



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Allegato II

## CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALI

**Procedura negoziata, ex art. 157, comma 2 e art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”, per l’affidamento dei servizi quali rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere finalizzate alla messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35.**

**Scheda patrimoniale TEB0863**

**Servizio di ingegneria e architettura, ex. art. 46 e art. 3 lett. vvvv) e del D.Lgs. 50/2016**

**CUP: G44J18000890001**

**CIG: Z5B264B768**



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 06/50516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

Le parcelle professionali delle prestazioni poste a base del presente appalto, sono state determinate, facendo riferimento ai criteri fissati dal il Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

COMPENSI PROFESSIONALI						
	A	B	C	D	E	F
Immobile Area urbana in via Scalepicchio Teramo – Scarpata  Codice bene TEB0863	Cronoprogramma, rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Relazione geologica	Prove ed indagini geologiche e geotecniche preliminari, ripristino dello stato dei luoghi e gestione interferenze	Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo strutturale e tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Spese e oneri accessori	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)
	€ 13.314,34	€ 1.978,56	€ 8.715,26	€ 12.585,40	€ 1.000,00	€ 300,00
	Tot. A	Tot. B	Tot. C	Tot. D	Tot. E	Tot. F
	Totale corrispettivo = Tot. A + Tot. B + Tot. C + Tot. D + Tot. E + Tot. F = <b>€ 37.893,56 (euro trentasettemilaottocentonovantatre/56)</b>					

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia se non quelli di cui all' art.6 del capitolato speciale d'appalto.

Nella pagina seguente sono riportati, in ragione delle parti che costituiscono il servizio richiesto, le voci che vanno a formare il compenso complessivo posto a base di gara con la maggiorazione, rispetto alla tabella precedente, delle spese ed oneri accessori così come dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'incidenza delle spese ed oneri accessori, sulle relative componenti del compenso professionale, indicata nella relativa colonna, è stata modulata in base alla incidenza stessa della quota parte di compenso rispetto al totale.

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono invece relativi alle sole prove ed indagini preliminari.

SERVIZIO	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Grado di Complessità	Classi e Categoria			INCIDENZA SPESE E ONERI ACCESSORI (%)	INCIDENZA COSTI SICUREZZA (%)	COMPENSO CALCOLATO
					(corrispondenza)					
					L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991			
Cronoprogramma, rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0.90	IX/b	III	-	47,76%	-	€ 13.791,93 (*)
Relazione geologica	Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0.90	IX/b	I/b	-	7,10%	-	€ 2.049,53 (*)
Prove ed indagini geologiche e geotecniche preliminari, ripristino dello stato dei luoghi e gestione interferenze	Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0.90	IX/b	III	-	-	100,00%	€ 9.015,26 (*)
Direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo strutturale e tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0.90	IX/b	III	-	45,14%	-	€ 13.036,84 (*)
										€ 37.893,56

(\*) Le spese generali (Tab. B – Colonna E) e gli oneri di sicurezza (Tab. B – Colonna F) sono stati ripartiti sui tre importi secondo l'incidenza percentuale indicata.

RIEPILOGO DEI CORRISPETTIVI E IMPORTO POSTO A BASE DI GARA	
Corrispettivo per i rilievi, indagini e prove preliminari, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 24.856,72
Corrispettivo per i servizi di direzione lavori e adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.036,84
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 37.893,56</b> <b>(euro trentasettemilatrecentonovantatre/56)</b>

## CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 reso obbligatorio dal nuovo Codice appalti, Dlgs 50/2016 (così come modificato dal dlgs 56/2017- correttivo appalti).

### COMPENSO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il compenso è riferito alle attività di indagini preliminari, rilievo, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo quanto specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale per le attività ricomprese nei servizi affidati con il contratto principale.

Il compenso viene determinato con riferimento alla stima del valore di costruzione delle opere di messa in sicurezza del terreno oggetto della procedura.

Stima parametrica Costo di costruzione unitario : .....148,55 €/mq

Superficie lorda dell'immobile: .....950,00 mq

Costo Costruzione : .....141.120,00 €

Importo di riferimento per calcolo compenso rilievi, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

#### Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

**Valore dell'opera [V]: 141'120,00 €**

Categoria dell'opera: STRUTTURE (B)

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.712937%

Grado di complessità [G]: 0.90

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici [QbII.01=0.180]	2'677,75 €
Rilievi dei manufatti [QbII.02=0.040]	595,05 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.010]	148,76 €
Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico [QbII.05=0.040]	595,05 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.020]	297,53 €
Schema di contratto [QbII.08=0.070]	1'041,35 €
Relazione geotecnica: [QbII.09=0.060]	892,58 €
Relazione geologica: Fino a 250'000.00 € [QbII.11=0.133]	1'978,56 €
Progettazione integrale coordinata: [QbII.17=0.050]	743,82 €
Aggiornamento e prime indicazioni Piano di Sicurezza e Coordinamento [QbII.23=0.010]	148,76 €
<b>Totale 01</b>	<b>9'119,21 €</b>

### COMPENSO PER INDAGINI STRUTTURALI /GEOTECNICHE/GEOLOGICHE

Il Costo stimato per Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc.... , si intende comprensivo di spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova.

**Totale 02** 8'715,26 €

## COMPENSO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il compenso è riferito alle attività di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale per le attività ricomprese nei servizi affidati con il contratto principale.

Il compenso viene determinato con riferimento alla stima del valore di costruzione delle opere di messa in sicurezza del terreno oggetto della procedura.

Stima parametrica Costo di costruzione unitario : .....148,55 €/mq  
Superficie lorda dell'immobile: .....950,00 mq  
Costo Costruzione : .....141.120,00 €

Importo di riferimento per calcolo compenso rilievi, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

### Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 141'120,00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE (B)

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.712937%

Grado di complessità [G]: 0.90

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici [QbIII.01=0.120]	1'785,16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.130]	1'933,93 €
Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco prezzi con eventuale analisi, Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbII.03=0.010]	446,29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.010]	148,76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	371,91 €
Piani di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.100]	1'487,64 €
<b>Totale 03</b>	<b>6'173,69 €</b>

## COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, VERIFICHE E COLLAUDI

Il compenso è riferito alle attività di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale per le attività ricomprese nei servizi affidati con il contratto principale.

Il compenso viene determinato con riferimento alla stima del valore di costruzione delle opere di messa in sicurezza del terreno oggetto della procedura.

Stima parametrica Costo di costruzione unitario : .....148,55 €/mq  
Superficie lorda dell'immobile: .....950,00 mq  
Costo Costruzione : .....141.120,00 €

Importo di riferimento per calcolo compenso rilievi, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

### Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 141'120,00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE (B)

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.712937%

Grado di complessità [G]: 0.90

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.380]	5'653,02 €
Liquidazione, Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.020]	297,53 €
Contabilità dei lavori a misura [Qcl.09a=0.060]	892,58 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.040]	595,05 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.250]	3'719,09 €
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.096]	1'428,13 €
<b>Totale 04</b>	<b>12'585,40 €</b>

**SPESE E ONERI ACCESSORI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio (importo forfettario)	500,0 €
<b>Totale 05</b>	<b>500,0 €</b>

**SPESE E ONERI ACCESSORI PER LA DIREZIONE LAVORI,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio (importo forfettario)	500,0 €
<b>Totale 06</b>	<b>500,0 €</b>

**ONERI SICUREZZA**

Descrizione	Importo euro
1) Oneri sicurezza (3,5% indagini strutturali)	300,0 €
<b>Totale 07</b>	<b>300,0 €</b>

Tot. Corrispettivo = Tot. 01 + Tot. 02 + Tot. 03 + Tot. 04 + Tot. 05 + Tot. 06 + Tot. 07

Tot. Corrispettivo = **37'893,56 €** (trentasettemilatrecentonovantatre/56)  
al netto di Iva e CNPAIA

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Massimo Scaglione