs 159/2011, questa Stazione Appaltante procederà alla stipula dell'Accordo Quadro anche in assenza della predetta documentazione, ai sensi dell'art. 92 co. 3 del D.Lgs 159/2011

#### RILEVATO

che dall'esame della documentazione acquisita le dichiarazioni rese in sede di gara dagli aggiudicatari appaiono confermate e **ritenuto** che l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 6057 del 17/07/2018, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., debba considerarsi efficace;

#### STABILITO

di attestare, pertanto, l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione in argomento;

### **RICORDATO**

che per l'intervento in trattazione

- sono stati assegnati dall'ANAC i Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 7379925AC2 per il lotto 1, n. 7379945B43 per il lotto2, n. 73799531E0 per il lotto 3;

### **RICHIAMATI**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*", così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*", per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del sopra richiamato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di attestare, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 6057 del 17/0/2017 a favore degli operatori economici indicati in premessa;

3. di dare atto che l'Accordo Quadro sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, dello stesso "*Codice*", con la condizione prevista dall'art. 92 co. 3 del D.Lgs 159/2011;

4. di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente atto dovrà essere pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;

5. di disporre le pubblicazioni del presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, e dell'articolo 72 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*dott. Fabio Pisa*

Visto  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Manuel Rosso*