



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 17/01/2019

Prot. n. 2019/338 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Procedura di affidamento diretto dei lavori di rimozione intonaco presso l'Immobile denominato "palazzo Blumenstihl" sito in Roma Via Vittoria Colonna, n.1 e censito al NCEU al fog. 407 part. 98 scheda patrimoniale RMD0036.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire l'obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria*" da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato "Palazzo Blumenstihl", facente parte del Demanio pubblico dello Stato – Ramo Artistico Storico Archeologico – sito in Roma, Via Vittoria Colonna, n. 1, allibrato alla scheda RMD0036;
- in data 13/12/2018 con nota prot. n. 2018/11610/DRC-STE del 14/12/2018 è stato nominato l'Arch. Fulvio Berretta, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/83/DRC-STE del 07/01/2019 è stato disposto che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento di cui al primo punto, nell'ambito del quale risulta altresì quello in oggetto, per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione contratti" inserito nel portale PTIM;
- il RUP ha stimato l'importo dei lavori in complessivi € 22.680,21;
- con nota prot. 2018/11503 del 12/12/2018, l'Istituto Polacco di Roma ha segnalato la chiusura dell'impianto elevatore dell'immobile in conseguenza del crollo dell'intonaco all'interno del disimpegno che conduce dal piano terra al piano interrato, come risultante da verbale dei Vigili del Fuoco intervenuti in data 31/10/2018, nel quale si evidenzia altresì la conseguente caduta del controsoffitto;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Faxmail. 06.50516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- nelle more dello svolgimento della procedura di affidamento di cui alla citata determina prot. 2019/83/DRC-STE il RUP ritiene, stante il tempo trascorso, necessario, al fine di evitare ulteriore pregiudizio ai conduttori e fruitori dell'immobile in oggetto derivante dalla chiusura dell'impianto elevatore, di procedere all'immediato affidamento dei lavori di sola rimozione dell'intonaco e delle parti pericolanti all'interno del disimpegno;
- sulla base dell'importo di cui al punto precedente, risulta applicabile la fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016 prevede che nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- le linee guida ANAC n. 4 concernenti le *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* prevedono, tra l'altro, che per lavori di importo fino a 5.000,00, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, anche secondo il modello del DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e speciale, ove previsti;
- le citate linee guida n. 4 prevedono altresì che, fermo restando il rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016, la stazione appaltante prima della stipula del contratto proceda alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, nonché alla sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- il RUP, tramite l'Ufficio del Direttore, ha accertato che tale importo trova copertura sul capitolo 7754 dell'Agenzia – conto "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";
- il RUP ha chiesto all'impresa "Delta Lavori S.p.A." – Via Campovarigno, snc – 03039 – Sora (FR) – P.I. 01480740602, già operante all'interno dell'immobile di cui in oggetto per altro committente, l'offerta economica per i lavori di cui ai precedenti punti sulla base delle descrizioni delle lavorazioni rese durante il sopralluogo;
- il RUP ha ritenuto congruo l'importo di € 1.000,00 (mille/00) offerto dal soggetto di cui al punto precedente comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che l'appalto sarà a corpo e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- previa verifica da parte del RUP di quanto indicato in premessa, nonché di quanto previsto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto all'impresa "Delta Lavori S.p.A." – Via Campovarigno, snc – 03039 –

Sora (FR) – P.I. 01480740602, per un importo complessivo di € 1.000,00 (mille/00) al netto di IVA.

Il Vice Direttore

Cristiana Gianni
