



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Immobile:	FIB0114 - appartamento via Cavour 71, Firenze;	
Intervento:	lavori urgenti per la sostituzione della caldaia e rifacimento della linea di trasporto gas dal punto di consegna all'abitazione;	
R.U.P.:	Geom. Giuseppe Magni	Atto di nomina prot. 2019/39/RI del 16/01/2019
Oggetto dell'appalto:	lavori di straordinaria manutenzione impianto di riscaldamento;	
Importo stimato dell'intervento:	€ 4.880,00 oltre IVA di Legge.	
CIG	***	
CUP	***	
Impresa	Ditta F.D.M. Impianti S.r.l., via della Nave a Marcignana 69, Empoli (FI), p.iva 05538250480	
DETERMINA A CONTRARRE		Firenze, 16/01/2019 Prot. n. 2019/41/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017;
VISTA la comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018;
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE



- in data 14/01/2019, il Servizio Territoriale FI1 ha segnalato la rottura della caldaia presso l'immobile posto in via Cavour 71, Firenze, attualmente locato a persone in età avanzata;
- in data 15/01/2019 è stato chiesto alla Ditta FDM Impianti di effettuare sopralluogo presso l'immobile in parola al fine di verificare l'entità del guasto;
- la caldaia, vista la vetustà (installata nel 1989) e la non reperibilità delle parti di rispetto è stata giudicata non riparabile; contestualmente si è provveduto alla verifica del tubo di distribuzione gas, anch'esso coevo alla caldaia ed in acciaio zincato con giunture canapate;
- la linea gas è risultata non a tenuta, con una perdita di pressione dal punto di consegna al punto di ricezione del gas, motivo per cui al fine di certificare l'impianto è necessario oltre alla sostituzione della caldaia, anche il rifacimento della linea;
- la Ditta FDM Impianti, vista la necessità di provvedere celermente al ripristino del riscaldamento nell'appartamento locato, ha rimesso preventivo per i lavori necessari alla sostituzione della caldaia, ovvero:
 - o sostituzione della caldaia con una con tecnologia condensing, Junkers 2300 w34c;
 - o lavaggio e mantenimento dell'impianto,
 - o dosatore di polifosfati;
 - o rifacimento del condotto fumi al tetto;
 - o nuova condotta gas dal contatore alla caldaia e cucina;
 - o opere murarie;
- In data 11/10/2018 è stato richiesto alla Ditta Alan Taglio p.iva 01052340526, già utilizzata con profitto per bonifiche vegetative analoghe da questa DR, di rimettere preventivo per le opere di bonifica in oggetto;
- il preventivo che si allega per l'importo di € 4.880,00, è da ritenersi congruo;
- Gli interventi di manutenzione straordinaria come quello in parola rientra nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi < € 100.000;
- tale importo risulta essere inferiore alla soglia prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per il quale si può procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato. Inoltre ai sensi delle linee guida del sistema accentrato delle manutenzioni D.L. n. 98/2011, art. 12, essendo l'importo delle lavorazioni inferiore ad € 5.000, non è possibile utilizzare le ditte del c.d. Manutentore Unico.

TENUTO CONTO

- delle linee guida n. 4, di attuazione del D.gs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. che l'incarico consisterà nell'esecuzione del lavoro precedentemente descritto;
2. che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
3. di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla Ditta F.D.M. Impianti S.r.l., via della Nave a Marcignana 69, Empoli (FI), p.iva 05538250480, dell'incarico in parola per il corrispettivo di € 4.880,00 oltre IVA;

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite del D.Lgs. 50/2016.



Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



F.D.M. IMPIANTI SRL
IDRO TERMO SANITARI

CONDIZIONAMENTO-ANTINCENDIO

VIA DELLA NAVE DI MARCIGNANA, 69 -50053 EMPOLI (FI)

TEL E FAX. 0571 581971. e-mail fdm.impianti@libero.it

P.Iva 05538250480

DATA: 18/01/2019
OGGETTO: PREVENTIVO
COMMITTENTE: DANIELE CELENTANO DEMANIO VIA CAVOUR 71/A

UN	Q.NTITA'	DESCRIZIONE PRODOTTO	P.UNIT.	PREZZO
----	----------	----------------------	---------	--------

SOSTITUIRE LA CALDAIA ESISTENTE CON UN NUOVA A
CONDE-NSAZIONE DELLA DITTA JUNKERS MOD. CONDENS
2300 W24C COMPRESO IL LAVCAGGIO E MANTENIMENTO
DELL'IMPIANTO, IL DOSATORE DI POLIFOSFATI IL CONDOTO
FUMI SOPRA LA COPERTURA.
SMONTARE TUBI ESISTENTI IMPIANTO GAS E RIFARE
IMPIANTO NUOVO DAL CONTATORE ALLA CALDAIA E ALLA
CUCINA SONO PREVISTI ML 55 COMPRESO SFONDI NEI MURI
PER IL PASSAG-GIO DEI TUBI
PER UN TOTALE DI

€ 4.880,00

PRINCIPALI ESCLUSIONI

OPERE DI ELETTRICHE
IVA
IMPALCATURE
E QUANTO ALTRO NON MENZIONATO NEL PREVENTIVO

Il presente preventivo ha la validità 30 giorni dopo di che i prezzi potrebbero subire
variazioni in base agli aumenti del mercato sulle materie prime.

(N.B.) il presente documento è composto di (1) pagine .

Ringraziandovi per averci interpellato rimaniamo a vostra disposizione per ogni chiarimento
in merito.

La Ditta

~~F.D.M. IMPIANTI S.R.L.
Via della Nave di Marcignana, 69
50050 EMPOLI (FI) Tel. 0571/581971
Part. Iva 05538250480~~

Il committente per accettazione

