



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI SEDUTA N. 3

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i Lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento dell'immobile sito in Roma via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio.

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 12:55 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini n. 38, il Responsabile del procedimento arch. Rossano Larcinese, nominato con nota prot. n. 2018/1928/DRC-STE del 09/03/2018, coadiuvato dalla Dottorssa Carla Rapisarda incarico prot. 2018/2277/DRC-STE del 19/03/2018, prosegue mediante il portale MePa allo scioglimento delle riserve espresse di cui ai precedenti verbali del 15/01/2019 e 16/01/2019:

3	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	L'operatore economico trasmette, il 17/01/2019 alle ore 09:33, la documentazione integrativa richiesta che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.
8	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSO	L'operatore economico trasmette, il 17/01/2019 alle ore 10:39, la documentazione integrativa richiesta che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.

Si allega al presente verbale il riepilogo delle richieste di integrazioni/chiarimenti trasmesse, tramite il portale MePA, agli operatori economici interessati (All. 1).

Alle ore 13:15 si chiude la seduta e considerando che sono pervenute, prima del termine ultimo assegnato agli operatori economici (ore 12:00 del 21/01/2019), tutte le integrazioni/chiarimenti richiesti si aggiorna al 24/01/2019 alle ore 10:00 la seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Il Responsabile del procedimento

Rossano Larcinese



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/36427301 – Fax. 06/42367310

e-mail: dg.gare@agenziademanio.it



Nascondi menu ▾

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▶

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▾

Comunicazioni ricevute ▶

Comunicazioni inviate ▶

Invia comunicazione ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Oggetto	CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	TRE GI IMPIANTI SRL
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	Si richiede trasmettere tramite il portale MEPA Certificazione sistema di qualità avendo presentato, codesto operatore economico, una cauzione provvisoria ridotta del 50%. Detta certificazione dovrà pervenire entro il 21/01/2019 alle ore 12.00
Allegati	-
Dettaglio discussione	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	TRE GI IMPIANTI SRL	15/01/2019 11:08	15/01/2019 11:08	15/01/2019 11:37	15/01/2019 11:38

INDIETRO

ALLEGATO 1

acquistinretepa

[Programma](#)
[Catalogo](#)
[Iniziative](#)
[Bandi](#)
[Supporto](#)

cerca nel portale ...



Nascondi menu ▼

Dettaglio comunicazione

RIEPILOGO	▶
BUSTE PRESENTATE	▶
COMMISSIONE DI GARA	▶
OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO	▶
COMUNICAZIONI CON I FORNITORI	▼
Comunicazioni ricevute	▶
Comunicazioni inviate	▶
Invia comunicazione	▶
ESAME DELLE OFFERTE	▶
SOSPENDE	▶
REVOCA	▶
COPIA GARA	▶

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
Oggetto	CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	Si richiede trasmettere tramite il portale MEPA Certificazione sistema di qualità avendo presentato, codesto operatore economico, una cauzione provvisoria ridotta del 50%. Detta certificazione dovrà pervenire entro il 21/01/2019 alle ore 12.00
Allegati	-
Dettaglio discussione	↪

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	15/01/2019 11:20	15/01/2019 11:20	15/01/2019 12:11	17/01/2019 08:50

INDIETRO

ALLEGATO 1



Nascondi menu ▼

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▶

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▼

Comunicazioni ricevute ▶

Comunicazioni inviate ▶

Invia comunicazione ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Oggetto	CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	Si richiede trasmettere tramite il portale MEPA Certificazione sistema di qualità avendo presentato, codesto operatore economico, una cauzione provvisoria ridotta del 50%. Detta certificazione dovrà pervenire entro il 21/01/2019 alle ore 12.00
Allegati	-
Dettaglio discussione	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	15/01/2019 11:50	15/01/2019 11:50	15/01/2019 13:07	15/01/2019 13:11

[INDIETRO](#)

ALLEGATO 1

acquistinretepa

[Programma](#)
[Catalogo](#)
[Iniziative](#)
[Bandi](#)
[Supporto](#)

cerca nel portale ...



Nascondi menu ▼

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▶

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▼

Comunicazioni ricevute ▶

Comunicazioni inviate ▶

Invia comunicazione ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Oggetto	CHIARIMENTI DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	COMFORT EDIL S.R.L.
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	In riferimento alla dichiarazione di subappalto prodotta, preso atto che codesto operatore economico intende subappaltare nella misura del 30% la categoria OG1 e che la stessa non è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, si chiede di voler specificare per quale categoria, fra quelle ammesse alla gara, si intende ricorrere all'istituto del subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente e dalle lex specialis. Pertanto si chiede di produrre dichiarazione di subappalto nei termini sopra descritti entro e non oltre le ore 12.00 del 21/01/2019.
Allegati	-
Dettaglio discussione	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	COMFORT EDIL S.R.L.	15/01/2019 12:11	15/01/2019 12:11	15/01/2019 15:06	15/01/2019 15:08

INDIETRO

ALLEGATO 1

acquistinretepa

[Programma](#)
[Catalogo](#)
[Iniziative](#)
[Bandi](#)
[Supporto](#)

cerca nel portale ...



Nascondi menu ▼

Dettaglio comunicazione

RIEPILOGO	▶
BUSTE PRESENTATE	▶
COMMISSIONE DI GARA	▶
OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO	▶
COMUNICAZIONI CON I FORNITORI	▼
Comunicazioni ricevute	▶
Comunicazioni inviate	▶
Invia comunicazione	▶
ESAME DELLE OFFERTE	▶
SOSPENDI	▶
REVOCA	▶
COPIA GARA	▶

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
Oggetto	RICHIESTA CERTIFICAZIONE DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	Si richiede di trasmettere tramite il portale MEPA Certificazione sistema di qualità avendo presentato, codesto operatore economico, una cauzione provvisoria ridotta del 50%. Detta certificazione dovrà pervenire entro il 21/01/2019 alle ore 12.00
Allegati	-
Dettaglio discussione	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.	16/01/2019 10:26	16/01/2019 10:26	16/01/2019 11:43	17/01/2019 10:35

[INDIETRO](#)



consip

Ministero
dell'Economia e delle Finanze

PREFERITI



I MIEI LINK



CARRELLO



MESSAGGI



CRUSCOTTO

ITA



acquistinretepa

Programma

Catalogo

Iniziative

Bandi

Supporto

cerca nel portale ...



Nascondi menu ▾

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▶

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▾

Comunicazioni ricevute ▶

Comunicazioni inviate ▶

Invia comunicazione ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Oggetto	ESAME DICHIARAZIONE DI COSTITUZIONE RTI - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	SO.GEST IMPIANTI - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	Si informa che è in corso di valutazione, da parte di questa Stazione Appaltante, l'esame della documentazione prodotta circa la composizione del raggruppamento
Allegati	-

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	SO.GEST IMPIANTI - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	16/01/2019 10:32	16/01/2019 10:32	16/01/2019 11:05	16/01/2019 11:05

INDIETRO

ALLEGATO 1



Ministero
dell'Economia e delle Finanze

★ PREFERITI

🔗 I MIEI LINK

🛒 CARRELLO

✉ MESSAGGI

RL CRUSCOTTO

ITA 🇮🇹

acquistinretepa

Programma

Catalogo

Iniziative

Bandi

Supporto

cerca nel portale ...



Nascondi menu ▼

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▶

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▼

Comunicazioni ricevute ▶

Comunicazioni inviate ▶

Invia comunicazione ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Oggetto	DICHIARAZIONE COSTITUZIONE RTI - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	ATI COSTITUENDO TRA EDIL-IN SRL IMPRESA CAPOGRUPPO E STENI SRL IMPRESA MANDANTE - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	Si informa che è in corso di valutazione, da parte di questa Stazione Appaltante, l'esame della documentazione prodotta circa la composizione del raggruppamento
Allegati	-

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	ATI COSTITUENDO TRA EDIL-IN SRL IMPRESA CAPOGRUPPO E STENI SRL IMPRESA MANDANTE - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	16/01/2019 10:33	16/01/2019 10:33	16/01/2019 11:01	16/01/2019 11:03

INDIETRO



Nascondi menu ▾

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▶

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▾

Comunicazioni ricevute ▶

Comunicazioni inviate ▶

Invia comunicazione ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Oggetto	CHIARIMENTO PERCENTUALE RIPARTIZIONE RTI - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Destinatari	SO.GEST IMPIANTI - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Id iniziativa	2175038
Nome Iniziativa	Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE ROMA CAPITALE
Nome e cognome PO	LETIZIA GABRIELLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	14/01/2019 12:00
Testo	In riferimento alla dichiarazione resa circa la composizione del raggruppamento, preso atto che le imprese intendono costituire un raggruppamento di tipo verticale e appurato il possesso da parte dell'impresa mandataria SOGEST impianti della categoria OS28 (II) e dell'impresa mandante THESIS impianti della categoria OG11 (V), come da SOA allegate, si chiede di voler confermare che la mandataria eseguirà le lavorazioni ascrivibili alla categoria OS 28 (corrispondente al 65,10% dell'importo complessivo dell'appalto e non già all'80% come dichiarato nel documento "Modulo di dichiarazione RTI/Consorti") e che la mandante eseguirà le lavorazioni ascrivibili alla categoria OS 30 (corrispondente al 34,90% dell'importo complessivo dell'appalto e non già al 20% come dichiarato nel documento "Modulo di dichiarazione RTI/Consorti"). Detto chiarimento dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 21/01/2019 attraverso il portale MEPA.
Allegati	-
Dettaglio discussione	

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	SO.GEST IMPIANTI - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	16/01/2019 11:50	16/01/2019 11:50	16/01/2019 12:10	16/01/2019 12:12

INDIETRO

ALLEGATO 1

acquistinretepa

[Programma](#)
[Catalogo](#)
[Iniziative](#)
[Bandi](#)
[Supporto](#)

cerca nel portale ...



Nascondi menu ▼

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▶

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▼

Comunicazioni ricevute ▼

Comunicazioni ricevute



#	Data	Mittente	Oggetto	Gestita	Dettagli
1	17/01/2019 10:39	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.	R: RICHIESTA CERTIFICAZIONE DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma		
2	17/01/2019 09:33	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	R: CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma		
3	16/01/2019 13:12	SO.GEST IMPIANTI (Capogruppo di SO.GEST IMPIANTI)	R: CHIARIMENTO PERCENTUALE RIPARTIZIONE RTI - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma		
4	15/01/2019 15:11	COMFORT EDIL S.R.L.	R: CHIARIMENTI DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma		
5	15/01/2019 13:17	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	R: CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma		
6	15/01/2019 11:42	TRE GI IMPIANTI SRL	R: CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITA' - 2175038 - Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma		