



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 16/01/2019

Prot. n. 2019/665/DRCAM

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo sull'immobile NAD0313 "Archivio di Stato" sito in Napoli Piazzetta G.Fortunato,10 - Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

PREMESSO che, al fine di porre in essere i lavori di manutenzione straordinaria presso dell'immobile di cui sopra, con atto prot. n. 2018/3858/DRCAM del 08/03/2018 veniva conferito l'incarico di *Responsabile Unico del Procedimento* ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs 50/2016, all' arch. Angelo CARILLO e che con atto prot.2018/8863 del 31/05/2018 lo stesso architetto è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto inerente l'incarico di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile demaniale in argomento ai sensi dell'art.111 c.2 del D.lgs 50/2016;

che in data odierna sono stati nominate le figure a supporto del RUP, ai sensi dell' art. 113 D.lgs. 50/2016, inerentemente l'incarico di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile demaniale in argomento;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'importo dei lavori che ammonta ad € **363.882,56** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti al ribasso, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € **509.685,40**;

CONSIDERATO che per il finanziamento dell'opera può essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

che con nota prot. n° 2019/154/DRCAM del 08/01/2019 veniva richiesta la rimodulazione la disponibilità finanziaria dell'Accordo quadro-Lotto 2 e che con nota prot. n° 2019/623 del 15.01.2019 la Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili comunicava "*la rimodulazione la disponibilità finanziaria dell'Accordo quadro - Lotto 2 Campania per l'importo di € 363.882,56 per la realizzazione dei lavori in oggetto, pianificati con il capitolo 7754*";

CONSIDERATA la facoltà dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania di affidare interventi edilizi di propria gestione attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59,



D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [6172501CF3] - Lotto 2 CIG [6172509390] - Lotto 3 CIG [6172520CA1];

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG Derivato) da riportare sui documenti della procedura;

VISTI gli artt. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

VISTI gli artt. 6 e 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTO l'art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23.02.2017

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTO che in base all'art. 216, comma 10 del codice degli appalti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art.38 del codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione nell'Anagrafica Unica delle Stazioni Appaltanti;

VISTO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE i lavori di manutenzione di cui in premessa, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [6172501CF3] - Lotto 2 CIG [6172509390] - Lotto 3 CIG [6172520CA1];

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE applicando all'importo sopramenzionato, il ribasso offerto in sede di gara (Accordo Quadro) dall'operatore economico automaticamente selezionato ed invitato dal sistema P-TIM;

DI AGGIUDICARE il lavoro in argomento secondo quanto previsto dagli atti di gara dell'accordo quadro di cui sopra;

DI DARE ATTO che l'intervento possa essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio*";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, e sul sito del MIIT;

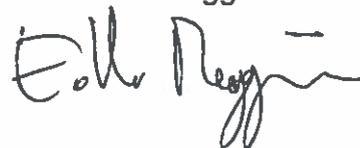
DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto ed al quadro economico;

DI STIPULARE il contratto attuativo mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 , in cui si prevede la facoltà dell'Agenzia, ai sensi dell' art. 92, comma 3, D.Lgs. 159/2011, di procedere alla stipulazione del su menzionato contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Vice Direttore

Cristian Torretta



